

# Årsredovisning

för

## Skidhuset Sälenfjällen AB

556689-7798

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Fjelldal, Styrelseledamot

2025-02-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Skidhuset Sälenfjällen AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malung-Sälen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Skidhuset Sälenfjällen AB, med säte i Malung-Sälens kommun, bedriver skiduthyrning, uthyrning och förvaltning av fastigheter, snickeriverksamhet och byggnationer samt skogsvård.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	7 090	6 565	5 879	4 904
Resultat efter finansiella poster	1 833	1 976	1 172	1 111
Balansomslutning	13 843	13 335	13 276	11 677
Soliditet (%)	42	41	33	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 994 404	1 124 861	<b>4 219 265</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 124 861	-1 124 861	<b>0</b>
Årets resultat			1 019 084	<b>1 019 084</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 119 265</b>	<b>1 019 084</b>	<b>4 238 349</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 119 265
årets vinst	1 019 084
	<b>4 138 349</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 638 349
	<b>4 138 349</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	1	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		7 089 718	6 565 353
Övriga rörelseintäkter		138 958	87 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 228 676</b>	<b>6 652 918</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-1 039 080	-1 316 726
Övriga externa kostnader		-1 425 794	-1 336 037
Personalkostnader	2	-2 182 087	-1 451 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-439 664	-297 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 086 625</b>	<b>-4 401 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 142 051</b>	<b>2 251 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 121	-276 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-308 666</b>	<b>-276 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 833 385</b>	<b>1 975 514</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-447 264	-485 905
Förändring av överavskrivningar		-90 629	-64 460
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-537 893</b>	<b>-550 365</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 295 492</b>	<b>1 425 149</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-276 408	-300 288
<b>Årets resultat</b>		<b>1 019 084</b>	<b>1 124 861</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 731 467	11 060 885
Maskiner och inventarier	4	523 473	424 659
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 254 940</b>	<b>11 485 544</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 254 940</b>	<b>11 485 544</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 470 735	1 173 394
<b>Summa varulager</b>		<b>1 470 735</b>	<b>1 173 394</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 412	34 653
Övriga fordringar		60 361	74 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 075	233 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 848</b>	<b>342 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		931 078	334 348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>931 078</b>	<b>334 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 587 661</b>	<b>1 849 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 842 601</b>	<b>13 335 483</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 119 265	2 994 404
Årets resultat		1 019 084	1 124 861
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 138 349</b>	<b>4 119 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 238 349</b>	<b>4 219 265</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	6		
Periodiseringsfonder		1 797 861	1 350 597
Ackumulerade överavskrivningar		257 763	167 134
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 055 624</b>	<b>1 517 731</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 336 400	6 717 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 336 400</b>	<b>6 717 400</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		381 000	381 000
Leverantörsskulder		60 763	34 464
Skatteskulder		165 481	140 848
Övriga skulder		546 083	258 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 901	66 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 212 228</b>	<b>881 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 842 601</b>	<b>13 335 483</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 201 768	6 603 381
Omklassificeringar	0	5 598 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 201 768</b>	<b>12 201 768</b>
Ingående avskrivningar	-1 140 883	-909 015
Årets avskrivningar	-329 418	-231 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 470 301</b>	<b>-1 140 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 731 467</b>	<b>11 060 885</b>

**Not 4 Maskiner och inventarier**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 384 160	3 271 042
Inköp	209 060	305 846
Försäljningar/utrangeringar	-597 050	-192 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 996 170</b>	<b>3 384 160</b>
Ingående avskrivningar	-2 959 501	-3 034 321
Försäljningar/utrangeringar	597 050	140 048
Årets avskrivningar	-110 246	-65 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 472 697</b>	<b>-2 959 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 473</b>	<b>424 659</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	5 391 674
Inköp	0	206 713
Omklassificeringar	0	-5 598 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ackumulerade överavskrivningar	257 763	167 134
Periodiseringsfond 2020	230 376	230 376
Periodiseringsfond 2021	327 353	327 353
Periodiseringsfond 2022	306 963	306 963
Periodiseringsfond 2023	485 905	485 905
Periodiseringsfond 2024	447 264	0
	<b>2 055 624</b>	<b>1 517 731</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 663 400	4 960 400
	<b>4 663 400</b>	<b>4 960 400</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	10 657 000	10 657 000
	<b>12 057 000</b>	<b>12 057 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malung

*Fredrik Fjelldal*  
Fredrik Fjelldal  
Verkställande direktör  
2025-02-27

*Irene Fjelldal*  
Irene Fjelldal  
2025-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

*Markus Ström*  
Markus Ström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skidhuset Sälenfjällen AB, org.nr 556689-7798

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skidhuset Sälenfjällen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skidhuset Sälenfjällen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skidhuset Sälenfjällen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skidhuset Sälenfjällen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skidhuset Sälenfjällen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malung den 27 februari 2025

*Markus Ström*

Markus Ström  
Auktoriserad revisor