

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Olof Karnell, Styrelseledamot  
2025-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarna till Storsolen Fastigheter AB har under året ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till bolaget för att säkerställa att det egna kapitalet vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 559 586	-1 469 800	-702 229
Soliditet (%)	0,11	0,11	0,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 469 800	-1 469 800	50 000
Balanseras i ny räkning		-1 469 800	1 469 800	0
Erhållna aktieägartillskott		1 559 586		1 559 586
Årets resultat			-1 559 586	-1 559 586
Belopp vid årets utgång	50 000	1 559 586	-1 559 586	50 000
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		710 000		710 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 559 586
Årets resultat	-1 559 586
	<u>0</u>

# Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

\_\_\_\_\_ 0  
0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-76 101	-68 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-76 101</u>	<u>-68 349</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-76 101	-68 349
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	589 422	649 511
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 072 907	-2 050 962
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-1 483 485</u>	<u>-1 401 451</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-1 559 586	-1 469 800
<b>Resultat före skatt</b>	-1 559 586	-1 469 800
<b>Årets resultat</b>	<u>-1 559 586</u>	<u>-1 469 800</u>

# Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	30 041 095	28 120 922
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>11 022 152</u>	<u>12 052 650</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 063 247</b>	<b>40 173 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 063 247</b>	<b>40 173 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 668 415</u>	<u>2 084 616</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 668 415</b>	<b>2 084 616</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>52 207</u>	<u>91 516</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 207</b>	<b>91 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 720 622</b>	<b>2 176 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 783 869</b>	<b>42 349 704</b>

# Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 559 586	1 469 800
Årets resultat	<u>-1 559 586</u>	<u>-1 469 800</u>
Summa fritt eget kapital	0	0

Summa eget kapital	50 000	50 000
--------------------	--------	--------

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder	41 968 197	40 068 656
Summa långfristiga skulder	<u>41 968 197</u>	<u>40 068 656</u>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 031	9 917
Övriga skulder	190	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>1 764 451</u>	<u>2 221 131</u>
Summa kortfristiga skulder	1 765 672	2 231 048

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>43 783 869</b>	<b>42 349 704</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 120 922	26 732 989
Lämnade aktieägartillskott	1 920 173	1 387 933
Utgående anskaffningsvärden	<u>30 041 095</u>	<u>28 120 922</u>
Redovisat värde	<u>30 041 095</u>	<u>28 120 922</u>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 052 650	13 394 838
Tillkommande fordringar	889 675	0
Reglerade fordringar	<u>-1 920 173</u>	<u>-1 342 188</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>11 022 152</u>	<u>12 052 650</u>
Redovisat värde	11 022 152	12 052 650

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	41 989 753	40 088 656

**Not 5 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

Stockholm

*Robin Andersson*  
Robin Andersson  
Verkställande direktör  
2025-06-27

*Olof Kernell*  
Olof Kernell  
2025-06-27

*Jonas Ramstedt*  
Jonas Ramstedt  
2025-06-24

*Ludvig Rosén*  
Ludvig Rosén  
2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsolen Fastigheter AB, org.nr 559364-9725

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsolen Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsolen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storsolen Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-06-27

Edlund & Partners AB

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor