

# Årsredovisning

---

## *Aram Fastigheter i Lidköping AB*

556782-2209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aram Yüksel

2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 042	916	930	749	1 123
Resultat efter finansiella poster	334	416	225	194	2 373
Soliditet %	36	47	44	41	34

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 097 427	250 127
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		250 127	-250 127
- Årets resultat			196 420
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 347 554	196 420

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 347 554
Årets resultat	196 420
<i>Summa</i>	2 543 974

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 543 974
<i>Summa</i>	2 543 974

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 042 272	916 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 042 272</b>	<b>916 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-427 438	-325 653
Personalkostnader	-200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 555	-89 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-562 193</b>	<b>-415 646</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>480 079</b>	<b>500 654</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 588	-84 706
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-145 588</b>	<b>-84 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>334 491</b>	<b>415 948</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-85 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-85 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>249 491</b>	<b>315 948</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-53 071	-65 821
<b>Årets resultat</b>	<b>196 420</b>	<b>250 127</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 173 274	4 301 829
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 000	12 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 179 274	4 313 829
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 179 274</b>	<b>4 313 829</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		755 387	680 387
Övriga fordringar		923 766	1 149 038
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 679 153	1 829 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 058	269 081
<i>Summa kassa och bank</i>		210 058	269 081
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 889 211</b>	<b>2 098 506</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 068 485</b>	<b>6 412 335</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 347 554	2 097 427
Årets resultat	196 420	250 127
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 543 974	2 347 554
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 643 974</b>	<b>2 447 554</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	785 000	700 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>785 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 027 713	2 890 413
Övriga skulder	53 996	88 449
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 081 709</b>	<b>2 978 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 717
Skatteskulder	83 495	120 541
Övriga skulder	417 853	146 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 454	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>557 802</b>	<b>285 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 068 485</b>	<b>6 412 335</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 954 250	4 954 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	7 954 250	4 954 250
Ingående avskrivningar	-652 421	-568 428
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-128 555	-83 993
Utgående avskrivningar	-780 976	-652 421
Redovisat värde	7 173 274	4 301 829

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	44 500	44 500
Utgående anskaffningsvärden	44 500	44 500
Ingående avskrivningar	-32 500	-26 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående avskrivningar	-38 500	-32 500
Redovisat värde	6 000	12 000

### Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter		6 185 500	6 821 000

*UNDERSKRIFTER*

Lidköping

*Aram Yüksel*

Aram Yüksel

2023-06-30