

2023050224554

Styrelsen för

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter 1-3

Noter 4-7

Not 8 och Underskrifter

sida

1

2

3

4

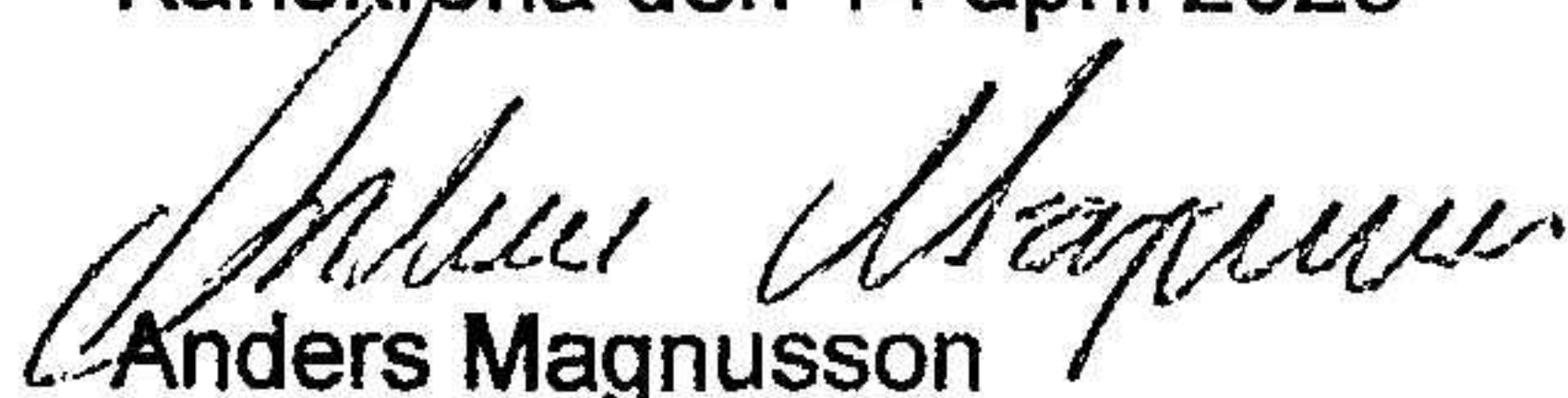
5

6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 14 april 2023


Anders Magnusson

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenö Fastighets aktiebolag, 556359-3655, med säte i Karlskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning. Numera förvaltas kapital.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr |
|-----------------------------------|-------|-------|------------|-------------|
| Nettoomsättning | – | – | 10 914 456 | |
| Resultat efter finansiella poster | 3 005 | 1 651 | 10 540 966 | |
| Soliditet, % | 100 | 100 | 24 | |

Förändring i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Ingående balans 2022-01-01 | 100 000 | 20 000 | 11 426 158 |
| Disposition enligt årsstämmobeslut | | | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | 2 387 |
| Utgående balans 2022-12-31 | 100 000 | 20 000 | 10 428 545 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10 428 545 kr, disponeras enligt följande: | |
| Totalt | 10 428 545 |
| Aktieutdelning 23-06-30 | -200 000 |
| Överförs i ny räkning | 10 228 545 |
| Totalt | 10 424 672 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023050224555

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | - | - |
| Summa rörelseintäkter | - | - |
| Fastighetskostnader | - | - |
| Personalkostnader | - | - |
| Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar | - | - |
| Övriga rörelsekostnader | - | - |
| Rörelseresultat | - | - |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 554 | 5 718 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 549 | -4 067 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 005 | 1 651 |
| Resultat före skatt | 3 005 | 1 651 |
| Skatter | -618 | -339 |
| Årets resultat | 2 387 | 1 312 |

2023050224556

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | — | — |
| Inventarier | | — | — |
| Summa anläggningstillgångar | | — | — |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | — | — |
| Övriga fordringar | | — | 2 010 |
| | | — | 2 010 |
| Kortfristiga placeringar | | 9 865 539 | 9 865 539 |
| Kassa och bank | | 683 335 | 1 678 609 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 548 874 | 11 546 158 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 548 874 | 11 546 158 |

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 10 426 158 | 11 424 672 |
| Årets resultat | | 2 387 | 1 312 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 428 545 | 11 426 158 |
| Summa eget kapital | | 10 548 545 | 11 546 158 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | — | — |
| Summa långfristiga skulder | | — | — |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | — | — |
| Övriga skulder | | 329 | — |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | — | — |
| | | 329 | — |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 548 874 | 11 546 158 |

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning**Not 2 Anställda och personalkostnader**

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Män | 0,0 | 0,0 |
| Kvinnor | - | - |
| Summa | 0,0 | 0,0 |
| Löner, andra ersättningar och sociala kostnader | | |
| Övriga anställda | - | - |
| Styrelse och verksällande direktören | - | - |
| Summa | - | - |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | (-) | (-) |

Noter till balansräkning**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

| <i>Belopp i kr</i> | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | - | - |
| Eventalförpliktelser | | |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

Not 4 Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 5 Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------------|
| Byggnader | 2-5% per år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% per år |

Not 6 Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|------------|------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Byggnader och mark | — | — |
| Inventarier, verktyg och installationer | — | — |
| | — | — |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | — | — |
| Nyanskaffningar | — | — |
| | — | — |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | — | — |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | — | — |
| | — | — |
| Redovisat värde vid årets slut | — | — |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | — | — |
| Redovisat värde vid periodens utgång | — | — |

Svenö Fastighets AB

Org nr 556359-3655

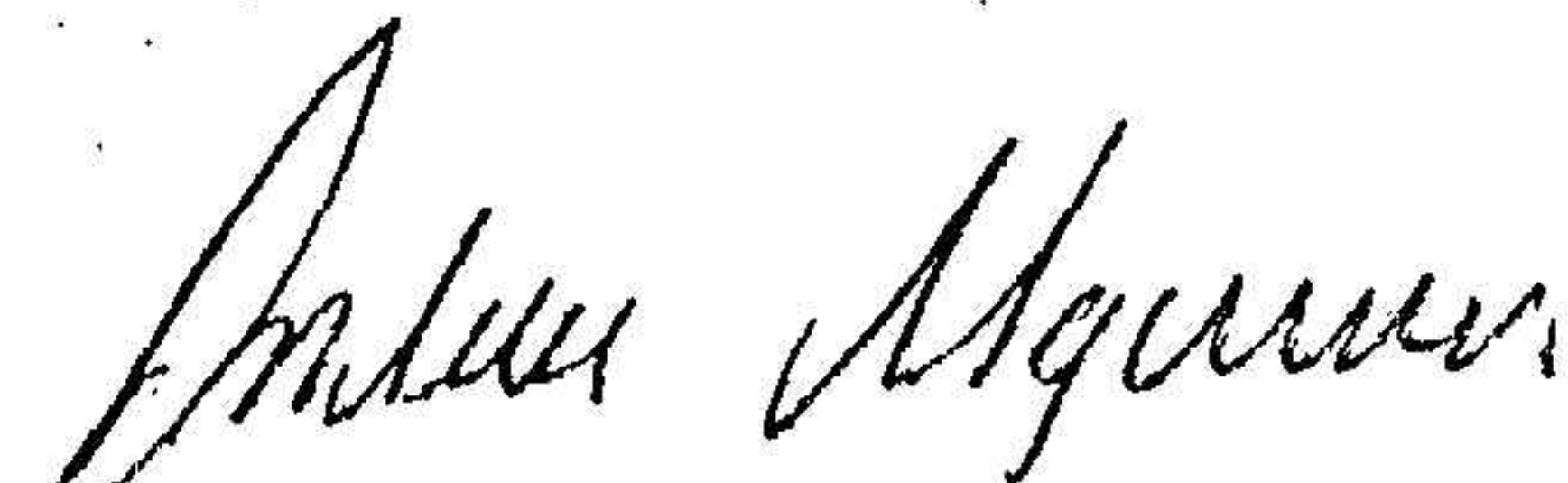
Not 8 Kortfristiga placeringar

2023050224560

| Specifikation av värdepapper | 2022-12-31 | Redovisat värde | 2021-12-31 | Redovisat värde |
|------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | Börsvärde eller motsv | | Börsvärde eller motsv | |
| Börsaktier | 73 491 | 17 539 | 71 565 | 17 539 |
| Blekinge Vindkraft Ek För | — | — | — | — |
| SHB Kapitalspar | 10 499 092 | 9 848 000 | 12 499 175 | 9 848 000 |
| Klientmedel hos adv Werner | — | — | — | — |
| Solfördelarna i K-na ek för | — | — | — | — |
| | <u>10 572 583</u> | <u>9 865 539</u> | <u>12 570 740</u> | <u>9 865 539</u> |

Underskrifter

Karlskrona den 14 april 2023



Anders Magnusson
Ordförande