

ÅRSREDOVISNING

för

Renospar AB

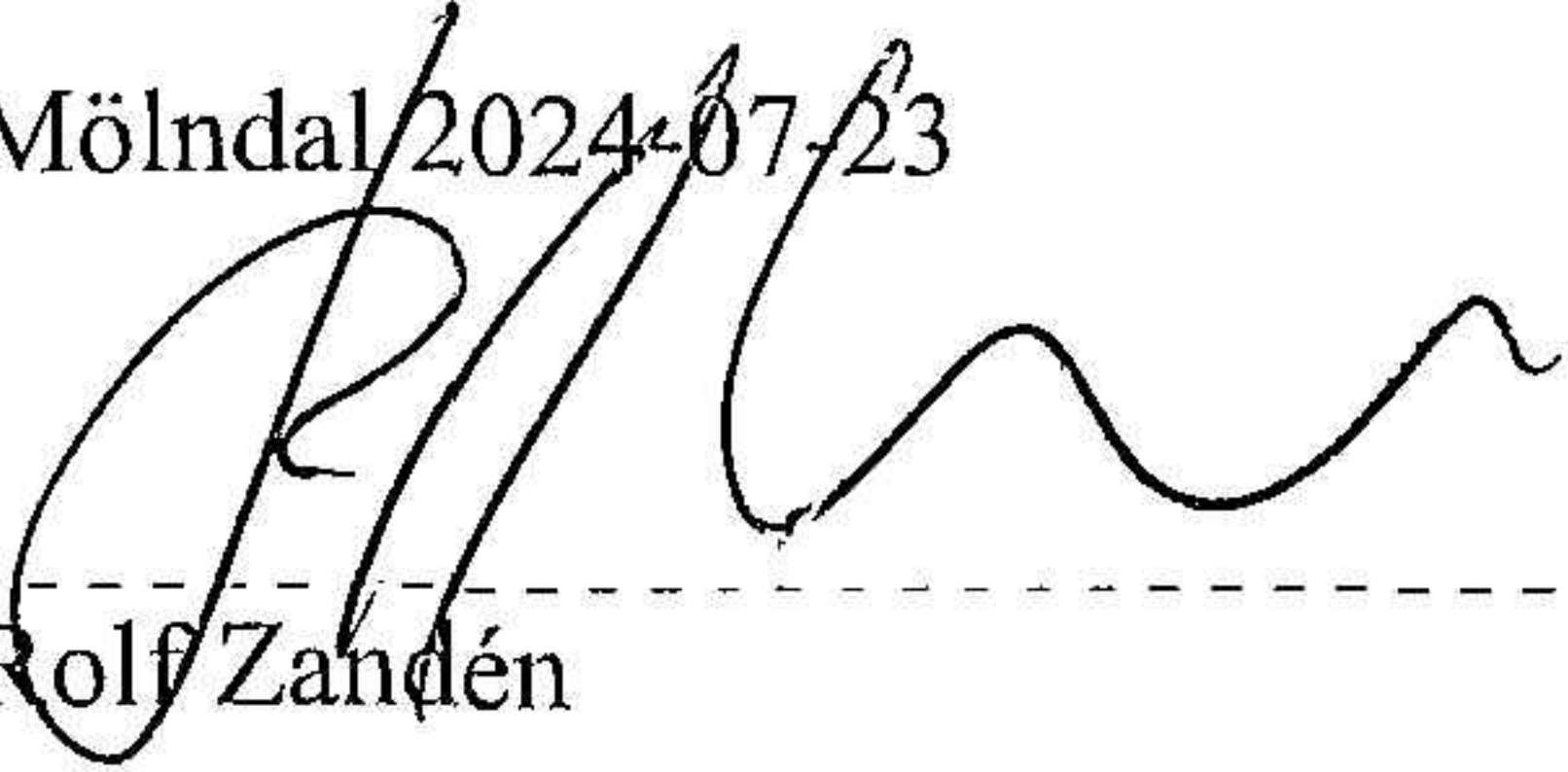
Org.nr. 556376-8331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Renospar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2024-07-23



Rolf Zandén

Årsredovisning

för

Renospar AB

556376-8331

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Renospar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Kvarnfallet 1 och Kvarnfallet 2

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 120	2 629	2 833	2 636
Resultat efter finansiella poster	1 940	1 190	1 863	1 617
Soliditet (%)	33,16	25,54	32,26	27,41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 950 391	862 196	2 932 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			862 196	-862 196	0
Årets resultat				1 354 499	1 354 499
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 812 587	1 354 499	4 287 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 812 587
årets vinst	1 354 499
	4 167 086
disponeras så att i ny räkning överföres	4 167 086
	4 167 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 119 616

2 628 822

Övriga rörelseintäkter

92 406

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 212 022

2 628 822

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-559 282

-936 936

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-164 282

-164 282

Summa rörelsekostnader

-723 564

-1 101 218

Rörelseresultat

2 488 458

1 527 604

Finansiella poster

Ränteintäkter

31 062

0

Räntekostnader

-579 092

-337 983

Summa finansiella poster

-548 030

-337 983

Resultat efter finansiella poster

1 940 428

1 189 621

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-220 611

-200 000

Summa bokslutsdispositioner

-220 611

-200 000

Resultat före skatt

1 719 817

989 621

Skatter

Skatt på årets resultat

-365 318

-127 425

Årets resultat

1 354 499

862 196

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 238 309	12 402 591
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 238 309	12 402 591
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 100 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 100 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		16 338 309	15 402 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 839	11 139
Övriga fordringar		12	110 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 008	15 022
Summa kortfristiga fordringar		69 859	136 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 267 173	1 419 022
Summa kassa och bank		1 267 173	1 419 022
Summa omsättningstillgångar		1 337 032	1 555 470
SUMMA TILLGÅNGAR		17 675 341	16 958 061

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 812 587

1 950 391

Årets resultat

1 354 499

862 196

Summa fritt eget kapital

4 167 086

2 812 587

Summa eget kapital

4 287 086

2 932 587

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 982 000

1 761 389

Summa obeskattade reserver

1 982 000

1 761 389

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 122 873

10 622 873

Övriga skulder

377 910

377 910

Summa långfristiga skulder

10 500 783

11 000 783

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

0

381 744

Skatteskulder

127 606

0

Övriga skulder

25 351

17 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 515

363 783

Summa kortfristiga skulder

905 472

1 263 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 675 341

16 958 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 539 268	15 539 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 539 268	15 539 268
Ingående avskrivningar	-3 136 677	-2 972 395
Årets avskrivningar	-164 282	-164 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 300 959	-3 136 677
Utgående redovisat värde	12 238 309	12 402 591
Taxeringsvärden byggnader	6 052 000	6 052 000
Taxeringsvärden mark	1 969 000	1 969 000
	8 021 000	8 021 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 676	175 676
Försäljningar/utrangeringar	-175 676	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	175 676
Ingående avskrivningar	-175 676	-175 676
Försäljningar/utrangeringar	175 676	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-175 676
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	6 200 000
Tillkommande fordringar	1 700 000	
Avgående fordringar	-600 000	-3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 100 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	4 100 000	3 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	8 122 873	9 000 783
	8 122 873	9 000 783

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 760 000	14 760 000
	14 760 000	14 760 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zandénbolagen AB, org.nr. 556223-1703 med säte i Mölndal

2024072912037

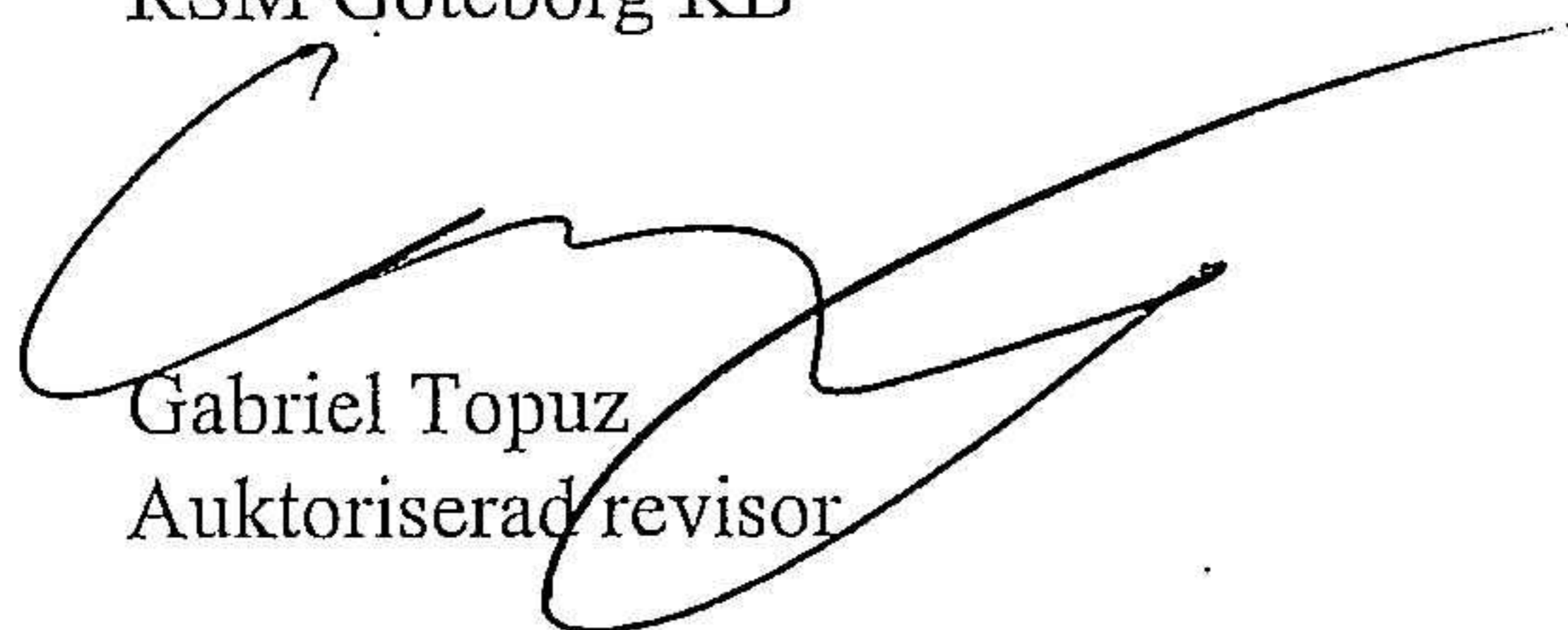
Mölnådal 23 juli 2024.



Rolf Zandén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 23 juli 2024.

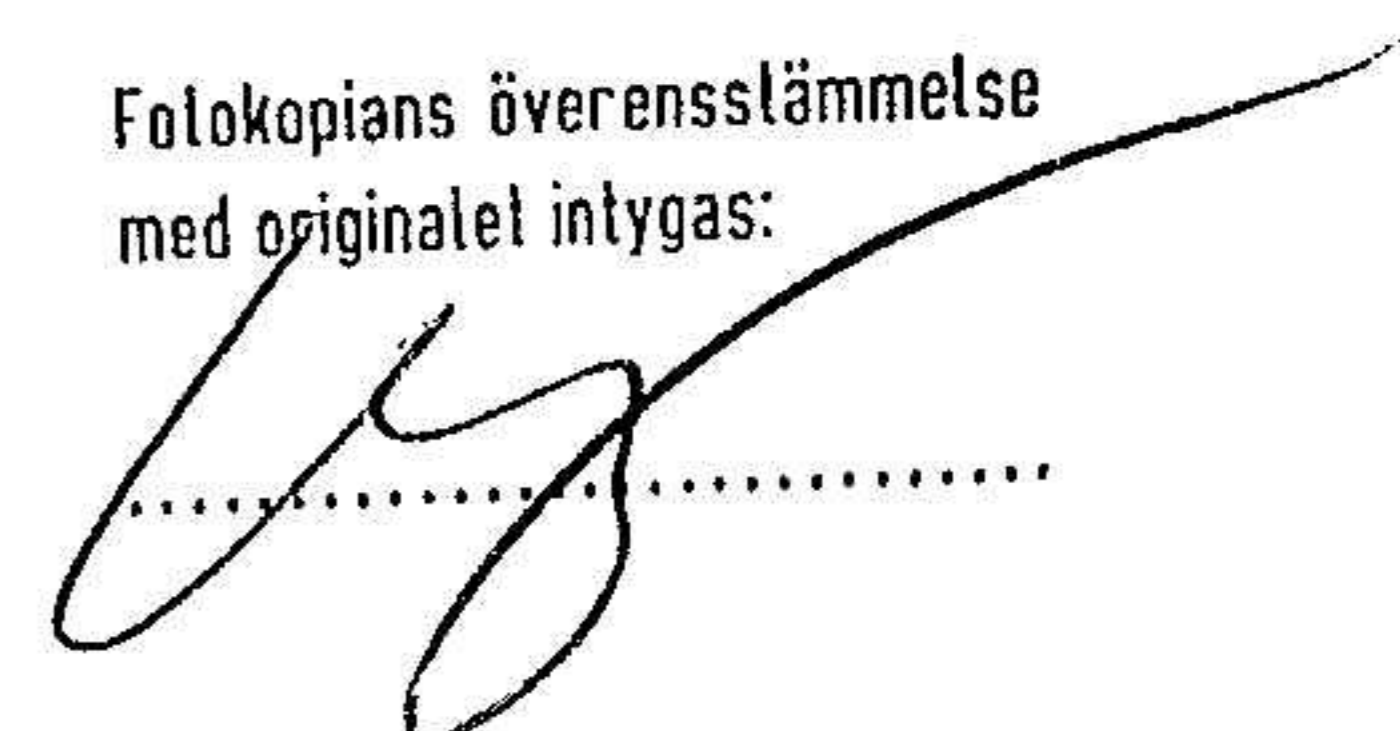
RSM Göteborg KB



Gabriel Topuz
Auktoriserad revisor



Fotokopians överenslammelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Renospar AB
Org.nr. 556376-8331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Renospar AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renospar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Renospar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renospar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Renospar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mölnadal den 23 juli 2024

RSM Göteborg KB

Gabriel Topuz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: