

ÅRSREDOVISNING

för

MTAF nr 12 AB

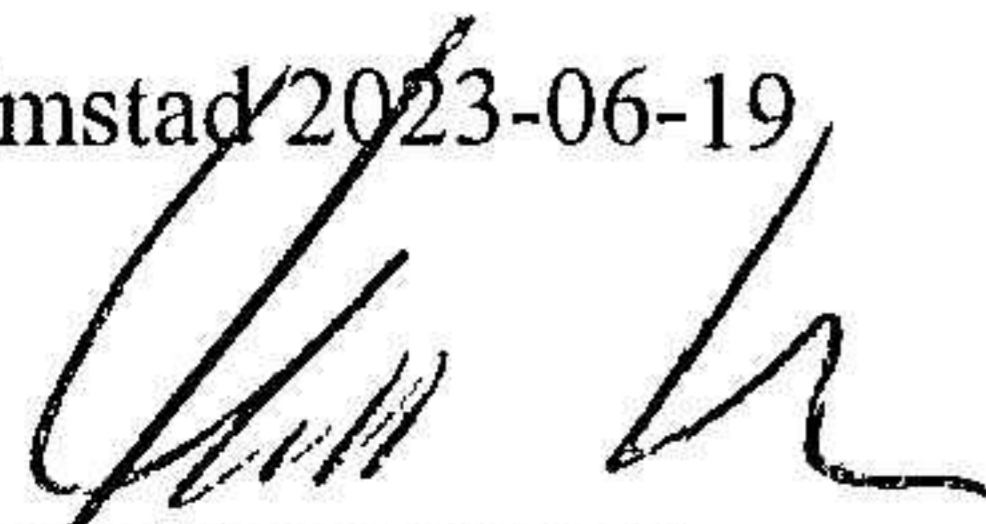
Org.nr. 559141-6358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i MTAf nr 12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-19



Mats Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget har under året bytt ägare och ägs numera till 100% av Brf Trumslagaren, 769640-4354. Tidigare ägare var Febia AB, 559282-4021.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har bolagets fastighets sålts till den nya ägaren Brf Trumslagaren.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-315 130	-95 307	-79 312	-38 381	0
Soliditet (%)	80,50	77,91	3,66	4,21	4,51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 524 710	-95 307	2 529 403
Balanseras i ny räkning		-95 307	95 307	0
Årets resultat			-315 130	-315 130
Belopp vid årets utgång	100 000	2 429 403	-315 130	2 214 273

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 429 403
årets förlust	-315 130
	<u>2 114 273</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>2 114 273</u>
	2 114 273

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-101 778	-42 934
Övriga rörelsekostnader		<u>-205 763</u>	<u>0</u>
		-307 541	-42 934
Rörelseresultat		-307 541	-42 934
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-7 589</u>	<u>-52 373</u>
		-7 589	-52 373
Resultat efter finansiella poster		-315 130	-95 307
Årets resultat		<u>-315 130</u>	<u>-95 307</u>

2023070444708

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	2 085 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 155 516
		<u>0</u>	<u>3 241 341</u>

Summa anläggningstillgångar 0 3 241 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 748 155	0
Övriga fordringar		0	250
		<u>2 748 155</u>	<u>250</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 198	4 878
Summa kassa och bank		<u>2 198</u>	<u>4 878</u>

Summa omsättningstillgångar 2 750 353 5 128

SUMMA TILLGÅNGAR 2 750 353 3 246 469

2023070444709

MTAF nr 12 AB

Org.nr. 559141-6358

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

2 429 403

2 524 710

-315 130

-95 307

2 114 273

2 429 403

Summa eget kapital

2 214 273

2 529 403

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

36 080

31 840

500 000

685 226

536 080

717 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 750 353****3 246 469**

2023070444710

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 085 825	2 085 825
Försäljningar/utrangeringar	-2 085 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 085 825
Utgående redovisat värde	0	2 085 825
Redovisat värde mark	0	2 085 825
	0	2 085 825

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 155 516	466 485
Inköp	404 655	689 031
Försäljningar/utrangeringar	-1 560 171	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 155 516
Utgående redovisat värde	0	1 155 516

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Mats Johansson

2023-06-19