

# Årsredovisning

## TÖ Invest AB

Org.nr 556878-0018

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TÖ Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-07-11

  
Tomas Östgren

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för TÖ Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

✓ Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har bestått i att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Bolaget äger 100% av andelarna i Östgren Framtid AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den globala spridningen av coronaviruset (Covid-19) pågått. Hur bolaget kommer påverkas går i dagsläget inte att bedöma med säkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-100	-306	65	229
Balansomslutning	199	300	4 099	4 342
Soliditet (%)	NEG	13	8	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Denna årsredovisning utgör också kontrollbalansräkning då aktiekapitalet är förbrukat.

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	293 826	-305 929	37 897
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-305 929	305 929	0
Årets resultat			-100 394	-100 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 103</b>	<b>-100 394</b>	<b>-62 497</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 17 164 (17 164) tkr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 103
årets förlust	-100 394
	<b>-112 497</b>

behandlas så att	
↙ i ny räkning överföres	-112 497
	<b>-112 497</b>

2022071811059

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-70 257	-321 564
Personalkostnader		-5 897	-5 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 154</b>	<b>-327 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-76 154</b>	<b>-327 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	351 969
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	76 992
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	255
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-23 988	-405 523
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252	-2 227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 240</b>	<b>21 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 394</b>	<b>-305 929</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100 394</b>	<b>-305 929</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-100 394</b>	<b>-305 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	54 641	54 641
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	26 012	50 000
Andra lånfristiga fordringar	5	57 500	57 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>138 153</b>	<b>162 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>138 153</b>	<b>162 141</b>
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 397	18 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 397</b>	<b>18 397</b>
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 839	119 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 839</b>	<b>119 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 236</b>	<b>137 642</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>199 389</b>	<b>299 783</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 103	293 826
Årets resultat		-100 394	-305 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-112 497</b>	<b>-12 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-62 497</b>	<b>37 897</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	136 886	136 886
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>136 886</b>	<b>136 886</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		105 000	105 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>199 389</b>	<b>299 783</b>

2022071811062

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Erhållna utdelningar	0	381 988
Resultat vid avyttringar	0	-30 019
	<b>0</b>	<b>351 969</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 440 000	10 420 250
Försäljningar	0	-980 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 440 000</b>	<b>9 440 000</b>
Ingående nedskrivningar	-9 385 359	-9 878 126
Försäljningar	0	898 290
Årets nedskrivningar	0	-405 523
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 385 359</b>	<b>-9 385 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 641</b>	<b>54 641</b>

b/

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	3 550 000
Försäljningar	0	-3 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-3 077 906
Försäljningar	0	3 077 906
Årets nedskrivningar	-23 988	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-23 988</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 012</b>	<b>50 000</b>

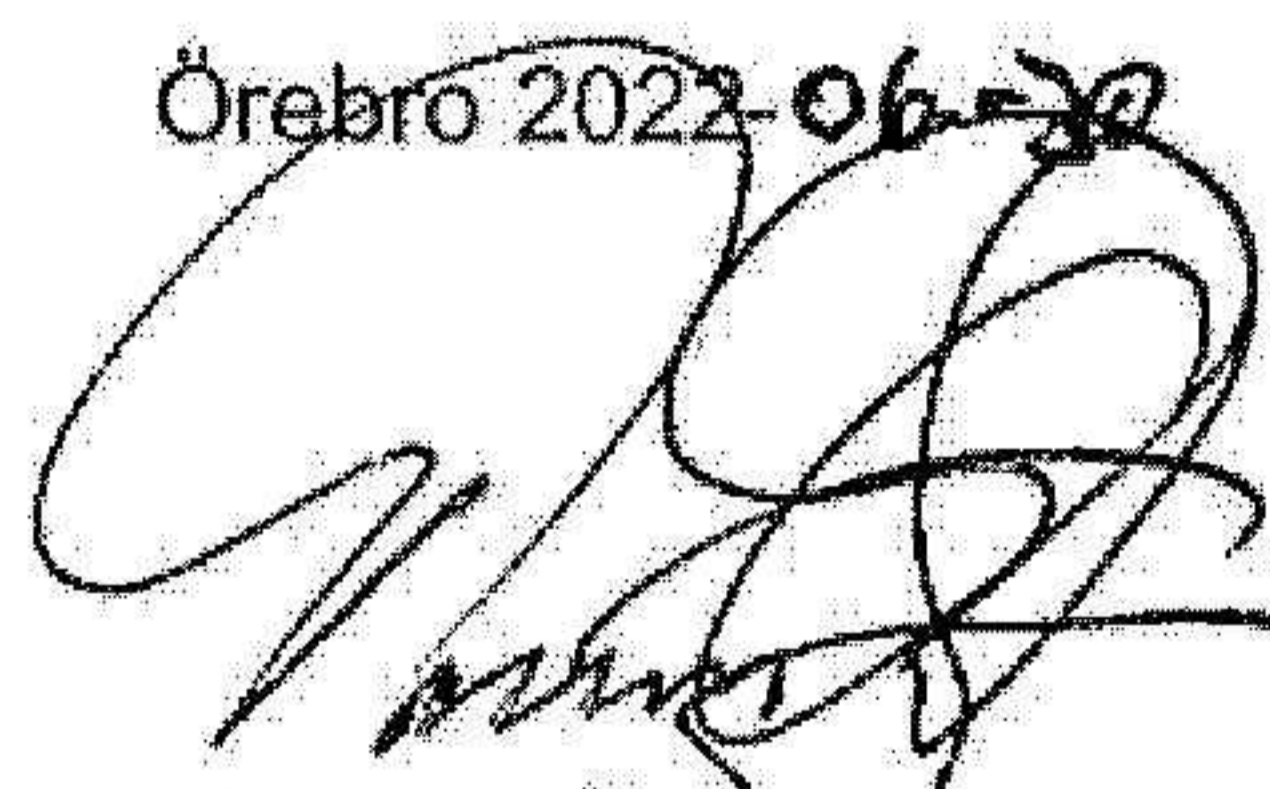
**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 500	57 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 500</b>	<b>57 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 500</b>	<b>57 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

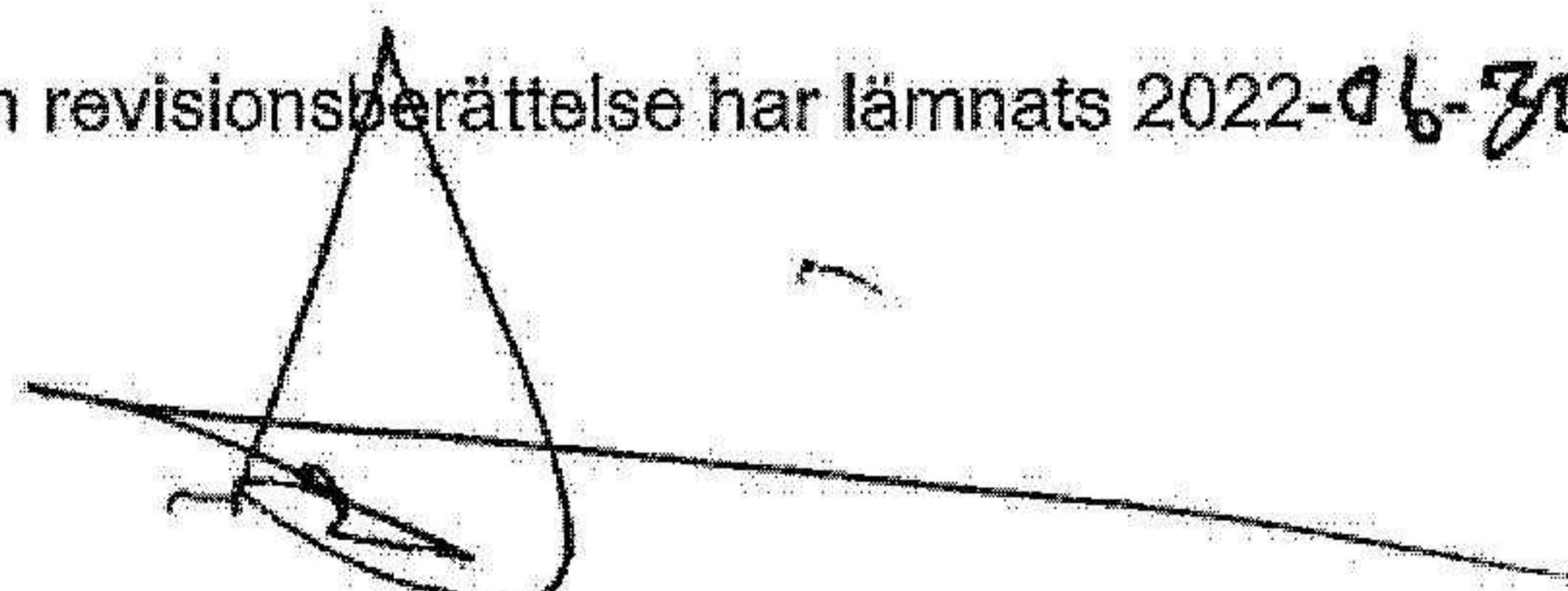
Bolaget har inga skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.

Örebro 2022-06-30



Tomas Östgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Anders Pålhed  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022071811065

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anders HÅLLEN

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TÖ Invest AB, org.nr 556878-0018

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TÖ Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TÖ Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TÖ Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

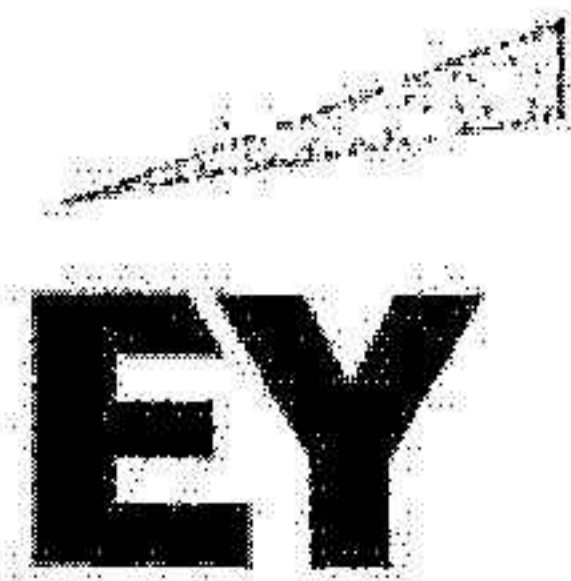
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

20220718111066

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TÖ Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TÖ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

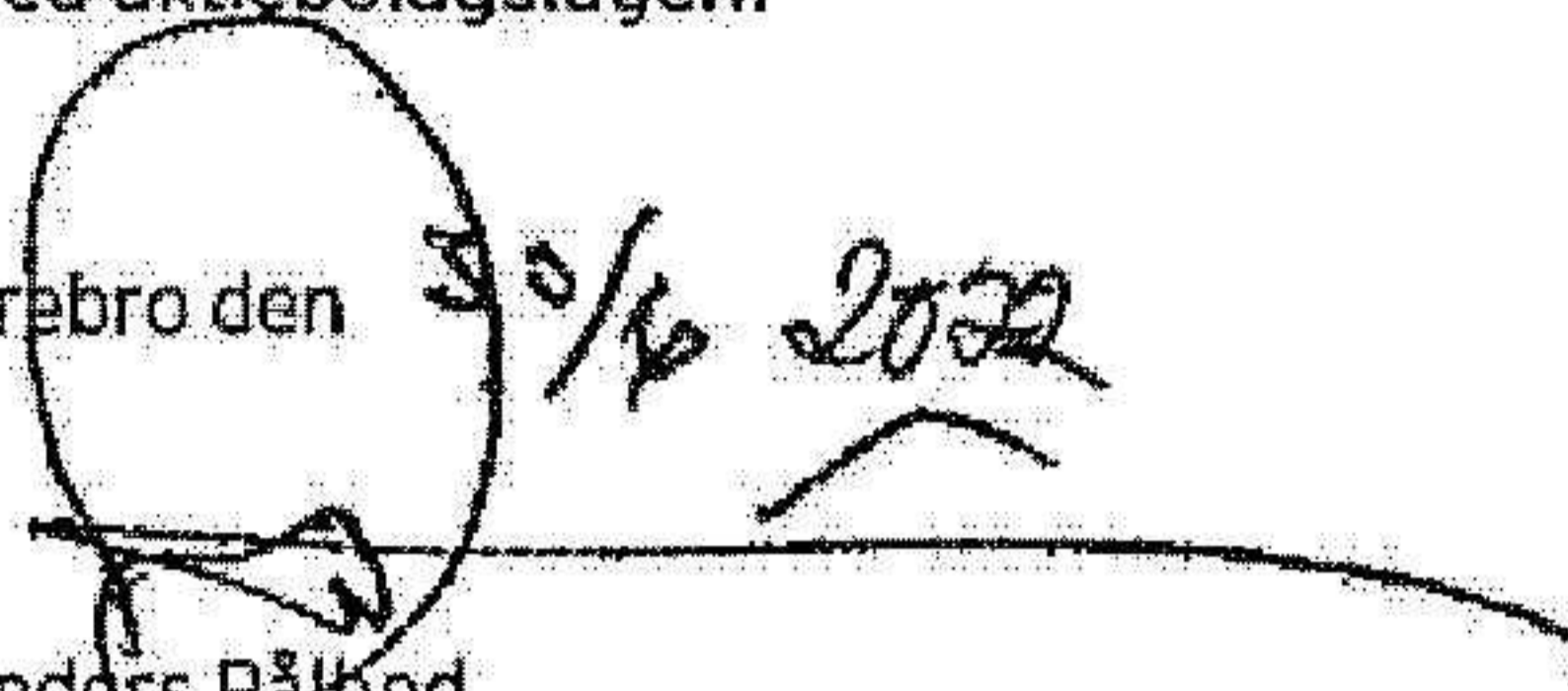
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men Ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30/6 2022  
  
Anders Pålhed  
Auktoriserad revisor