

ÅRSREDOVISNING

för

Mountainpath Fastighets AB

Org.nr. 559233-1440

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Alpe, Styrelseledamot
2026-03-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga, förädla och förvalta fastigheter.

Företage har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|------|
| Nettoomsättning | 585 | 476 | 491 | 537 |
| Resultat efter finansiella poster | 101 | -6 406 | -2 246 | -641 |
| Soliditet (%) | 100,00 | 89,8 | 34,4 | 26,7 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 25 494 012 | -6 406 379 | 19 137 633 |
| Balanseras i ny räkning | | -6 406 379 | 6 406 379 | 0 |
| Årets resultat | | | 100 901 | 100 901 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 19 087 633 | 100 901 | 19 238 534 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 19 087 633 |
| Årets resultat | 100 901 |
| | <u>19 188 534</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|---|-------------------|
| Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | 19 180 000 |
| Balanseras i ny räkning | 8 534 |
| | <u>19 188 534</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mountainpath Fastighets AB

Org.nr. 559233-1440

| RESULTATRÄKNING | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 584 727 | 476 198 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>584 727</u> | <u>476 198</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -484 212 | -855 607 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -3 731 903 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-484 212</u> | <u>-4 587 510</u> |
| Rörelseresultat | 100 515 | -4 111 312 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 476 | 5 947 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -90 | -2 301 014 |
| Summa finansiella poster | <u>386</u> | <u>-2 295 067</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 100 901 | -6 406 379 |
| Resultat före skatt | 100 901 | -6 406 379 |
| Årets resultat | <u>100 901</u> | <u>-6 406 379</u> |

Mountainpath Fastighets AB

Org.nr. 559233-1440

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Not | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | 0 | 20 634 |
| Fordringar hos koncernföretag | 19 176 599 | 19 066 510 |
| Övriga fordringar | 50 000 | 80 728 |
| Summa kortfristiga fordringar | 19 226 599 | 19 167 872 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | 11 935 | 2 037 522 |
| Summa kassa och bank | 11 935 | 2 037 522 |
| Summa omsättningstillgångar | 19 238 534 | 21 205 394 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 19 238 534 | 21 205 394 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 19 087 633 | 25 494 012 |
| Årets resultat | 100 901 | -6 406 379 |
| Summa fritt eget kapital | 19 188 534 | 19 087 633 |
| Summa eget kapital | 19 238 534 | 19 137 633 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 2 028 118 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 39 643 |
| Summa kortfristiga skulder | 0 | 2 067 761 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 19 238 534 | 21 205 394 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-15

Gustav Alpe

Gustav Alpe

2026-02-15