

**Årsredovisning**  
för  
**Broker Fastigheter i Varberg AB**  
559108-4552

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Teodorsson, Styrelseledamot  
2025-04-02

Styrelsen för Broker Fastigheter i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förmedling och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	462	434	406	370
Resultat efter finansiella poster	-7	4	-155	65
Soliditet (%)	1,9	2,2	2,3	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	55 818	-4 313	<b>101 505</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 313	4 313	<b>0</b>
Årets resultat			-13 832	<b>-13 832</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 505</b>	<b>-13 832</b>	<b>87 673</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 506
årets förlust	-13 832
	<b>37 674</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 674
	<b>37 674</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

461 698

433 532

Övriga intäkter

0

25 778

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**461 698**

**459 310**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 183

-210 962

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-68 083

-68 083

**Summa rörelsekostnader**

**-286 266**

**-279 045**

**Rörelseresultat**

**175 432**

**180 265**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 767

-175 908

**Summa finansiella poster**

**-182 767**

**-175 908**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 335**

**4 357**

**Resultat före skatt**

**-7 335**

**4 357**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 497

-8 670

**Årets resultat**

**-13 832**

**-4 313**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 503 877

4 571 960

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 503 877**

**4 571 960**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 503 877**

**4 571 960**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

63 501

68 802

**Summa kassa och bank**

**63 501**

**68 802**

**Summa omsättningstillgångar**

**63 501**

**68 802**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 567 378</b>	<b>4 640 762</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 506	55 819
Årets resultat		-13 832	-4 313
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 674</b>	<b>51 506</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 674</b>	<b>101 506</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 744 984	2 806 988
Skulder till koncernföretag		1 475 000	1 475 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 219 984</b>	<b>4 281 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		62 000	62 000
Skatteskulder		28 043	21 102
Övriga skulder		6 242	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 435	174 166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>259 720</b>	<b>257 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 567 378</b>	<b>4 640 762</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 885 755	4 885 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 885 755</b>	<b>4 885 755</b>
Ingående avskrivningar	-313 775	-245 712
Årets avskrivningar	-68 063	-68 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-381 838</b>	<b>-313 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 503 917</b>	<b>4 571 980</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 806 984 kr ( fg år 2 868 988 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 842 984	2 806 988
Skulder till moderbolag	1 475 000	1 475 000
	<b>4 317 984</b>	<b>4 281 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>

Varberg 2025-04-02

*Ulf Teodorsson*  
Ulf Teodorsson