

# Årsredovisning

för

## Oskarsdal Fastighet AB

559068-3842

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oskarsdal Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-06-13



Anna Ehnvall

ank=20250617;2025061800314

# Årsredovisning

för

## Oskarsdal Fastighet AB

559068-3842

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Oskarsdal Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	137	138	188	184
Resultat efter finansiella poster	22	-54	34	33
Soliditet (%)	4	3	4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 033	-54 347	108 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 347	54 347	0
Årets resultat			52 345	52 345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 686</b>	<b>52 345</b>	<b>161 031</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 687
årets vinst	52 345
	<b>111 032</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	111 032
	<b>111 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	136 827	138 269
Övriga rörelseintäkter	0	900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>136 827</b>	<b>139 169</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-86 193	-165 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 527	-27 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-113 720</b>	<b>-193 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>23 107</b>	<b>-53 978</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-9	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-620	-385
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-629</b>	<b>-369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 478</b>	<b>-54 347</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>52 478</b>	<b>-54 347</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-133	0
<b>Årets resultat</b>	<b>52 345</b>	<b>-54 347</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 950 684

3 978 211

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 950 684**

**3 978 211**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 950 684**

**3 978 211**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

563

1 226

**Summa kortfristiga fordringar**

**563**

**1 226**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

275 143

241 878

**Summa kassa och bank**

**275 143**

**241 878**

**Summa omsättningstillgångar**

**275 706**

**243 104**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 226 390**

**4 221 315**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 687

113 034

Årets resultat

52 345

-54 347

**Summa fritt eget kapital**

**111 032**

**58 687**

**Summa eget kapital**

**161 032**

**108 687**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 026 527

4 056 527

**Summa långfristiga skulder**

**4 026 527**

**4 056 527**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 945

25 321

Övriga skulder

13 887

12 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**38 832**

**56 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 226 390**

**4 221 315**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Ingående avskrivningar	-192 614	-165 087
Årets avskrivningar	-27 527	-27 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 141	-192 614
Utgående redovisat värde	3 950 684	3 978 211

Varberg 2025-06-13

Anna Ehnvall

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: