

ÅRSREDOVISNING

för

Hovra Invest AB

Org.nr. 556745-2726

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olle Olmårs, Styrelseledamot

2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till AB Kranbilar Ljusdal som bedriver åkerirörelse, Norrsvedja Fastigheter AB som bedriver fastighetsförvaltning, XL Bygg i Ljusdal AB som bedriver byggvaruhandel i Ljusdal samt Norrsvedja Konsult AB som bedriver konsultverksamhet.

Företagets säte är Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	992 052	1 386 640	1 988 632	8 594 062
Soliditet (%)	99,99	99,99	99,99	99,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 230 747	1 400 509	9 731 256
Utdelning		-1 400 000	0	-1 400 000
Balanseras i ny räkning		1 400 509	-1 400 509	0
Årets resultat			1 000 435	1 000 435
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 231 256</u>	<u>1 000 435</u>	<u>9 331 691</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 231 256
Årets resultat	<u>1 000 435</u>
	9 231 691

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 231 691</u>
	9 231 691

Hovra Invest AB
Org.nr. 556745-2726

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 930	-13 360
Summa rörelsekostnader		<u>-7 930</u>	<u>-13 360</u>
Rörelseresultat		-7 930	-13 360
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 000 000	1 400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	0
Summa finansiella poster		<u>999 982</u>	<u>1 400 000</u>
Resultat efter finansiella poster		992 052	1 386 640
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 500	14 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>8 500</u>	<u>14 000</u>
Resultat före skatt		1 000 552	1 400 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117	-131
Årets resultat		<u>1 000 435</u>	<u>1 400 509</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 936 446	7 936 446
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 936 446</u>	<u>7 936 446</u>
Summa anläggningstillgångar		7 936 446	7 936 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 374 116</u>	<u>1 765 616</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 374 116	1 765 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 529</u>	<u>29 459</u>
Summa kassa och bank		21 529	29 459
Summa omsättningstillgångar		1 395 645	1 795 075
SUMMA TILLGÅNGAR		9 332 091	9 731 521
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 231 256	8 230 747
Årets resultat		<u>1 000 435</u>	<u>1 400 509</u>
Summa fritt eget kapital		9 231 691	9 631 256
Summa eget kapital		9 331 691	9 731 256

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		248	265
Övriga skulder		<u>152</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		400	265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 332 091	9 731 521

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
	Anteciperad utdelning från dotterbolag	1 000 000	1 400 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 400 000</u>

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	/Kapital- andel % värde	värde
	AB Kranbilar Ljusdal	1000	210 000
	556668-9047 Ljusdal	100%	
	Norrsvedja Fastigheter AB	1000	7 616 446
	556389-8369 Ljusdal	100%	
	XL Bygg i Ljusdal	600	60 000
	556775-8551 Ljusdal	60%	
	Norrsvedja Konsult AB	500	50 000
	556915-5947 Ljusdal	100%	
		<u>7 936 446</u>	<u>7 936 446</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	AB Kranbilar Ljusdal	1 218 603	19 589
	Norrsvedja Fastigheter AB	2 054 088	1 039 095
	XL Bygg i Ljusdal	7 055 517	3 522 230
	Norrsvedja Konsult AB	53 126	220

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 765 616	2 051 616
	Anteciperad utdelning	1 000 000	1 400 000
	Erhållet koncernbidrag	8 500	14 000
	Årets amortering	<u>-1 400 000</u>	<u>-1 700 000</u>
	Redovisat värde	1 374 116	1 765 616

Övriga noter

Not 5 **Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång avyttrat 49% av andelarna i dotterbolager XL-Bygg i Ljusdal AB och bolaget blir därmed intressebolag.

Not 6 **Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Hovra Invest AB
Org.nr. 556745-2726

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljusdal

Olle Olmårs
Olle Olmårs

Verkställande direktör
2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Mikael Ernström
Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hovra Invest AB, org.nr 556745-2726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovra Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovra Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovra Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hovra Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovra Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal 2023-06-29

Mikael Ernström

Mikael Ernström

Auktoriserad revisor