

Årsredovisning

L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB

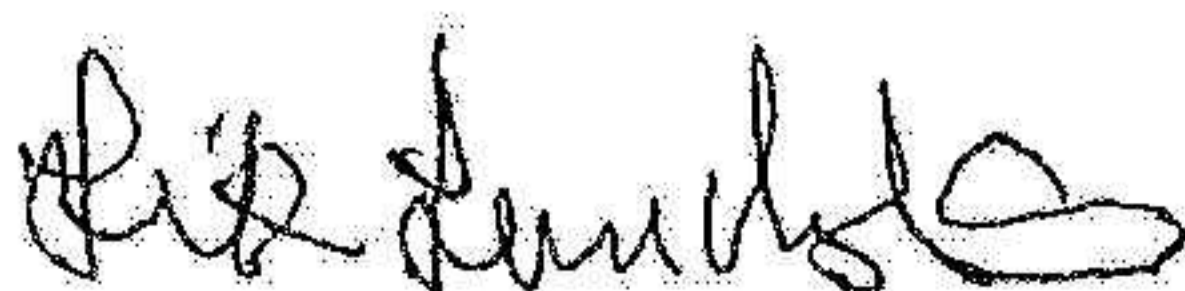
Org.nr 556971-9486

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-06-01



Leif Lundström

Årsredovisning

L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB

Org.nr 556971-9486

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023060512463

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: LULEÅ

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Luleå.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÄRL7 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-538	621	40	962	18
Soliditet (%)	99,7	99,8	99,8	99,8	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 837 083	621 297	4 508 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		621 297	-621 297	0
Årets resultat			-548 599	-548 599
Belopp vid årets utgång	50 000	3 458 380	-548 599	2 959 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 458 380
årets förlust	-548 599
	2 909 781
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 909 781
	2 909 781

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 429	-20 052
Summa rörelsekostnader		-19 429	-20 052
Rörelseresultat		-19 429	-20 052
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-518 195	652 349
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Summa finansiella poster		-518 170	652 349
Resultat efter finansiella poster		-537 599	632 297
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-11 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		-11 000	-11 000
Resultat före skatt		-548 599	621 297
Årets resultat		-548 599	621 297

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	2 778 069	4 303 866
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 828 069	4 353 866
Summa anläggningstillgångar		2 828 069	4 353 866
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		123 600	134 600
Summa kortfristiga fordringar		123 600	134 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 113	29 914
Summa kassa och bank		18 113	29 914
Summa omsättningstillgångar		141 713	164 514
SUMMA TILLGÅNGAR		2 969 782	4 518 380

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 458 380	3 837 083
Årets resultat		-548 599	621 297
Summa fritt eget kapital		2 909 782	4 458 380
Summa eget kapital		2 959 782	4 508 380
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 969 782	4 518 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2023060512470

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 303 866	4 651 517
Avgående fordringar	-1 525 797	-347 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 778 069	4 303 866
Utgående redovisat värde	2 778 069	4 303 866

Marknadsvärde kapitalförsäkringar 2022-12-31 är 2 778 069 kr.

Luleå 2023-06-01


Leif Lundström