

ÅRSREDOVISNING

för Stoneheart AB

Org.nr. 559092-3768

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Danny Vendel, Styrelseledamot
2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.
Företagets säte är Bromölla.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	868 304	810 088	720 859	508 508
Resultat efter finansiella poster	61 097	35 490	136 866	61 989
Soliditet (%)	3,81	3,42	2,99	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	150 566	27 716	178 282
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		27 716	-27 716	0
Årets resultat			48 185	48 185
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>178 282</u>	<u>48 185</u>	<u>226 467</u>

Antal aktier är 500st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	178 282
Årets resultat	48 185
	<u>226 467</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>226 467</u>
	<u>226 467</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		868 304	810 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>868 304</u>	<u>810 088</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-346 854	-399 841
Handelsvaror		-25 041	-27 309
Övriga externa kostnader		-84 844	-71 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-127 990</u>	<u>-123 147</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-584 729</u>	<u>-621 382</u>
Rörelseresultat		283 575	188 706
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-222 478</u>	<u>-153 216</u>
Summa finansiella poster		<u>-222 478</u>	<u>-153 216</u>
Resultat efter finansiella poster		61 097	35 490
Resultat före skatt		61 097	35 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 912	-7 774
Årets resultat		<u>48 185</u>	<u>27 716</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 868 477	6 354 193
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 589	54 753
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 909 066</u>	<u>6 408 946</u>
Summa anläggningstillgångar		6 909 066	6 408 946
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	25 041
Summa varulager		<u>0</u>	<u>25 041</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 750	3 750
Övriga fordringar		6 781	6 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 317	14 046
Summa kortfristiga fordringar		<u>27 848</u>	<u>24 238</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		311 999	197 431
Summa kassa och bank		<u>311 999</u>	<u>197 431</u>
Summa omsättningstillgångar		339 847	246 710
SUMMA TILLGÅNGAR		7 248 913	6 655 656

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 282	150 566
Årets resultat		48 185	27 716
Summa fritt eget kapital		<u>226 467</u>	<u>178 282</u>
Summa eget kapital		276 467	228 282
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 827 644	5 231 496
Övriga skulder		919 446	885 819
Summa långfristiga skulder		<u>6 747 090</u>	<u>6 117 315</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 652	203 252
Leverantörsskulder		15 871	19 819
Skatteskulder		0	44 609
Övriga skulder		29 074	10 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 759	31 490
Summa kortfristiga skulder		<u>225 356</u>	<u>310 059</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 248 913	6 655 656

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 696 520	6 696 520
	Inköp	628 110	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 324 630	6 696 520
	Årets avskrivningar	-113 826	-108 983
	Redovisat värde	6 868 477	6 354 193
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 818	70 818
	Utgående anskaffningsvärden	70 818	70 818
	Årets avskrivningar	-14 164	-14 164
	Redovisat värde	40 589	54 753
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 818 054	1 698 827
	Förfaller senare än 5 år	4 929 036	4 418 488
		6 747 090	6 117 315

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 265 000	6 875 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 265 000</u>	<u>6 875 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bromölla

Danny Vendel
Danny Vendel

Verkställande direktör
2023-06-29