

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Dalby Industrihotell

556086-6898

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Friberg Andersson, Styrelseledamot

2025-03-22

Styrelsen för Aktiebolaget Dalby Industrihotell avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheter i Dalby och har sitt säte i Lunds kommun. Verksamheten förväntas fortsätta i samma omfattning under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	401	406	405	394
Resultat efter finansiella poster	148	55	56	68
Soliditet (%)	36,4	34,4	33,5	32,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	988 812	43 705	1 152 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			43 705	-43 705	0
Årets resultat				118 228	118 228
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 032 517	118 228	1 270 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 032 518
årets vinst	118 228
	1 150 746
disponeras så att i ny räkning överföres	1 150 746
	1 150 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		400 839	406 008
Övriga rörelseintäkter		16 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		417 239	406 008
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 743	-255 965
Personalkostnader	2	-3 360	-595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 981	-20 532
Summa rörelsekostnader		-281 084	-277 092
Rörelseresultat		136 155	128 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 442	45 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 364	-120 277
Summa finansiella poster		12 078	-74 314
Resultat efter finansiella poster		148 233	54 602
Resultat före skatt		148 233	54 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 005	-10 897
Årets resultat		118 228	43 705

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	269 318	289 459
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 560	0
Summa materiella anläggningstillgångar		312 878	289 459
Summa anläggningstillgångar		312 878	289 459
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 047	151 411
Summa kortfristiga fordringar		95 047	151 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 085 384	2 911 556
Summa kassa och bank		3 085 384	2 911 556
Summa omsättningstillgångar		3 180 431	3 062 967
SUMMA TILLGÅNGAR		3 493 309	3 352 426

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 032 518	988 813
Årets resultat		118 228	43 705
Summa fritt eget kapital		1 150 746	1 032 518
Summa eget kapital		1 270 746	1 152 518
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 170 808	2 144 444
Summa långfristiga skulder		2 170 808	2 144 444
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 755	55 464
Summa kortfristiga skulder		51 755	55 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 493 309	3 352 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Bolaget har inte haft någon anställd under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 636 030	2 636 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 636 030	2 636 030
Ingående avskrivningar	-2 346 571	-2 326 039
Årets avskrivningar	-20 141	-20 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 366 712	-2 346 571
Utgående redovisat värde	269 318	289 459

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 418	226 418
Inköp	48 400	
Försäljningar/utrangeringar	-44 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 418	226 418
Ingående avskrivningar	-226 418	-226 418
Försäljningar/utrangeringar	44 400	
Årets avskrivningar	-4 840	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 858	-226 418
Utgående redovisat värde	43 560	0

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Dalby 2025-03-21

Marianne Friberg Andersson
Marianne Friberg Andersson