

Årsredovisning för  
**Motell Vätterleden AB**

556082-9847

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Carlsson  
Styrelseledamot

2025-10-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Motell Vätterleden AB, 556082-9847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastigheter och inventarier till koncernbolag

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 378 017	1 269 130	1 338 364	1 303 942
Resultat efter finansiella poster	251 713	-333 400	-250 984	18 477
Soliditet %	86,4	88	80,1	80

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	55 000	6 943 714	13 197
Balanseras i ny räkning			13 197	-13 197
Årets resultat				287 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>55 000</b>	<b>6 956 911</b>	<b>287 214</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 956 911
Årets resultat	287 214
<b>Summa</b>	<b>7 244 125</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 244 125
<b>Summa</b>	<b>7 244 125</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 378 017	1 269 130
Övriga rörelseintäkter		164 623	119 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 542 640</b>	<b>1 389 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-513 260	-840 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-760 223	-828 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 273 483</b>	<b>-1 669 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 157</b>	<b>-279 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 505	-53 528
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 444</b>	<b>-53 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>251 713</b>	<b>-333 400</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
Förändring av överavskrivningar		230 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>361 713</b>	<b>16 600</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 499	-3 403
<b>Årets resultat</b>		<b>287 214</b>	<b>13 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 795 637	5 226 030
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 889 275	3 283 720
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 684 912</b>	<b>8 509 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 684 912</b>	<b>8 509 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 015 528
Övriga fordringar		34 958	50 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 270	85 767
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 228</b>	<b>2 151 994</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		441 235	157 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>441 235</b>	<b>157 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>561 463</b>	<b>2 309 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 246 375</b>	<b>10 819 662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		55 000	55 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 956 911	6 943 714
Årets resultat		287 214	13 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 244 125</b>	<b>6 956 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 399 125</b>	<b>7 111 911</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		2 803 000	3 033 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 923 000</b>	<b>3 033 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	330 326
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>330 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Skulder till koncernföretag		862 868	0
Skatteskulder		20 478	0
Övriga skulder		0	103 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 904	41 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>924 250</b>	<b>344 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 246 375</b>	<b>10 819 662</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-40
Inventarier, verktyg och installationer	4-20
Markanläggningar/(75% av anskaffningsvärdet)	20

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 050 629	13 550 629
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 857 686	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 908 315</b>	<b>14 050 629</b>
Ingående avskrivningar	-8 824 599	-8 588 672
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-288 079	-235 927
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 112 678</b>	<b>-8 824 599</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 795 637</b>	<b>5 226 030</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 060 073	13 060 073
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	77 700	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 137 773</b>	<b>13 060 073</b>
Ingående avskrivningar	-9 776 354	-9 184 177
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-472 144	-592 177
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 248 498</b>	<b>-9 776 354</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 889 275</b>	<b>3 283 719</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	0	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Restaurang Vätterleden AB	556159-0158	Jönköping

#### Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till Restaurang Vätterleden AB, org nr 556159-0158 med säte i Jönköpings kommun.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 79% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## Underskrifter

Jönköping

Carina Carlsson 2025-10-03  
Carina Carlsson Datum  
Styrelseordförande

Gustav Carlsson 2025-10-03  
Gustav Carlsson Datum  
Styrelseledamot

Hillevi Sandwall 2025-10-03  
Hillevi Sandwall Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-03

Mattias Svensson  
Mattias Svensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motell Vätterleden Aktiebolag, org.nr 556082-9847

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motell Vätterleden Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motell Vätterleden Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Motell Vätterleden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motell Vätterleden Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Motell Vätterleden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-10-03

*Mattias Svensson*

Mattias Svensson  
Auktoriserad revisor