

ÅRSREDOVISNING

för

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Uteservice i Broby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gärds Köpinge 2023-06-30



Birger Schou

ÅRSREDOVISNING

för

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger tre hyresfastigheter i Broby. Företagets säte är Östra Göinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 521	7 332	7 173	7 040
Resultat efter finansiella poster	910	-2 942	-3 185	1 396
Soliditet (%)	0	0	0	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	47 249
Årets resultat		478
Belopp vid årets utgång	50 000	47 727

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 249
Årets resultat	478
	<u>47 727</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>47 727</u>
	47 727

2023071227458

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 521 289	7 331 865
Övriga rörelseintäkter		<u>164 470</u>	<u>141 423</u>
Summa rörelseintäkter		7 685 759	7 473 288
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 539 617	-9 367 706
Personalkostnader	2	-361 950	-305 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-186 771</u>	<u>-186 771</u>
Summa rörelsekostnader		-6 088 338	-9 860 124
Rörelseresultat		1 597 421	-2 386 836
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 119	781
Räntekostnader		<u>-688 807</u>	<u>-555 812</u>
Summa finansiella poster		-687 688	-555 031
Resultat efter finansiella poster		909 733	-2 941 867
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 942 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-909 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-909 000	2 942 000
Resultat före skatt		733	133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255	-117
Årets resultat		478	16

2023071227439

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

9 486 555

9 673 326

9 486 555

9 673 326

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

16 485 928

17 880 946

16 485 928

17 880 946

Summa anläggningstillgångar

25 972 483

27 554 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

134 271

170 135

1 400 000

0

30 169

0

42 104

84 793

1 606 544

254 928

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 100 922

1 735 185

1 100 922

1 735 185

Summa omsättningstillgångar

2 707 466

1 990 113

SUMMA TILLGÅNGAR

28 679 949

29 544 385

2023071227440

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 249

47 232

Årets resultat

478

16

Summa fritt eget kapital

47 727

47 248

Summa eget kapital

97 727

97 248

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

26 543 447

27 377 731

Summa långfristiga skulder

26 543 447

27 377 731

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

834 284

834 284

Leverantörsskulder

101 226

81 616

Skatteskulder

16 291

63 317

Övriga skulder

84 074

42 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 002 900

1 047 547

Summa kortfristiga skulder

2 038 775

2 069 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 679 949

29 544 385

2023071227441

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 998 032

10 998 032

Utgående anskaffningsvärden

10 998 032

10 998 032

Ingående avskrivningar

-1 324 706

-1 137 935

Årets avskrivningar

-186 771

-186 771

Utgående avskrivningar

-1 511 477

-1 324 706

Redovisat värde

9 486 555

9 673 326

Taxeringsvärden

Byggnader och mark

36 235 000

32 768 000

36 235 000

32 768 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

17 880 946

19 662 552

Årets amorteringar, netto

-1 395 018

-1 781 606

Utgående anskaffningsvärden

16 485 928

17 880 946

Redovisat värde

16 485 928

17 880 946

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 337 136

3 337 136

Förfaller senare än 5 år

23 206 311

24 040 595

26 543 447

27 377 731

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar

32 800 000

32 800 000

Summa ställda säkerheter

32 800 000

32 800 000

2023071227442

Uteservice i Broby AB

Org.nr. 556904-6245

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

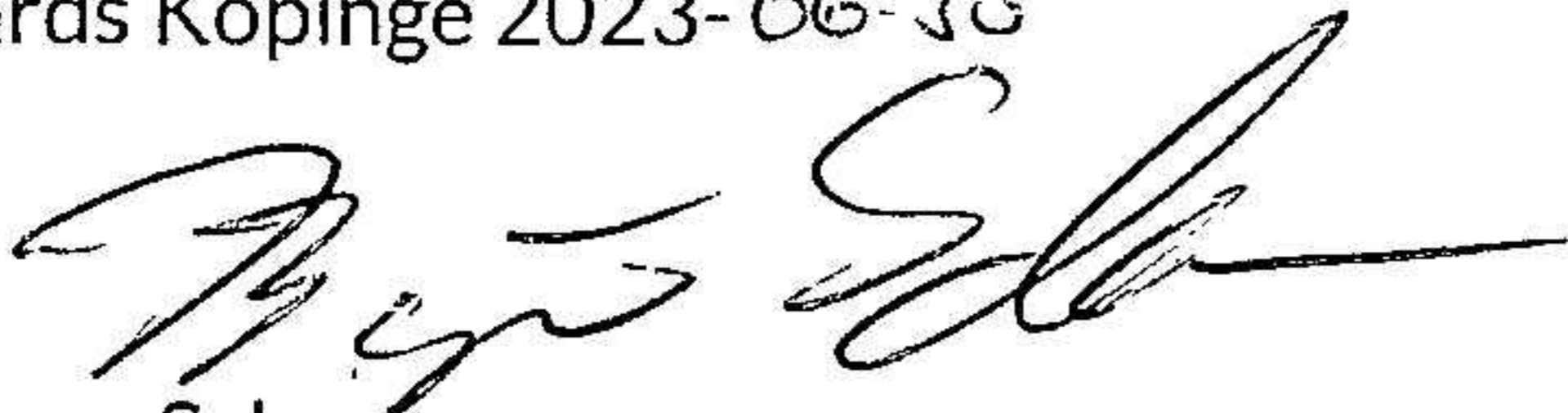
Bolaget är helägt dotterbolag till Ute Service Syd AB, org. nr 556553-3733, säte Kristianstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

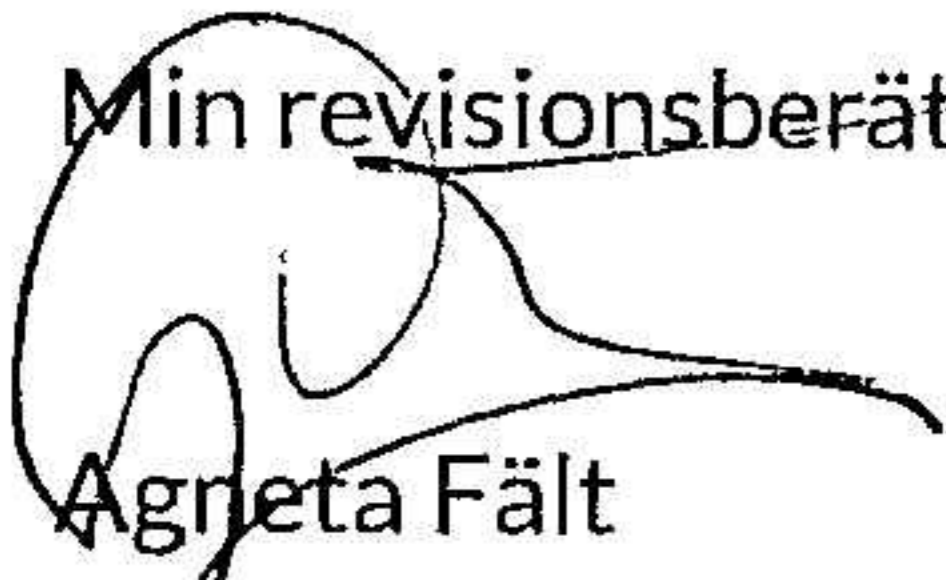
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gärds Köpinge 2023-06-30



Birger Schou
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.



Agneta Fält
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Emmi Atalony
044-187270

2023071227443

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uteservice i Broby AB
Org.nr. 556904-6245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uteservice i Broby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uteservice i Broby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uteservice i Broby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uteservice i Broby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uteservice i Broby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30/6 2023



Agneta Fält
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emra Atasuy
044-187270

