

2024071509664

Årsredovisning för
Fastighets AB Garibaldi Stortorget

556998-3033

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Inflygar härmed kopians överensstämmelse
med original:
Amanda Appelberg
Amanda Appelberg
0734242028

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 875 081	5 117 948
Övriga rörelseintäkter		111 728	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 986 809	5 117 948
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 303 465	-2 410 773
Övriga externa kostnader		-1 096 239	-610 169
Personalkostnader		-27 552	-27 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 037 901	-1 337 680
Summa rörelsekostnader		-4 465 157	-4 386 404
Rörelseresultat		1 521 652	731 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 588	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 571	-297 450
Summa finansiella poster		-459 983	-297 450
Resultat efter finansiella poster		1 061 669	434 094
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 060 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 060 000	-400 000
Resultat före skatt		1 669	34 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 093	-32 929
Årets resultat		576	1 165

2024071509666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Koncernförhållande

Företaget är dotterbolag till Aktiebolaget Garibaldi, 556294-6094, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Avskrivningar på ombyggnad enligt hyresavtal - Tandläkarpraktik	10
Avskrivningar på ombyggnad enligt hyresavtal - Kontorsinstallation plan 5	5
Avskrivningar på ombyggnad enligt hyresavtal - Kontorsinstallationer plan 2, 4, 5, 6 & 7	3

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 151 026	25 151 026
Utgående anskaffningsvärden	25 151 026	25 151 026
Ingående avskrivningar	-9 195 955	-7 858 275
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 037 901	-1 337 680
Utgående avskrivningar	-10 233 856	-9 195 955
Redovisat värde	14 917 170	15 955 071

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 663 021	5 663 021
Utgående anskaffningsvärden	5 663 021	5 663 021
Ingående amorteringar	-4 050 000	-2 500 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets amorteringar	-1 613 021	-1 550 000
Utgående nedskrivningar	-5 663 021	-4 050 000
Redovisat värde	0	1 613 021

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 000 000	18 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	18 449 000	18 449 000
Summa ställda säkerheter	18 449 000	18 449 000

Underskrifter

Stockholm
Datum framgår av den digitala underskriften.

Stefan Bernhard
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stefan Henrik Albert Bernhard

52d030d1-3ecd-40c2-b6ec-942a631823f2 - 2024-06-25 12:56:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 52817b42-1e58-4aff-81fc-4b289dfd4a5d - SE

MATTIAS KRISTENSSON

8b1498d5-562e-4666-a8a6-55610d9dd1f8 - 2024-06-26 22:18:33 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f19b3d28-59d8-48c2-91aa-0c30de8c342d - SE

2024071509671

visma sign
www.visma.com

visma sign
www.visma.com

visma sign
www.visma.com

visma sign
www.visma.com

visma sign
www.visma.com

Sökvärde: 556998-3033

Uttagen 2024-07-05 kl 13:17

Organisationsnummer: 556998-3033
Företagsnamn: Fastighets AB Garibaldi Stortorget
Företagsform: Aktiebolag
Företagsstatus:
Antal ärenden under handläggning: 0

Samlade funktionärer

Senaste funktionärsändring: 2023-06-19

Styrelseledamöter

- 19 440829-1237 Bernhard, Stefan Henrik Albert, SALTSJÖBADEN

Styrelsesuppleanter

- 19 771017-9321 Sörensen, Anna Gerda Louise Philip, STOCKHOLM

Revisor(er)

- 19 750407-4175 Kristensson, Birger Ola Mattias, MALMÖ

Allmän information

Senaste funktionärsändring: 2023-06-19

Antal valda ordinarie ledamöter: 1

Antal valda suppleanter: 1

Verkligt antal ordinarie ledamöter: 1

Verkligt antal suppleanter: 1

Lägsta antal ordinarie ledamöter: 1

Lägsta antal suppleanter: 0

Högsta antal ordinarie ledamöter: 10

Högsta antal suppleanter: 10

Funktionärer

Funktion: Styrelseledamot

Personnr: 19 440829-1237 [Personinformation](#)

Namn: Bernhard, Stefan Henrik Albert

Adress: Neglingevägen 17, 133 34 SALTSJÖBADEN

Funktion: Styrelsesuppleant

Personnr: 19 771017-9321 [Personinformation](#)

Namn: Sörensen, Anna Gerda Louise Philip

FASTSTÄLLELSEINTYG

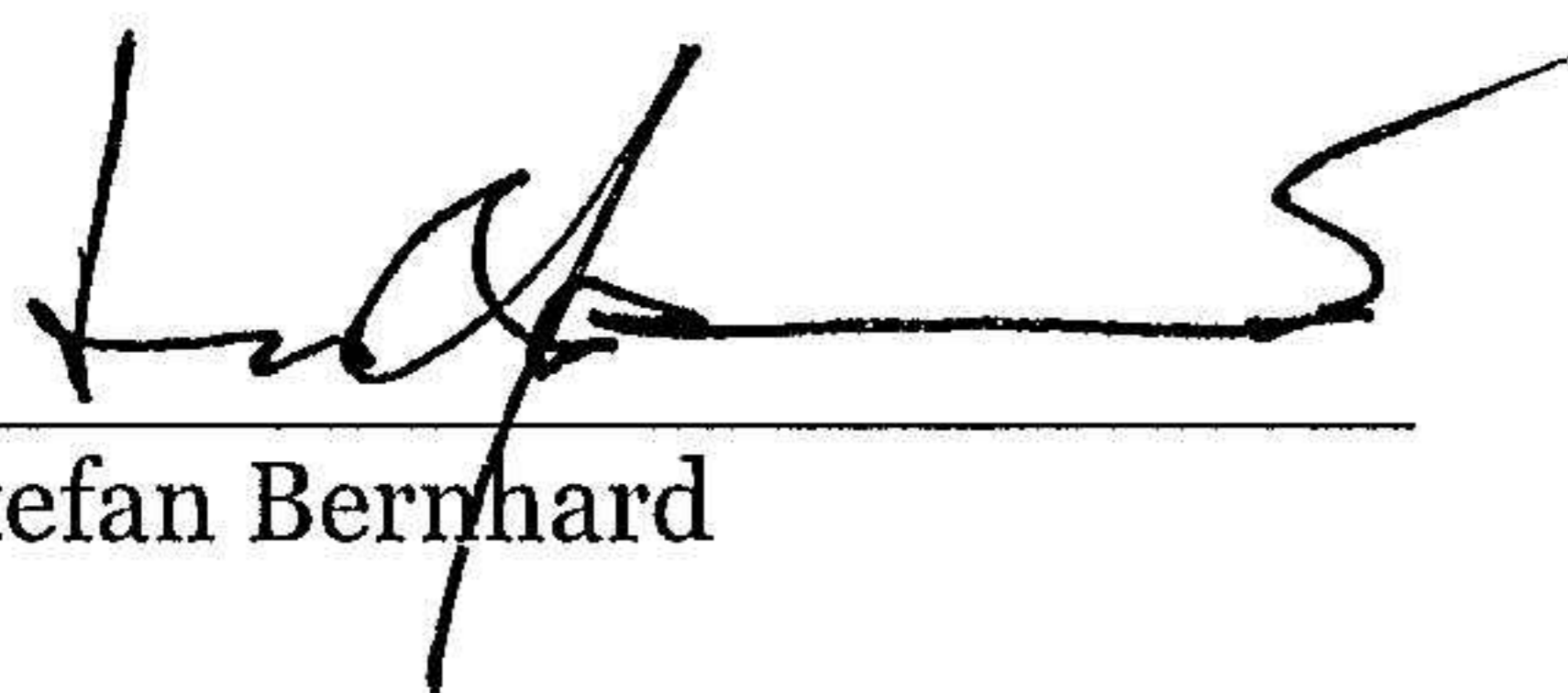
FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Garibaldi Stortorget, org.nr. 556998-3033, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Undertecknad intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

The undersigned board member of Fastighets AB Garibaldi Stortorget, org.nr. 556998-3033, certifies that the income statement and the balance sheet in the annual report have been approved at the annual general meeting on JUNE 30 2024. The annual general meeting decided to approve the board's proposal for how the profit should be allocated.

The undersigned also certify that the content of the annual report and the auditor's report agree with the originals.



Stefan Bernhard

Intyggar härmed kopierats överensstämmelse
med original
Amanda Appelberg
0734242028

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Garibaldi Stortorget
Org. nr 556998-3033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Garibaldi Stortorget för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Garibaldi Stortorget:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Garibaldi Stortorget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Garibaldi Stortorget för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Garibaldi Stortorget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

2024071509676

PENNEO

Signerades detta dokument digitalt med Penneo. Detta dokument är signerat av Penneo. För
mer information om Penneo, tekniska detaljer, förhandsprova och priser.

Med ett digitalt certifikat från Penneo är detta dokument signerat.

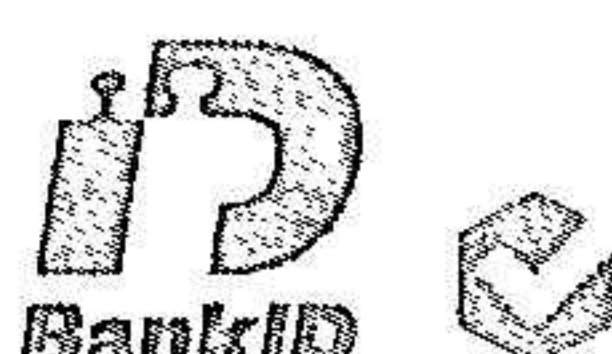
MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

Serienummer: 5b9b8655721423[...]8afe1b39edf7e

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-06-26 19:23:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: YCF7Q-N5ED7-AYC84-M6KWS-YBYH2-KPY0L