

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Cirkelsågen 6 AB

Org.nr. 559378-1726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-28 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i JSR Cirkelsågen 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-27

Samuel Beckstrand

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Cirkelsågen 6 AB

Org.nr. 559378-1726

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-28 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

JSR Cirkelsågen 6 AB

Org.nr. 559378-1726

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och har under året förvärvat fastigheten Huddinge Cirkelsågen 6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSR Cirkelsågen 6 Holding AB, orgnr 559372-4247.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-248 753
Soliditet (%)	0,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Inbetalt under året	25 000			
Erhållna aktieägartillskott		251 000		251 000
Årets resultat			-248 753	-248 753
Belopp vid årets utgång	25 000	251 000	-248 753	2 247

		2022-12-31		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		251 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	251 000
Årets resultat	-248 753
	<u>2 247</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 247</u>
	2 247

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JSR Cirkelsågen 6 AB

Org.nr. 559378-1726

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-04-28	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-248 753
Summa rörelsekostnader			-248 753
Rörelseresultat			-248 753
Resultat efter finansiella poster			-248 753
Resultat före skatt			-248 753
Årets resultat			-248 753

✓

2023062914587

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 527 825

Summa materiella anläggningstillgångar

5 527 825

Summa anläggningstillgångar

5 527 825

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 547

Summa kassa och bank

1 547

Summa omsättningstillgångar

1 547

SUMMA TILLGÅNGAR

5 529 372

✓

202306291435

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251 000

Årets resultat

-248 753

Summa fritt eget kapital

2 247

Summa eget kapital

27 247

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 675

Skulder till koncernföretag

5 297 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 125

Summa kortfristiga skulder

5 502 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 529 372

✓

9884152905212

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark

Antal år

Fastigheten består endast av mark och ingen avskrivning sker.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 527 825
Utgående anskaffningsvärden	5 527 825
Redovisat värde	5 527 825

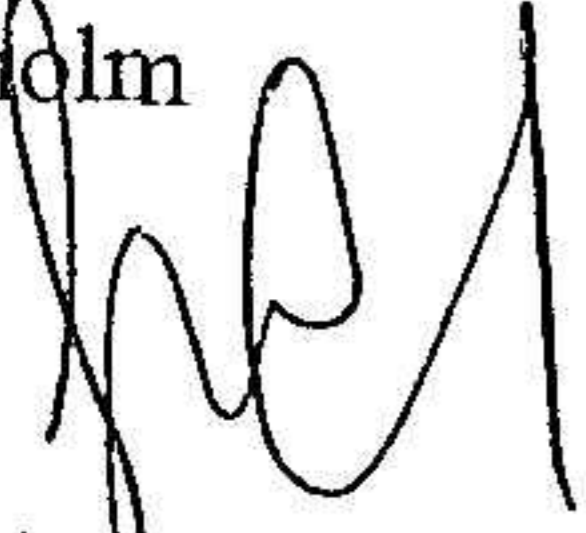
Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm



Samuel Beckstrand
2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.


Leif Lüscher
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSR Cirkelsågen 6 AB
Org.nr 559378-1726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSR Cirkelsågen 6 AB för räkenskapsåret 2022-04-28 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSR Cirkelsågen 6 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSR Cirkelsågen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSR Cirkelsågen 6 AB för räkenskapsåret 2022-04-28 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JSR Cirkelsågen 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2023


Leif Lüscher
Auktoriserad revisor

Utdelningens av:


Henrik Andersson