

Immobilis AB

559327-8301

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Njurunda 2024-04-09



David Alke, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva juridisk rådgivning. Vidare ska bolaget bedriva konsultverksamhet och projektledningstjänster inom fastighetssektorn samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Njurunda.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-16 - 2022-12-31
Nettoomsättning	19 487	247 950
Resultat efter finansiella poster	15 784	229 028
Soliditet (%)	72	70

Att nettoomsättningen avviker med mer än 30% beror på att bolaget under aktuellt räkenskapsår inte åtagit sig eller utfört några nya uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	50 000	112 381	187 381
Balanseras i ny räkning		112 381	-112 381	0
Årets resultat			9 172	9 172
Vid årets utgång	25 000	162 381	9 172	196 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	162 381
Årets resultat	9 172
Summa	171 553

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	100 000
Balanseras i ny räkning	71 553
Summa	171 553

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

2024073015774

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-16 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 487	247 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 487	247 950
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-173
Övriga externa kostnader		-3 718	-18 749
Summa rörelsekostnader		-3 718	-18 922
Rörelseresultat		15 769	229 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Summa finansiella poster		15	0
Resultat efter finansiella poster		15 784	229 028
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000	-47 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 000	-87 000
Resultat före skatt		11 784	142 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 612	-29 647
Årets resultat		9 172	112 381

Balansräkning

2024073015775

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	52 000	52 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 000	52 000
Summa anläggningstillgångar		52 000	52 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 974	3 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 437	247 950
Summa kortfristiga fordringar		273 411	251 239
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 410	15 798
Summa kassa och bank		2 410	15 798
Summa omsättningstillgångar		275 821	267 037
Summa tillgångar		327 821	319 037

Balansräkning

2024073015776

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		162 381	50 000
Årets resultat		9 172	112 381
Summa fritt eget kapital		171 553	162 381
Summa eget kapital		196 553	187 381
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		51 000	47 000
Summa obeskattade reserver		51 000	47 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		6 519	6 519
Summa långfristiga skulder		6 519	6 519
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Skatteskulder		32 259	29 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 490	8 490
Summa kortfristiga skulder		73 749	78 137
Summa eget kapital och skulder		327 821	319 037

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	52 000
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	52 000
-----------------------------	--------

Redovisat värde	52 000
-----------------	--------

Not 4 - Långfristiga skulder

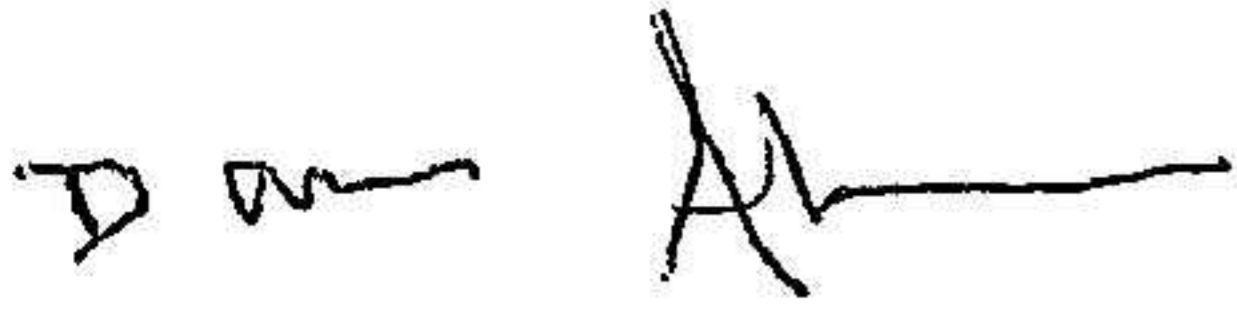
2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Underskrifter

Årsredovisning för Immobilis AB, 559327-8301
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Njurunda 2024-04-09



David Alke
Styrelseledamot

(datum)

2024073015778