

Årsredovisning

för

HSB Fastigheter Margaretavägen AB

556819-7692

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Nordström, Styrelseledamot

2024-04-10

Styrelsen för HSB Fastigheter Margaretavägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Jakobsberg 2:964 i Järfälla kommun. I fastigheten ingår 58 st bostäder samt 8 st lokaler.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget fortsätter sin förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Stockholm ek.för org nr 702000-9333

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 822	4 814	4 640	4 765	4 509
Resultat efter finansiella poster	1 227	744	1 385	2 116	1 598
Balansomslutning	28 492	25 891	21 917	22 538	23 113
Eget kapital	4 356	754	67	64	36
Avkastning på eget kap. (%)	28	99	2 067	3 306	4 439
Soliditet (%)	15	3	0	0	0

För definitioner i nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållen - AÄT	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		16 954	686 781	753 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			686 781	-686 781	0
Erhållna aktieägartillskott		3 750 000			3 750 000
Årets resultat				-147 252	-147 252
Belopp vid årets utgång	50 000	3 750 000	703 735	-147 252	4 356 483

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 453 735
årets förlust	-147 252
	4 306 483
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 306 483
	4 306 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		4 821 097	4 813 761
Kostnad sålda varor och tjänster	3, 4	-3 559 340	-4 070 518
Bruttoresultat	5	1 261 757	743 243
Resultat efter finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	18	2 688
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	133	89
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-34 721	-1 825
Resultat efter finansiella poster		1 227 187	744 195
Koncernbidrag	9	-1 398 918	0
Resultat före skatt		-171 731	744 195
Skatt på årets resultat	10	24 479	-57 414
Årets resultat		-147 252	686 781

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	26 180 224	21 242 540
Pågående ny-, till - och ombyggnader	12	2 011 048	4 336 048
		28 191 272	25 578 588
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	12 705	12 688
		12 705	12 688
Summa anläggningstillgångar		28 203 977	25 591 276
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 120	32 505
Övriga fordringar		122 028	139 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 580	128 082
		287 728	299 902
Summa omsättningstillgångar		287 728	299 902
SUMMA TILLGÅNGAR		28 491 705	25 891 178

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 453 735	16 954
Årets resultat		-147 252	686 781
		4 306 483	703 735
Summa eget kapital		4 356 483	753 735
Avsättningar			
Övriga avsättningar	14	-167 066	-142 589
Summa avsättningar		-167 066	-142 589
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	15	700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		700 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		420 710	272 108
Skulder till koncernföretag		21 430 383	19 862 723
Aktuella skatteskulder		436 410	404 930
Övriga skulder		230 620	221 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 084 165	3 819 068
Summa kortfristiga skulder		23 602 288	24 580 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 491 705	25 891 178

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal, aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Vid försäljning eller förvärv av fastigheter bokförs transaktionen per tillträdesdag om detta inte strider mot särskilda villkor.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas::

Mark	-
Markanläggningar	20 år
Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar	60 år
Fasad och fönster	50 år
Yttertak	40 år
Tekniska installationer	30 år
Inre ytskikt, vitvaror och hyresgästanpassningar	20 år
Gemensamma utrymmen	40 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Bolaget gör årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet. Värderingen görs av Datscha utvecklad modell som är en webbaserad tjänst för analys av den svenska fastighetsmarknaden. Värderingen grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden. Kalkylperioden uppgår i normalfallen till 5 år. I huvudsak används den aktuella hyresnivån, dock med justeringar för kända förändringar samt normaliserade drift- och underhållskostnader. Marknadsläget avspeglas i direktavkastningskrav och kalkylräntor.

Komponentfördelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter med olika nyttjandeperioder. När en

komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses ränta och andra lånerelaterade kostnader. Finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken den hänförs. Den del av finansiella kostnader som avser större ny- eller ombyggnad aktiveras. Kostnader för uttag av pantbrev beaktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som fastighetsinvestering.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Stockholm ek.för. org nr 702000-9333

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Anställda och personalkostnader (större företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Kostnad sålda varor och tjänster

	2023	2022
Driftkostnader	-2 797 228	-3 420 400
Fastighetsskatt	-169 244	-59 641
Avskrivning på byggnader	-592 868	-590 477
	-3 559 340	-4 070 518

Not 5 Operationella leasingavtal

	Antal Kontrakt	Kontrakts- värde
Hyreskontrakt		
Bostäder	58	4 673 329
Lokaler	8	528 876
Garage och p-platser		126 375
	66	5 328 580

Per 2023-12-31 uppgick kontraktet till 66 st. Hyresavtal avseende lokaler ingår normalt på tre till sex år och indexregleras. Hyresavtal avseende bostäder, garage och p-platser ingår normalt i tillsvidareform där hyresgäster har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från andelar i koncernföretag	18	2 688
	18	2 688

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	133	49
	133	49

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-30 917	-976
Övriga räntekostnader	-3 804	-849
	-34 721	-1 825

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	1 398 918	0
	1 398 918	0

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-209 266
Justering avseende tidigare år	2	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	24 477	151 852
Totalt redovisad skatt	24 479	-57 414

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-171 731		744 195
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	35 377	20,60	-153 304
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-10 875		-28 170
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		-279		
Justering av temporära skillnader				123 816
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		2		
Övrigt		254		244
Redovisad effektiv skatt	14,25	24 479	7,71	-57 414

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 024 648	26 024 648
Inköp	4 485 314	0
Omklassificeringar	1 045 238	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 555 200	26 024 648
Ingående avskrivningar	-4 782 108	-4 191 632
Årets avskrivningar	-592 868	-590 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 374 976	-4 782 108
Utgående redovisat värde	26 180 224	21 242 540
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	100 040 000	104 990 000
Taxeringsvärden byggnader	40 135 000	40 135 000
Taxeringsvärden mark	17 009 000	17 009 000
	57 144 000	57 144 000

Not 12 Pågående ny-, till och ombyggnationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 336 048	1 771 340
Årets anskaffningar	-1 173 298	2 564 708
Omklassificeringar	-1 151 702	0
	2 011 048	4 336 048
Utgående redovisat värde	2 011 048	4 336 048

Not 13 Andelar Koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 688	10 000
Omklassificeringar av årets resultat	17	2 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 705	12 688
Utgående redovisat värde	12 705	12 688

Not 14 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld temporära skillnader		
Belopp vid årets ingång	142 589	-9 263
Årets avsättningar	24 477	151 852
	167 066	142 589

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder till koncernföretag	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 16 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
	0	0
	0	0

Not 18 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	128 411
	0	128 411

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

2024-03-07

Anders Joachimsson
Anders Joachimsson
Ordförande

Eva Nordström
Eva Nordström

Frida Liljehammar Hult
Frida Liljehammar Hult

Henning Hansen
Henning Hansen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-07

Ernst & Young

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Fastigheter Margaretavägen AB

Org.nr 556819-7692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Fastigheter Margaretavägen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Fastigheter Margaretavägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Fastigheter Margaretavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSB Fastigheter Margaretavägen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Fastigheter Margaretavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-03-07

Ernst & Young

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor