

Årsredovisning

för

Megusta hus i Lysekil AB

556612-3872

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Megusta hus i Lysekil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2025-04-10



Fredrik Carlson

Styrelsen för Megusta hus i Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Mariedal 1:130 och Mariedal 1:230 i Lysekil.

Styrelsen har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 890	6 514	5 861	5 499
Resultat efter finansiella poster	685	504	875	1 432
Soliditet (%)	12,9	11,3	10,5	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 427 129	300 802	3 927 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			300 802	-300 802	0
Årets resultat				376 158	376 158
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	2 727 931	376 158	4 304 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 727 931
årets vinst	376 158
	3 104 089
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	3 104 089
	3 104 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ull

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 889 729	6 513 546
Övriga rörelseintäkter		12 552	262 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 902 281	6 776 023

Rörelsekostnader

Driftkostnader		-3 375 258	-3 425 294
Övriga externa kostnader		-149 399	-138 402
Personalkostnader	2	-465 951	-467 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-518 574	-518 571
Summa rörelsekostnader		-4 509 182	-4 550 169
Rörelseresultat		2 393 099	2 225 854

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 106	5 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 713 729	-1 727 373
Summa finansiella poster		-1 707 623	-1 721 942
Resultat efter finansiella poster		685 476	503 912

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-191 173	-125 533
Summa bokslutsdispositioner		-191 173	-125 533
Resultat före skatt		494 303	378 379

Skatter

Skatt på årets resultat		-118 145	-77 577
Årets resultat		376 158	300 802

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

29 877 659

30 396 233

Summa materiella anläggningstillgångar

29 877 659

30 396 233

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

10 734 000

10 334 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 734 000

10 334 000

Summa anläggningstillgångar

40 611 659

40 730 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

194 242

1 207 093

Övriga fordringar

299 683

366 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 204

113 146

Summa kortfristiga fordringar

550 129

1 686 302

Kassa och bank

Kassa och bank

1 224 380

929 951

Summa kassa och bank

1 224 380

929 951

Summa omsättningstillgångar

1 774 509

2 616 253

SUMMA TILLGÅNGAR

42 386 168

43 346 486

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 727 931

2 427 129

Årets resultat

376 158

300 802

Summa fritt eget kapital

3 104 089

2 727 931

Summa eget kapital

4 304 089

3 927 931

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 404 568

1 213 395

Summa obeskattade reserver

1 404 568

1 213 395

Långfristiga skulder

Övriga skulder

34 996

34 996

Summa långfristiga skulder

34 996

34 996

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 119 760

35 619 760

Leverantörsskulder

458 086

345 932

Övriga skulder

15 798

15 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 048 871

2 188 567

Summa kortfristiga skulder

36 642 515

38 170 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 386 168

43 346 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Megusta hus AB, 556819-2701 med säte i Trollhättan.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 363 640	34 363 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 363 640	34 363 640
Ingående avskrivningar	-3 967 407	-3 448 836
Årets avskrivningar	-518 574	-518 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 485 981	-3 967 407
Utgående redovisat värde	29 877 659	30 396 233

ull

Not 4 Fordringar hos koncernföretag


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 334 000	8 984 000
Tillkommande fordringar	400 000	1 350 000
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 734 000	10 334 000
Utgående redovisat värde	10 734 000	10 334 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	43 000 000	43 000 000
	43 000 000	43 000 000

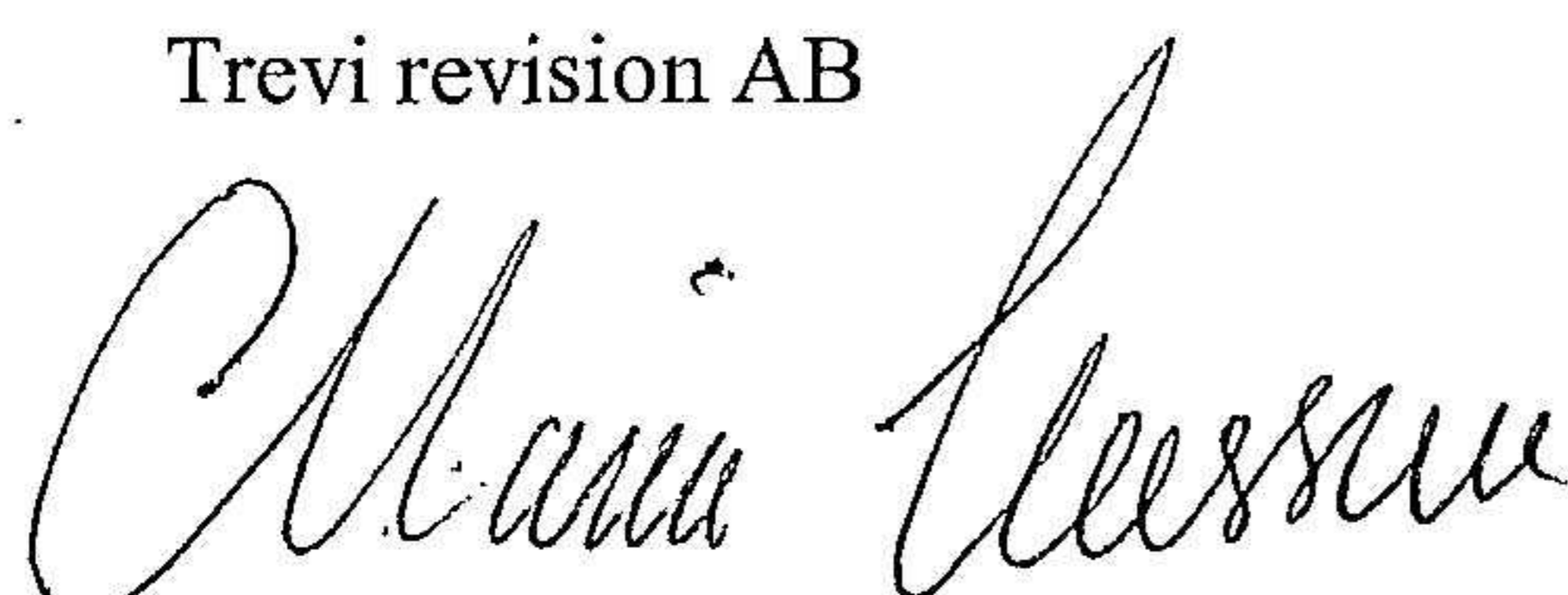
Trollhättan 2025-04-10


Fredrik Carlson
Ordförande


Graciela Carlson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Trevi revision AB


Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Megusta Hus i Lysekil AB

Org.nr. 556612-3872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Megusta Hus i Lysekil AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Megusta Hus i Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Lysekil AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Megusta Hus i Lysekil AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Megusta Hus i Lysekil AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

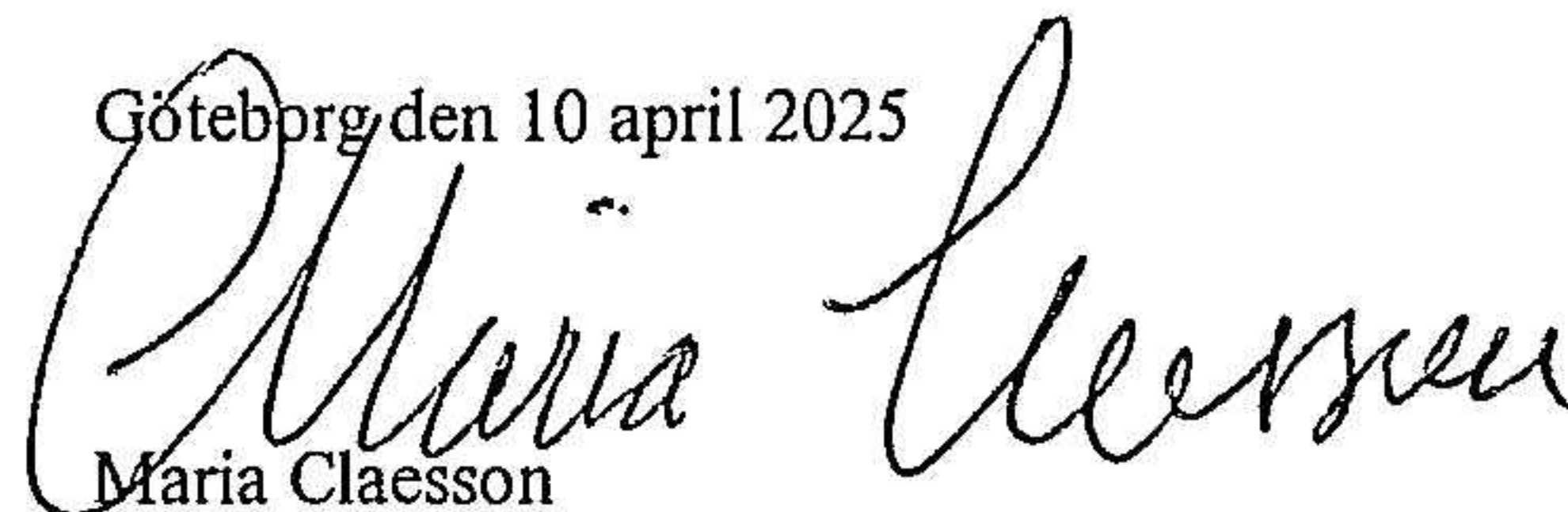
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 april 2025



Maria Claesson

Auktoriserad revisor