

Årsredovisning

för

Sköldungaslättens Fastigheter AB

559317-2660

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Burhan Balikci, Styrelseledamot

2024-11-13

Styrelsen för Sköldungaslättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	433	482	268	235
Resultat efter finansiella poster	1 688	-85	4	2
Balansomslutning	1 734	7 622	7 657	7 709
Soliditet (%)	80,9	0,6	0,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	104 648	-84 728	44 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 728	84 728	0
Årets resultat			1 358 128	1 358 128
Belopp vid årets utgång	25 000	19 920	1 358 128	1 403 048

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 920
årets vinst	1 358 128
	1 378 048
disponeras så att i ny räkning överföres	1 378 048
	1 378 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	433 166	481 719
Övriga rörelseintäkter	1 992 759	0
	2 425 925	481 719

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-51 229	-77 742
Övriga externa kostnader	-240 387	-68 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-97 869	-107 158
	-389 485	-252 945

Rörelseresultat

2 036 440 **228 774**

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	1 260	657
Räntekostnader	-349 692	-314 159
	-348 432	-313 502

Resultat efter finansiella poster

1 688 008 **-84 728**

Resultat före skatt

1 688 008 **-84 728**

Skatt på årets resultat

-329 880 0

Årets resultat

1 358 128 **-84 728**

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

7 414 841

0

7 414 841

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 500 000

0

1 500 000

0

Summa anläggningstillgångar

1 500 000

7 414 841

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

15 531

Aktuella skattefordringar

0

47 363

Övriga fordringar

53 532

32 867

53 532

95 761

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

180 620

111 084

Summa omsättningstillgångar

234 152

206 845

SUMMA TILLGÅNGAR

1 734 152

7 621 686

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

19 920

104 649

Årets resultat

1 358 128

-84 728

1 378 048

19 921

Summa eget kapital

1 403 048

44 921

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

0

6 450 500

Skulder till koncernföretag

0

939 526

Summa långfristiga skulder

0

7 390 026

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

33 250

Leverantörsskulder

33 348

4 178

Aktuella skatteskulder

282 755

0

Övriga skulder

0

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

134 311

Summa kortfristiga skulder

331 104

186 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 734 152

7 621 686

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader. Hänsyn har tagits till att byggnaden är begagnad.

- Stomme och grund 100 år
- Stomkomplettering/innerväggar 50 år
- Värme och sanitet (VS) 40 år
- El 40 år
- Ytskikt och vitvaror 20 år
- Fasader 20 år
- Fönster 20 år
- Köksinredning 30 år
- Yttertak 40 år
- Markanläggning 20 år
- Ventilation 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 522 854	8 307 145
Försäljningar/utrangeringar	-4 522 854	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 307 145
Ingående avskrivningar	-892 304	-785 146
Försäljningar/utrangeringar	999 462	
Årets avskrivningar	-107 158	-107 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-892 304
Utgående redovisat värde	0	7 414 841
Bokfört värde byggnader	0	3 630 550
Bokfört värde mark	0	3 784 291
	0	7 414 841

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Tillkommande fordringar	1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	0
Utgående redovisat värde	1 500 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	6 317 500
	0	6 317 500

Not Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser enligt styrelsens bedömning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	0	6 650 000
	0	6 650 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-10-31

Burhan Balicki
Burhan Balicki