

# Årsredovisning

för

## Satin Bo AB

559003-0564

Räkenskapsåret

2022-06-01 – 2023-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tina Lundh, Styrelseledamot  
2023-10-31

Styrelsen för Satin Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	400	950	1 200	1 782
Resultat efter finansiella poster	49	921	401	441
Soliditet (%)	34,6	30,3	11,1	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	642 771	731 017	<b>1 423 788</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		731 017	-731 017	<b>0</b>
Årets resultat			39 077	<b>39 077</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 373 788</b>	<b>39 077</b>	<b>1 462 865</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 373 788
årets vinst	39 077
	<b>1 412 865</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 412 865
	<b>1 412 865</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2023-05-31

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 698 037

3 750 101

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 698 037**

**3 750 101**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 698 037**

**3 750 101**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

500 000

0

Övriga fordringar

31 801

9 808

**Summa kortfristiga fordringar**

**531 801**

**9 808**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

944 673

**Summa kassa och bank**

**0**

**944 673**

**Summa omsättningstillgångar**

**531 801**

**954 481**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 229 838**

**4 704 582**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2022-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 373 788	642 771
Årets resultat		39 077	731 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 412 865</b>	<b>1 373 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 462 865</b>	<b>1 423 788</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 553 957	2 643 778
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 553 957</b>	<b>2 643 778</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		53 871	400 244
Skatteskulder		0	192 772
Övriga skulder		55 145	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>213 016</b>	<b>637 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 229 838</b>	<b>4 704 582</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 958 358	6 356 283
Försäljningar/utrangeringar		-2 397 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 958 358</b>	<b>3 958 358</b>
Ingående avskrivningar	-208 257	-283 901
Försäljningar/utrangeringar		127 708
Årets avskrivningar	-52 064	-52 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 321</b>	<b>-208 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 698 037</b>	<b>3 750 101</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-05-31	2022-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 104 855	2 194 676
	<b>2 104 855</b>	<b>2 194 676</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-05-31</b>	<b>2022-05-31</b>
Fastighetsinteckning	3 030 000	3 030 000
	<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hjärup 2023-10-31

*Tina Lundh*  
Tina Lundh