

Årsredovisning

Dragetgruppen Fastigheter AB

556434-0338

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Wahlberg

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i dotterbolag i Bålsta (Håbo kommun)

Dragetgruppen Fastigheter AB äger 50,01% i Draget Holding AB, 559411-6906

Bolaget äger följande övriga bolag.

100% i Draget Förvaltning AB 556338-8957

100% i Dragetgruppen AB 556572-8531 projektbolag

100% i Resarö Invest AB 556661-3633 som äger 100% i Dragetgruppen Bygg AB 556068-6676

12,5% i PE Skolhus AB som äger en skolbyggnad i Bålsta om 2200 kvm.

För vidare info om bolagsgruppen hänvisar vi till www.dragetgruppen.se

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 447	3 286	3 989	4 911
Resultat efter finansiella poster	-169	45 445	19	1 230
Soliditet %	64	65	37	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	2 000 000	60 000	13 601 142	45 445 217
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 640 000	
- Balanseras i ny räkning			45 445 217	-45 445 217
- Fusionsdifferens			2 213 713	
- Årets resultat				889 993
- Belopp vid årets utgång	2 000 000	60 000	59 620 072	889 993

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 620 072
Årets resultat	889 993
Summa	60 510 065

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	59 710 065
Summa	60 510 065

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 446 713	3 286 151
Övriga rörelseintäkter		118 619	3 185 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 565 332	6 471 655
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-88 247	-118 120
Övriga externa kostnader		-4 358 137	-2 129 477
Personalkostnader	2	-1 425 656	-864 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 929	-584 298
Summa rörelsekostnader		-5 900 969	-3 695 962
Rörelseresultat		-3 335 637	2 775 693
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 012 500	44 783 334
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	669 649	-12 731
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-600 472	-351 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 915 068	-1 749 769
Summa finansiella poster		3 166 605	42 669 524
Resultat efter finansiella poster		-169 032	45 445 217
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 076 310	0
Förändring av överavskrivningar		-17 285	0
Summa bokslutsdispositioner		1 059 025	0
Resultat före skatt		889 993	45 445 217
Årets resultat		889 993	45 445 217

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	610 425	610 425
Inventarier, verktyg och installationer	5	106 644	135 573
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>717 069</i>	<i>745 998</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	23 771 666	23 796 666
Fordringar hos koncernföretag	7	61 543 666	39 466 556
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	254 000	254 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		421 188	0
Andra långfristiga fordringar		59 270	59 270
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>86 049 790</i>	<i>63 576 492</i>
Summa anläggningstillgångar		86 766 859	64 322 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		315 496	990 980
Fordringar hos koncernföretag		7 162 961	22 996 684
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		282 250	469 750
Övriga fordringar		3 012 848	4 005 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 021	320 010
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 889 576</i>	<i>28 782 959</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 328	584 172
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>49 328</i>	<i>584 172</i>
Summa omsättningstillgångar		10 938 904	29 367 131
SUMMA TILLGÅNGAR		97 705 763	93 689 621

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	2 000 000	2 000 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 060 000</i>	<i>2 060 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	59 620 072	13 601 142
Årets resultat	889 993	45 445 217
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>60 510 065</i>	<i>59 046 359</i>
Summa eget kapital	62 570 065	61 106 359
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	17 285	0
Summa obeskattade reserver	17 285	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 441 600	20 812 000
Övriga skulder	10 758 539	5 949 668
Summa långfristiga skulder	30 200 139	26 761 668
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 279 869	711 553
Skulder till koncernföretag	2 877 256	3 547 160
Övriga skulder	654 343	572 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 807	990 031
Summa kortfristiga skulder	4 918 275	5 821 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	97 705 764	93 689 623

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	Ar
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	610 425	29 223 324
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-28 612 899
Utgående anskaffningsvärden	610 425	610 425
Ingående avskrivningar	0	-3 784 740
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-4 340 110
Årets avskrivningar	-	-555 370
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående uppskrivningar	0	1 200 000
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 160 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-40 000
Utgående uppskrivningar	0	0
Redovisat värde	610 425	610 425

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	358 398	358 398
	Utgående anskaffningsvärden	358 398	358 398
	Ingående avskrivningar	-222 825	-193 897
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 929	-28 928
	Utgående avskrivningar	-251 754	-222 825
	Redovisat värde	106 644	135 573
Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 825 666	11 017 332
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	20 925 000
	Försäljningar	-	-8 116 666
	Utgående anskaffningsvärden	23 825 666	23 825 666
	Ingående nedskrivningar	-29 000	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Fusion	-25 000	-
	Årets nedskrivningar	-	-29 000
	Utgående nedskrivningar	-54 000	-29 000
	Redovisat värde	23 771 666	23 796 666
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 466 556	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	22 077 110	39 466 556
	Utgående anskaffningsvärden	61 543 666	39 466 556
	Redovisat värde	61 543 666	39 466 556
Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	254 000	254 000
	Utgående anskaffningsvärden	254 000	254 000
	Redovisat värde	254 000	254 000

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	27 850 000	27 850 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	27 850 000	27 850 000
	Summa ställda säkerheter	28 150 000	28 150 000

Not 10	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	107 353 260	107 353 260
	Borgensåtaganden för dotterbolag		

UNDERSKRIFTER

Bålsta den dag det framgår av elektronisk underskrift

Hans Wahlberg
Hans Wahlberg
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-28

Fredrik Mattisson
Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dragetgruppen Fastigheter AB
Org.nr 556434-0338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dragetgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dragetgruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dragetgruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dragetgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dragetgruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor

Verifikat

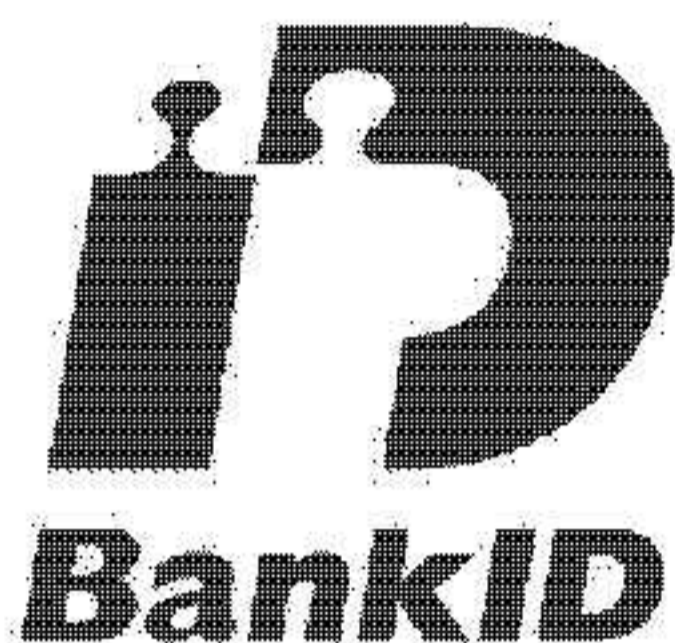
Transaktion 09222115557521327291

Dokument

RB Dragetgruppen Fastigheter AB 230101-231231
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2024-06-28 16:07:32 CEST (+0200) av Fredrik Mattisson (FM)
Färdigställt 2024-06-28 16:50:20 CEST (+0200)

Signerare

Fredrik Mattisson (FM)
556975-6421
fredrik.mattisson@fmnrevision.se
+46760332230



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK MATTISSON"
Signerade 2024-06-28 16:50:20 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

