

# Årsredovisning

för

## Litshallen AB

556346-8064

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Hansson, Styrelseledamot

2026-04-29

Styrelsen för Litshallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror. Bolaget bedriver verksamheten i "Ica Nära Litshallen" i Lit, Östersunds kommun.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bruttoresultat, tkr	6 055	5 858	5 331	4 851
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 306	1 138	915	855
Soliditet (%)	76,9	75,3	72,8	71,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 307 733	749 200	<b>6 176 933</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			749 200	-749 200	<b>0</b>
Årets resultat				847 334	<b>847 334</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 856 933</b>	<b>847 334</b>	<b>6 824 267</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 856 933
årets vinst	847 334
	<b>6 704 267</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	6 504 267
	<b>6 704 267</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	6 054 607	5 858 451
Personalkostnader	3	-4 335 524	-4 314 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-466 700	-461 902
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 252 383</b>	<b>1 081 848</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 678	80 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 569	-24 182
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54 109</b>	<b>56 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 306 492</b>	<b>1 138 298</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-194 000
Förändring av överavskrivningar		-157 123	20 596
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-222 123</b>	<b>-173 404</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 084 369</b>	<b>964 894</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-237 035	-215 694
<b>Årets resultat</b>		<b>847 334</b>	<b>749 200</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 365 568	3 362 470
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 131 346	1 277 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 496 914</b>	<b>4 639 588</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	31 363	31 363
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 363</b>	<b>31 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 528 277</b>	<b>4 670 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 366 000	1 403 000
<b>Summa varulager</b>		<b>1 366 000</b>	<b>1 403 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 516	96 406
Övriga fordringar		95 047	101 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 781	20 916
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>232 344</b>	<b>219 054</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 528 230	4 516 427
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 528 230</b>	<b>4 516 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 126 574</b>	<b>6 138 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 654 851</b>	<b>10 809 432</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 856 933	5 307 733
Årets resultat		847 334	749 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 704 267</b>	<b>6 056 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 824 267</b>	<b>6 176 933</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 947 000	1 882 000
Ackumulerade överavskrivningar		748 838	591 715
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 695 838</b>	<b>2 473 715</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	36 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	246 000
Leverantörsskulder		1 259 125	993 129
Övriga skulder		199 872	263 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		639 749	620 489
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 134 746</b>	<b>2 122 784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 654 851</b>	<b>10 809 432</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier	7 år

### Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

	2025	2024
Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	34 782 262	33 847 645
	<b>34 782 262</b>	<b>33 847 645</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	9	9

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 137 401	5 137 401
Inköp	85 316	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 222 717</b>	<b>5 137 401</b>
Ingående avskrivningar	-1 325 469	-1 244 805
Årets avskrivningar	-82 218	-80 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 407 687</b>	<b>-1 325 469</b>
Ingående nedskrivningar	-449 462	-449 462
	<b>-449 462</b>	<b>-449 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 365 568</b>	<b>3 362 470</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 800 661	4 718 389
Inköp	238 710	82 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 039 371</b>	<b>4 800 661</b>
Ingående avskrivningar	-1 938 694	-1 557 456
Årets avskrivningar	-384 482	-381 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 323 176</b>	<b>-1 938 694</b>
Ingående nedskrivningar	-1 584 849	-1 584 849
<b>Erhållet investeringsbidrag</b>	<b>-1 584 849</b>	<b>-1 584 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 131 346</b>	<b>1 277 118</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 363	31 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 363</b>	<b>31 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 363</b>	<b>31 363</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Depositioner	31 363	31 363
	<b>6 031 363</b>	<b>6 031 363</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Garantibelopp ATG	0	35 000
	<b>0</b>	<b>35 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

*Roger Hansson*  
Roger Hansson

2026-04-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-28

Cedra Sverige AB

*Jesper Modin*  
Jesper Modin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Litshallen AB, org.nr 556346-8064

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Litshallen AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Litshallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Litshallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Litshallen AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Litshallen AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall  
2026-04-28  
Cedra Sverige AB

*Jesper Modin*  
Jesper Modin  
Auktoriserad revisor