

Årsredovisning för  
**Jämsä Fastigheter AB**

556981-6969

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Vesa Jämsä  
Styrelseledamot

2024-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jämsä Fastigheter AB, 556981-6969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheten Hallsta 1:14. Företagets säte är i Hallstahammar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	595 060	615 516	544 485	526 467
Resultat efter finansiella poster	122 431	126 522	44 031	123 649
Soliditet %	20	19	15	17

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	411 637	100 428
Balanseras i ny räkning		100 429	-100 428
Årets resultat			21 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>512 066</b>	<b>21 385</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	512 066
Årets resultat	21 385
<b>Summa</b>	<b>533 451</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	283 451
<b>Summa</b>	<b>533 451</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		595 060	615 516
Övriga rörelseintäkter		23 454	165 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>618 514</b>	<b>781 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 078
Övriga externa kostnader		-244 007	-248 127
Personalkostnader	2	-66	-201 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 171	-104 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-348 244</b>	<b>-555 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>270 270</b>	<b>226 045</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		420	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 259	-99 779
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 839</b>	<b>-99 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 431</b>	<b>126 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-95 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 031</b>	<b>126 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 646	-26 094
<b>Årets resultat</b>		<b>21 385</b>	<b>100 428</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 534 812	2 638 983
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 534 812</b>	<b>2 638 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 534 812</b>	<b>2 638 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 898	149 221
Fordringar hos koncernföretag		20 363	0
Övriga fordringar		52 658	56 768
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 919</b>	<b>205 989</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		238 800	93 421
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>238 800</b>	<b>93 421</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 719</b>	<b>299 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 935 531</b>	<b>2 938 393</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		512 066	411 637
Årets resultat		21 385	100 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>533 451</b>	<b>512 065</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>583 451</b>	<b>562 065</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 590 480	1 725 840
Skulder till koncernföretag		423 310	331 890
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 013 790</b>	<b>2 057 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 360	135 360
Leverantörsskulder		18 580	16 463
Övriga skulder		54 453	50 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 897	116 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>338 290</b>	<b>318 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 935 531</b>	<b>2 938 393</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

---

Inventarier, verktyg och installationer	20
---	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 472 350	3 472 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 472 350</b>	<b>3 472 350</b>
Ingående avskrivningar	-833 367	-729 196
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-104 171	-104 171
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-937 538</b>	<b>-833 367</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 534 812</b>	<b>2 638 983</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 122	29 122
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 122</b>	<b>29 122</b>
Ingående avskrivningar	-29 122	-29 122
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 122</b>	<b>-29 122</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	913 680	1 218 240

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 690 000	2 690 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 690 000</b>	<b>2 690 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jämsä Holding AB	556996-6277	Hallstahammar

## Underskrifter

Hallstahammar

Vesa Jämsä 2024-03-06  
Vesa Jämsä Datum  
Styrelseordförande

Lena Flink 2024-03-06  
Lena Flink Datum  
Styrelseledamot