

Årsredovisning

för

Areklätten AB

559054-0893

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Areklätten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönnäng den 8 juli 2025



Jan Johansson

2025072320940

Årsredovisning

för

Areklätten AB

559054-0893

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Areklätten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av Rönnäng 1:14.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser noterade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-10	-8	-13	-34	-27
Balansomslutning	5 856	4 979	4 387	4 153	390
Avkastning på eget kap. (%)	-0,4	-0,3	-0,6	-1,5	47,4
Avkastning på totalt kap. (%)	-0,2	-0,2	-0,3	-0,2	-2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 382 000	345 722	-8 375	2 769 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-8 375	8 375	0
Årets resultat				-9 750	-9 750
Belopp vid årets utgång	50 000	2 382 000	337 347	-9 750	2 759 597

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 348
årets förlust	-9 750
	327 598
disponeras så att i ny räkning överföres	327 598
	327 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-9 750

-8 375

Personalkostnader

2

0

0

-9 750

-8 375

Rörelseresultat

-9 750

-8 375

Resultat efter finansiella poster

-9 750

-8 375

Resultat före skatt

-9 750

-8 375

Årets resultat

-9 750

-8 375

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

5 598 816

4 850 895

5 598 816

4 850 895

Summa anläggningstillgångar

5 598 816

4 850 895

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 016

0

Övriga fordringar

0

128 580

15 016

128 580

Kassa och bank

242 343

0

Summa omsättningstillgångar

257 359

128 580

SUMMA TILLGÅNGAR

5 856 175

4 979 475

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

2 382 000

2 382 000

2 432 000

2 432 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

337 348

345 723

Årets resultat

-9 750

-8 375

327 598

337 348

Summa eget kapital

2 759 598

2 769 348

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

618 000

618 000

Summa avsättningar

618 000

618 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

0

1 484 467

Skulder till kreditinstitut

7

2 472 294

0

Summa långfristiga skulder

2 472 294

1 484 467

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

6 283

107 660

Summa kortfristiga skulder

6 283

107 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 856 175

4 979 475

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Mark 0 %

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna

skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 898	1 386 604
Inköp	747 918	464 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 598 816	1 850 898
Ingående uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	5 598 816	4 850 898

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 382 000	2 382 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Belopp vid årets utgång	2 382 000	2 382 000

Not 5 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	618 000	618 000
Årets avsättningar	0	0
	618 000	618 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 454 467
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Orust Sparbank	7	1 872 294	0
Orust Sparbank	7	600 000	0
		2 472 294	0
Kortfristig del av långfristig skuld		0	0

Not 8 Ställda säkerheter

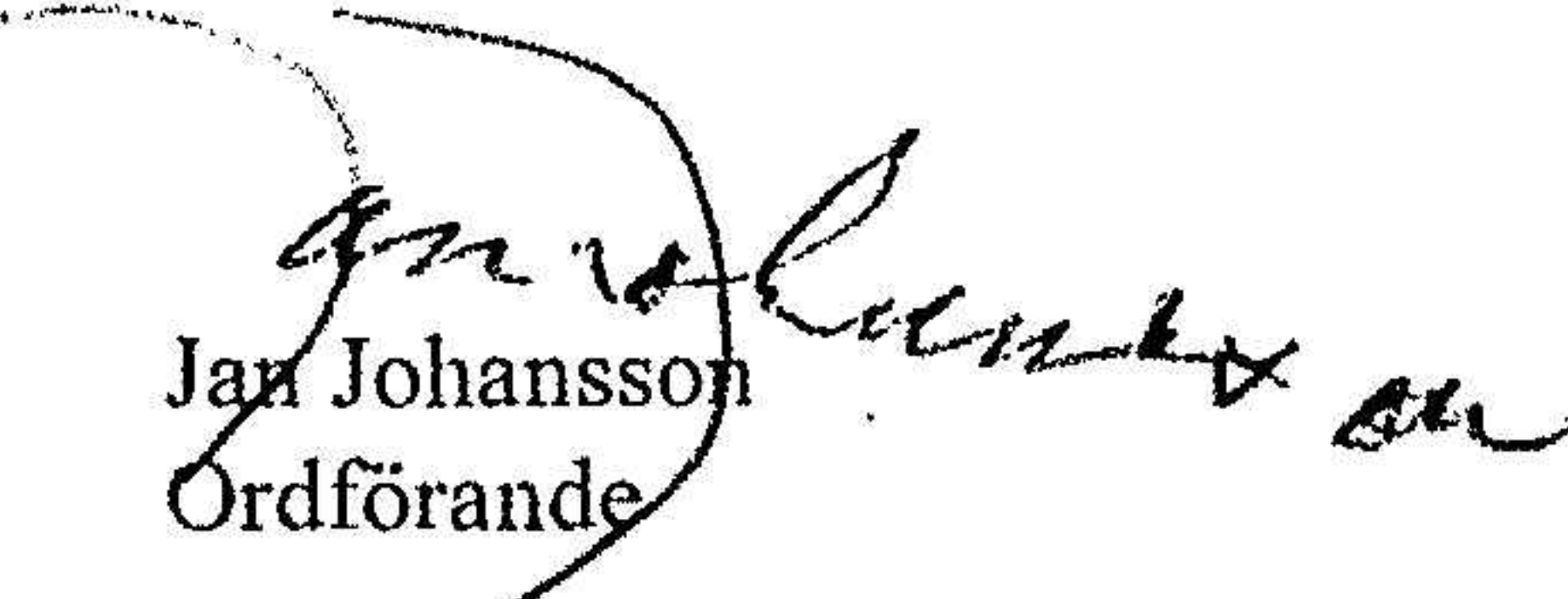
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	1 900 000
	4 400 000	1 900 000


Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2025072320948

Rönnäng den 30 juni 2025


Jan Johansson
Ordförande


Niklas Andersson


Sixten Andersson