

ÅRSREDOVISNING

för

Hammargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Hammargatan Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-05.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö, 2023-12-06

Ola Esbjörnsson

ÅRSREDOVISNING

för

Hammargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är bedriva handel med och uthyrning av verktygsmaskiner samt handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 753 | -16 845 | -16 176 | -17 749 |
| Soliditet (%) | 23,63 | 21,86 | 20,07 | 20,14 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 2 102 914 |
| Årets resultat | | | 31 981 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 2 134 895 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 102 914 |
| Årets resultat | 31 981 |
| | <u>2 134 895</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 134 895 |
| | <u>2 134 895</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hammargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 862 | -10 878 |
| Personalkostnader | | 0 | -6 130 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 862 | -17 008 |
| Rörelseresultat | | -9 862 | -17 008 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 850 000 | 810 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 114 | 396 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -850 000 | -810 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 | -233 |
| Summa finansiella poster | | 109 | 163 |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 753 | -16 845 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 50 000 | 20 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 50 000 | 20 000 |
| Resultat före skatt | | 40 247 | 3 155 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 266 | -696 |
| Årets resultat | | 31 981 | 2 459 |

2023121906318

Ga

Hammargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

8 980 845

9 830 845

8 980 845

9 830 845

8 980 845

9 830 845

200 000

0

10 036

11 350

210 036

11 350

4

52 538

5 838

52 538

5 838

262 574

17 188

9 243 419

9 848 033

2023121906319

G

Hammargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 102 914

2 100 455

Årets resultat

31 981

2 459

Summa fritt eget kapital

2 134 895

2 102 914

Summa eget kapital

2 184 895

2 152 914

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

7 030 000

7 680 000

Summa långfristiga skulder

7 030 000

7 680 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 962

2 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 562

13 000

Summa kortfristiga skulder

28 524

15 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 243 419

9 848 033

2023121906320

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | | | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------|-------------------------|---------------------|------------------|
| Företag | | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Organisationsnummer | Säte | | | |
| Gravören 13 AB 556772-4728 | Växjö | 100 100,00% | 2 339 895 | 2 539 895 |
| Gravören 12 AB 556484-3919 | Växjö | 100 100,00% | 3 750 000 | 4 150 000 |
| Exfam Fastighets AB 556140-8351 | Växjö | 100 100,00% | 2 890 950 | 3 140 950 |
| | | | <u>8 980 845</u> | <u>9 830 845</u> |
| Uppgifter om eget kapital och resultat | | | Eget kapital | Resultat |
| Gravören 13 AB | | | 1 862 007 | 237 079 |
| Gravören 12 AB | | | 1 834 910 | 425 785 |
| Exfam Fastighets AB | | | 731 623 | 302 064 |
| Gravören 13 AB | | | | |
| Ingående anskaffningsvärden | | | <u>2 726 895</u> | <u>2 726 895</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | | | 2 726 895 | 2 726 895 |
| Ingående nedskrivningar | | | -187 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | | | <u>-200 000</u> | <u>-187 000</u> |
| Utgående nedskrivningar | | | -387 000 | -187 000 |
| Redovisat värde | | | <u>2 339 895</u> | <u>2 539 895</u> |
| Gravören 12 AB | | | | |
| Ingående anskaffningsvärden | | | <u>4 550 000</u> | <u>4 550 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | | | 4 550 000 | 4 550 000 |
| Ingående nedskrivningar | | | -400 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | | | <u>-400 000</u> | <u>-400 000</u> |
| Utgående nedskrivningar | | | -800 000 | -400 000 |
| Redovisat värde | | | <u>3 750 000</u> | <u>4 150 000</u> |

2023121906321

G

NOTER

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Exfam Fastighets AB | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 3 363 950 | 3 363 950 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 363 950 | 3 363 950 |
| Ingående nedskrivningar | -223 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -250 000 | -223 000 |
| Utgående nedskrivningar | -473 000 | -223 000 |
| Redovisat värde | 2 890 950 | 3 140 950 |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 3 | Långfristiga skulder | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 7 030 000 | 7 680 000 |

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Checkräkningskredit | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| | Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 0 | 0 |

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| | <i>Borgensåtagande dotterbolag avseende skuld</i> | 4 469 100 | 8 499 500 |

| | | | |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Eventualförpliktelser | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö 2023-III-08

Ola Esbjörnsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/12 - 2023.

Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hammargatan Förvaltning AB
Org.nr. 559008-4371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hammargatan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammargatan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hammargatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hammargatan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hammargatan Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon forsummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller forsummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 december 2023



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopierad översensstämelse
med originalet iuttygas: