

**Årsredovisning**  
för  
**Kittelfjäll Invest AB**  
559315-6689

Räkenskapsåret  
2023-04-01 - 2024-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Salemark, Styrelseledamot  
2024-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för Kittelfjäll Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva försäljning av tomter, stugor och bilda bostadsrättsförening.

Bolaget är ett dotterbolag till Salemark Invest AB, 559140-9270.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-23	-20
Balansomslutning	4 037	4 037	4 049
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	23 198	-22 715	<b>25 483</b>
Disponibelt enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-22 715	22 715	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		16 000		<b>16 000</b>
Årets resultat			-16 340	<b>-16 340</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 483</b>	<b>-16 340</b>	<b>25 143</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 59 000 (43 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 483
årets förlust	-16 340
	<b>143</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	143
	<b>143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-04-01  
-2023-03-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-16 340

-22 715

**Summa rörelsekostnader**

**-16 340**

**-22 715**

**Rörelseresultat**

**-16 340**

**-22 715**

**Resultat efter finansiella poster**

**-16 340**

**-22 715**

**Resultat före skatt**

**-16 340**

**-22 715**

**Årets resultat**

**-16 340**

**-22 715**

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

400 000

400 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

82 510

82 510

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**482 510**

**482 510**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

3 515 405

3 515 405

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 515 405**

**3 515 405**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 997 915**

**3 997 915**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16 000

23 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 000**

**23 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 228

16 568

**Summa kassa och bank**

**23 228**

**16 568**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 228**

**39 568**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 037 143**

**4 037 483**

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 483

23 198

Årets resultat

-16 340

-22 715

**Summa fritt eget kapital**

**143**

**483**

**Summa eget kapital**

**25 143**

**25 483**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 000 000

4 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 012 000**

**4 012 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 037 143**

**4 037 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inga avskrivningar på mark.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	82 510	74 892
Inköp	0	7 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 510</b>	<b>82 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 510</b>	<b>82 510</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 515 405	3 531 625
Omklassificeringar	0	-16 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 515 405</b>	<b>3 515 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 515 405</b>	<b>3 515 405</b>

Umeå 2024-09-30

*Christian Salemark*  
Christian Salemark