

Årsredovisning

för

Skalluddens Fastighets AB

556356-7899

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalluddens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30/6 2025



Pehr Mårtens

Styrelsen och verkställande direktören för Skalluddens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Haverdal 2:11 i Halmstad kommun. Fastigheten har värderats till 650 000 kronor 1997 och 1998 varvid uppskrivning av värdet skedde i bokföringen.

Markens värdering har under 2024 muntligen bekräftats rimlig av mäklare under året.

Till kommunens arbete med ny Översiktsplan 2050 inkom bolaget med ett yttrande i samrådet den 2021-12-01. Halmstads Kommunfullmäktige antar ÖP 2050 den 2022-03-30 och ger där fastigheten en positiv bedömning för bebyggelse. Den 2022-07-23 skickar bolaget in en Ansökan till kommunens Bostadsförsörjningsprogram och den 2023-04-08 skickar bolaget in en Förstudie för planutredning till kommunens arbete med Utbyggnadsplanen. Halmstads Kommunfullmäktige antar den 2023-10-23 Bostadsförsörjningsprogram med Utbyggnadsplan där fastigheten pekas ut för bebyggelse inom området HAV6 i kommunens kartportal.

Utbyggnadsplanen vinner laga kraft 2024.

Under 2015 skedde ett kapitaltillskott om 134 293 kronor.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-11	-7	-6
Soliditet (%)	20	23	24	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	308 156	-250 604	-10 886	146 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-10 886	10 886	0
Årets resultat				-13 777	-13 777
Belopp vid årets utgång	100 000	308 156	-261 490	-13 777	132 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-261 490
årets förlust	-13 777
	-275 267
behandlas så att i ny räkning överföres	-275 267
	-275 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 660	-3 250
Summa rörelsekostnader		-5 660	-3 250
Rörelseresultat		-5 660	-3 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 117	-7 636
Summa finansiella poster		-8 117	-7 636
Resultat efter finansiella poster		-13 777	-10 886
Resultat före skatt		-13 777	-10 886
Årets resultat		-13 777	-10 886

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	650 000	650 000
Summa materiella anläggningstillgångar		650 000	650 000
Summa anläggningstillgångar		650 000	650 000
SUMMA TILLGÅNGAR		650 000	650 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		308 156	308 156
Summa bundet eget kapital		408 156	408 156
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-261 490	-250 604
Årets resultat		-13 777	-10 886
Summa fritt eget kapital		-275 267	-261 490
Summa eget kapital		132 889	146 666
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		135 262	136 118
Övriga skulder		377 570	362 937
Summa långfristiga skulder		512 832	499 055
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 279	4 279
Summa kortfristiga skulder		4 279	4 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		650 000	650 000

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 844	341 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 844	341 844
Ingående uppskrivningar	308 156	308 156
Utgående ackumulerade uppskrivningar	308 156	308 156
Utgående redovisat värde	650 000	650 000


Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	130 768	131 624
	130 768	131 624

Stockholm den 30/6 2025



Pehr Mårtens
Verkställande direktör



Peter Welin