

# ÅRSREDOVISNING

för

CM Homes AB

Org.nr. 559012-4763

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 6    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Marie Guregård, Styrelseledamot  
2026-01-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet skall vara att direkt eller indirekt förmedla, förvärva, förvalta och avyttra fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025   | 2024   | 2023   | 2022    |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      | 0      | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -4 199 | -4 400 | -4 100 | 347 799 |
| Soliditet (%)                     | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00  |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 100       | 82 795              | -4 400         | 128 495            |
| Utdelning               |              | -60 000             | 0              | -60 000            |
| Balanseras i ny räkning |              | -4 400              | 4 400          | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -4 199         | -4 199             |
| Belopp vid årets utgång | 50 100       | 18 395              | -4 199         | 64 296             |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 18 395 |
| Årets resultat      | -4 199 |
|                     | <hr/>  |
|                     | 14 196 |

Förslag till disposition:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 14 196 |
|                         | <hr/>  |
|                         | 14 196 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING                                  | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | Not                      |                          |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.          |                          |                          |
| Nettoomsättning                                  | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.    | 0                        | 0                        |
| Rörelsekostnader                                 |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         | <u>-4 200</u>            | <u>-4 401</u>            |
| Summa rörelsekostnader                           | -4 200                   | -4 401                   |
| Rörelseresultat                                  | -4 200                   | -4 401                   |
| Finansiella poster                               |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | <u>1</u>                 | <u>1</u>                 |
| Summa finansiella poster                         | 1                        | 1                        |
| Resultat efter finansiella poster                | -4 199                   | -4 400                   |
| Resultat före skatt                              | -4 199                   | -4 400                   |
| Årets resultat                                   | <u>-4 199</u>            | <u>-4 400</u>            |

| BALANSRÄKNING  |     | 2025-12-31    | 2024-12-31     |
|--|-----|---------------|----------------|
| TILLGÅNGAR   | Not |               |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |     |               |                |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |     |               |                |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2   | <u>17 500</u> | <u>17 500</u>  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                |     | 17 500        | 17 500         |
| Summa anläggningstillgångar                            |     | 17 500        | 17 500         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |     |               |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |     |               |                |
| Övriga fordringar                                      |     | <u>33</u>     | <u>32</u>      |
| Summa kortfristiga fordringar                          |     | 33            | 32             |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |     |               |                |
| Kassa och bank   |     | <u>46 763</u> | <u>110 963</u> |
| Summa kassa och bank                                   |     | 46 763        | 110 963        |
| Summa omsättningstillgångar                            |     | 46 796        | 110 995        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |     | <b>64 296</b> | <b>128 495</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |     |               |                |
| <b>Eget kapital</b>                                    |     |               |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                             |     |               |                |
| Aktiekapital   |     | <u>50 100</u> | <u>50 100</u>  |
| Summa bundet eget kapital                              |     | 50 100        | 50 100         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                              |     |               |                |
| Balanserat resultat                                    |     | 18 395        | 82 795         |
| Årets resultat   |     | <u>-4 199</u> | <u>-4 400</u>  |
| Summa fritt eget kapital                               |     | 14 196        | 78 395         |
| Summa eget kapital                                     |     | 64 296        | 128 495        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                  |     | <b>64 296</b> | <b>128 495</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Företag

| Organisationsnummer<br>Säte | Antal<br>Kap.andel % | Eget kapital<br>Resultat | Redovisat<br>värde |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|

Nyproduktion Väst Holding AB

556954-6871

17 500

Stockholm

35,00%

17 500

---

17 500

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

---

17 500

---

17 500

Utgående anskaffningsvärden

17 500

17 500

Redovisat värde

---

17 500

---

17 500

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Björn Westin, West In Consulting AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-10

*Marie Guregård*  
Marie Guregård  
2026-01-11

*Camilla Johansson-Cederlöf*  
Camilla Johansson-Cederlöf  
2026-01-12