

Årsredovisning

för

VR Fastighets AB

556441-1568

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Gunnar Persson, Styrelseledamot
2022-07-21

Styrelsen för VR Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	735	731	718	706
Resultat efter finansiella poster	200	196	310	-8
Soliditet (%)	46	42	39	33

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 236 477	139 906	1 496 383
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			139 906	-139 906	0
Årets resultat				124 502	124 502
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 376 383	124 502	1 620 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 376 383
årets vinst	124 502
	1 500 885
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	500 885
	1 500 885

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	734 976	731 276
Övriga rörelseintäkter	23 872	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	758 848	731 276

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-404 014	-377 980
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 959	-150 959
Summa rörelsekostnader	-554 973	-529 139
Rörelseresultat	203 875	202 137

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-232	-206
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 258	-6 400
Summa finansiella poster	-3 490	-6 606
Resultat efter finansiella poster	200 385	195 531

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-57 000	-14 000
Förändring av överavskrivningar	17 000	-2 268
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	-16 268
Resultat före skatt	160 385	179 263

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 883	-39 358
Årets resultat	124 502	139 906

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 420 420	3 508 579
Inventarier, verktyg och installationer	2	176 932	239 732
Summa materiella anläggningstillgångar		3 597 352	3 748 311
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	9 299	9 532
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 299	9 532
Summa anläggningstillgångar		3 606 651	3 757 843
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		21 840	27 300
Summa varulager		21 840	27 300
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 554	0
Summa kortfristiga fordringar		2 554	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		357 338	255 816
Summa kassa och bank		357 338	255 816
Summa omsättningstillgångar		381 732	283 116
SUMMA TILLGÅNGAR		3 988 383	4 040 959

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 376 383	1 236 478
Årets resultat		124 502	139 906
Summa fritt eget kapital		1 500 885	1 376 384
Summa eget kapital		1 620 885	1 496 384
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 200	163 200
Ackumulerade överavskrivningar		68 000	85 000
Summa obeskattade reserver		288 200	248 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 973 128	1 961 914
Summa långfristiga skulder		1 973 128	1 961 914
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	225 000
Leverantörsskulder		24 916	22 622
Skatteskulder		0	5 549
Övriga skulder		5 006	5 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 248	76 248
Summa kortfristiga skulder		106 170	334 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 988 383	4 040 959

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 250 000	1 250 000
Fastighetsinteckning	2 745 300	2 745 300
	3 995 300	3 995 300

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225 026	5 225 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 225 026	5 225 026
Ingående avskrivningar	-1 716 447	-1 628 288
Årets avskrivningar	-88 159	-88 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 804 606	-1 716 447
Utgående redovisat värde	3 420 420	3 508 579

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 237	518 867
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 237	497 237
Ingående avskrivningar	-257 505	-216 335
Försäljningar/utrangeringar	0	21 630
Årets avskrivningar	-62 800	-62 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 305	-257 505
Utgående redovisat värde	176 932	239 732

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 995	9 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 995	9 995
Ingående nedskrivningar	-463	-257
Årets nedskrivningar	-233	-206
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-696	-463
Utgående redovisat värde	9 299	9 532

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2022-07-21

Lisa Persson
Lisa Persson
Ordförande

Lars-Gunnar Persson
Lars-Gunnar Persson

Anna-Lena Larsson
Anna-Lena Larsson