

Årsredovisning
för
Fastighets AB Viken
559042-7901

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svante Olsson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Fastighets AB Viken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015. Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	882	1 011	282
Resultat efter finansiella poster	480	-199	377	-232
Soliditet (%)	13,8	8,1	10,5	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	455 189	-73 955	431 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 955	73 955	0
Årets resultat			365 196	365 196
Belopp vid årets utgång	50 000	381 234	365 196	796 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 234
årets vinst	365 196
	746 430
disponeras så att i ny räkning överföres	746 430
	746 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	881 548
Övriga rörelseintäkter		1 098 601	21 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 098 601	902 664

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-287 309	-625 128
Personalkostnader	2	-7 070	-214 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 952	-182 952
Summa rörelsekostnader		-444 331	-1 022 590
Rörelseresultat		654 270	-119 926

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 603	-78 723
Summa finansiella poster		-174 599	-78 719
Resultat efter finansiella poster		479 671	-198 645

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-38 651	124 690
Summa bokslutsdispositioner		-38 651	124 690
Resultat före skatt		441 020	-73 955

Skatter

Skatt på årets resultat		-75 824	0
Årets resultat		365 196	-73 955

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 568 387	5 196 088
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	38 651	77 301
Summa materiella anläggningstillgångar		4 607 038	5 273 389
Summa anläggningstillgångar		4 607 038	5 273 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		692	1 747
Summa kortfristiga fordringar		692	1 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 404 025	39 145
Summa kassa och bank		1 404 025	39 145
Summa omsättningstillgångar		1 404 717	40 892
SUMMA TILLGÅNGAR		6 011 755	5 314 281

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		381 234	455 189
Årets resultat		365 196	-73 955
Summa fritt eget kapital		746 430	381 234
Summa eget kapital		796 430	431 234
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		38 651	0
Summa obeskattade reserver		38 651	0
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 156 250	3 156 250
Övriga skulder		1 844 417	1 677 306
Summa långfristiga skulder		4 000 667	4 833 556
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Leverantörsskulder		63 536	9 155
Skatteskulder		97 471	30 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 176 007	49 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 011 755	5 314 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 952 098	5 952 098
Försäljningar/utrangeringar	-629 755	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 322 343	5 952 098
Ingående avskrivningar	-756 009	-644 708
Försäljningar/utrangeringar	100 757	
Årets avskrivningar	-98 704	-111 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-753 956	-756 009
Utgående redovisat värde	4 568 387	5 196 089

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
Ingående avskrivningar	-165 000	-132 000
Årets avskrivningar	0	-33 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 000	-165 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 539	534 539
Försäljningar/utrangeringar	-36 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	498 539	534 539
Ingående avskrivningar	-457 238	-418 588
Försäljningar/utrangeringar	36 000	
Årets avskrivningar	-38 650	-38 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 888	-457 238
Utgående redovisat värde	38 651	77 301

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 531 250	2 531 250
	1 531 250	2 531 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 156 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 156 250	3 156 250
	2 156 250	3 156 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	0
	1 000 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-26

Svante Olsson
Svante Olsson
Styrelseordförande

Lena Schönberg
Lena Schönberg
Styrelseledamot