

Årsredovisning

för

TT förvaltning nrkp AB

556259-7772

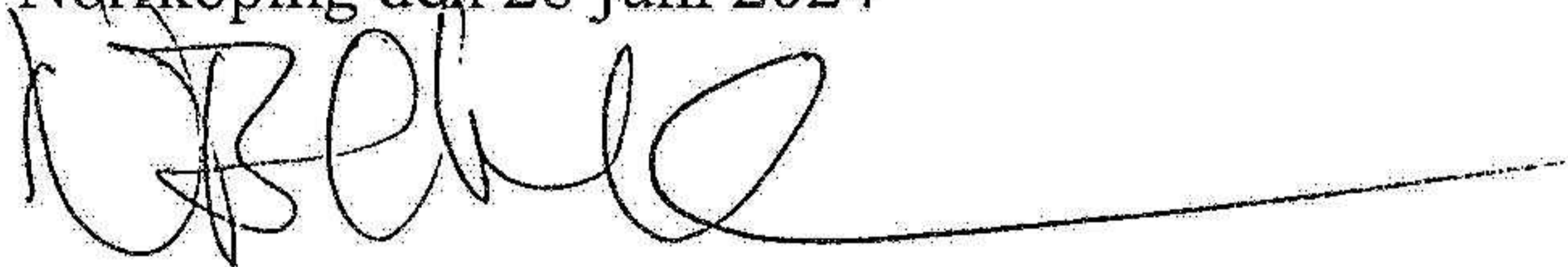
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TT förvaltning nrkp AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 28 juni 2024



Niklas Bethke

Årsredovisning

för

TT förvaltning nrkp AB

556259-7772

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för TT förvaltning nrkp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lokaler och bostäder i egna fastigheter

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 249	1 069	1 209	1 238
Resultat efter finansiella poster	133	422	470	615
Soliditet (%)	4,7	4,7	4,7	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	431 187	1 514	552 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 514	-1 514	0
Årets resultat				6 909	6 909
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	432 701	6 909	559 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	432 701
årets vinst	6 909
	439 610
disponeras så att	
i ny räkning överföres	439 610
	439 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 248 813	1 069 430
Övriga rörelseintäkter		0	3 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 248 813	1 072 679
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-442 916	-341 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 722	-114 724
Summa rörelsekostnader		-557 638	-456 708
Rörelseresultat		691 175	615 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		1 001	44
Räntekostnader		-558 737	-194 120
Summa finansiella poster		-557 736	-194 076
Resultat efter finansiella poster		133 439	421 895
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	-420 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-420 000
Resultat före skatt		8 439	1 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 530	-381
Årets resultat		6 909	1 514

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 617 260	3 731 982
Summa materiella anläggningstillgångar		3 617 260	3 731 982
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 805 000	6 730 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 805 000	6 730 000
Summa anläggningstillgångar		11 422 260	10 461 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 005	5 176
Övriga fordringar		138 941	70 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 390	20 264
Summa kortfristiga fordringar		159 336	95 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 875	1 218 289
Summa kassa och bank		265 875	1 218 289
Summa omsättningstillgångar		425 211	1 314 205
SUMMA TILLGÅNGAR		11 847 471	11 776 187

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

432 701

431 187

Årets resultat

6 909

1 514

Summa fritt eget kapital

439 610

432 701

Summa eget kapital

559 610

552 701

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

11 086 750

11 086 750

Summa långfristiga skulder

11 086 750

11 086 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 100

28 636

Skatteskulder

30 191

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 820

108 100

Summa kortfristiga skulder

201 111

136 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 847 471

11 776 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 459 911	6 459 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 459 911	6 459 911
Ingående avskrivningar	-2 727 929	-2 613 205
Årets avskrivningar	-114 722	-114 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 842 651	-2 727 929
Utgående redovisat värde	3 617 260	3 731 982

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 730 000	7 150 000
Tillkommande fordringar	1 200 000	0
Årets amorteringar	-125 000	-420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 805 000	6 730 000
Utgående redovisat värde	7 805 000	6 730 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller om senare än fem år	11 086 750	11 076 750
	11 086 750	11 076 750

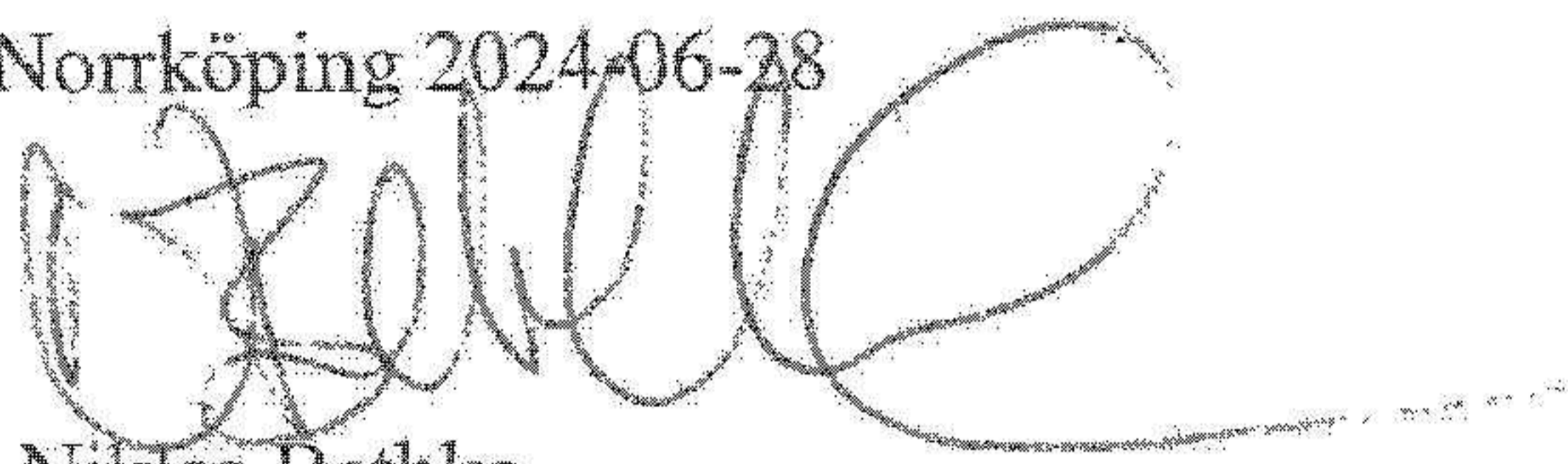
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 857 000	11 875 000
	11 857 000	11 875 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Uddens Förvaltning AB, org nr 559104-0141, säte Norrköping.

Norrköping 2024-06-28



Niklas Bethke