

# Aviation Center Engelholm Fastighets AB

559428-4902

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Roine Lind, Styrelseledamot  
2026-04-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter och därtill förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året dragit in fiber till sina anläggningar för att få bättre infrastruktur till sina utbildningslokaler samt tecknat avtal med nya hyresgäster för att öka sitt intäktsflöde. För att ta höjd för kommande investeringar har huvudägaren skjutit till medel som aktieägartillskott inför kommande verksamhetsår.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-03-30 - 2023-12-31
Nettoomsättning	462 621	495 285	176 148
Resultat efter finansiella poster	-119 890	12 913	26 393
Soliditet (%)	26	2	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	20 958	10 254	56 212
Balanseras i ny räkning		10 254	-10 254	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-119 890	-119 890
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 131 212</b>	<b>-119 890</b>	<b>1 036 322</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 131 212
Årets resultat	-119 890
<b>Summa</b>	<b>1 011 322</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 011 322
<b>Summa</b>	<b>1 011 322</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		462 621	495 285
Övriga rörelseintäkter		1 245	122 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>463 866</b>	<b>617 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-442 100	-463 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 092	-141 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-583 192</b>	<b>-604 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-119 326</b>	<b>12 913</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-564</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-119 890</b>	<b>12 913</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-119 890</b>	<b>12 913</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 659
<b>Årets resultat</b>		<b>-119 890</b>	<b>10 254</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 233 333	2 333 333
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	146 667	166 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 818	36 910
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	200 000	100 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 595 818</b>	<b>2 636 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 595 818</b>	<b>2 636 910</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		3 370	484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 208	64 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 578</b>	<b>65 210</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 193 181	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 193 181</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		106 783	49 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 783</b>	<b>49 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 370 542</b>	<b>114 243</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 966 360</b>	<b>2 751 153</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 131 212	20 958
Årets resultat		-119 890	10 254
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 011 322</b>	<b>31 212</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 036 322</b>	<b>56 212</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder		2 500 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		101 661	0
Skatteskulder		0	8 095
Övriga skulder		153 377	11 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 000	175 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>430 038</b>	<b>194 941</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 966 360</b>	<b>2 751 153</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-166 667
Årets avskrivningar	-100 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-266 667</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 233 333</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-33 333
Årets avskrivningar	-20 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-53 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>146 667</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	63 275
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 275</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-26 365
Årets avskrivningar	-21 092
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 457</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 818</b>

## Not 6 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
Inköp	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>

## Not 7 - Långfristiga skulder

2025-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 500 000
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för Aviation Center Engelholm Fastighets AB, 559428-4902  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-04-01

Jonas Roine Lind  
Jonas Roine Lind  
Styrelseledamot  
2026-04-09