

Årsredovisning

för

N Bengtsson Fastigheter AB

556847-0057

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N Bengtsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 30 maj 2023

Niklas Bengtsson



Årsredovisning
för
N Bengtsson Fastigheter AB

556847-0057

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för N Bengtsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt handel med industriförnödenheter inom skogsindustrin.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	116	140	210	232
Resultat efter finansiella poster	-36	-20	62	63
Soliditet (%)	61	64	65	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409 280	1 242	460 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 242	-1 242	0
Årets resultat			3 220	3 220
Belopp vid årets utgång	50 000	410 522	3 220	463 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 523
årets vinst	3 220
	413 743

disponeras så att i ny räkning överföres	413 743
	413 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		115 998	139 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		115 998	139 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 785	-128 192
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 729	-31 729
Summa rörelsekostnader		-151 514	-159 921
Rörelseresultat		-35 516	-19 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-10
Summa finansiella poster		9	-10
Resultat efter finansiella poster		-35 507	-19 934
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	22 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	22 000
Resultat före skatt		4 493	2 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 273	-824
Årets resultat		3 220	1 242

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

786 328

818 057

Summa materiella anläggningstillgångar

786 328

818 057

Summa anläggningstillgångar

786 328

818 057

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

15 000

Övriga fordringar

28 793

16 532

Summa kortfristiga fordringar

28 793

31 532

Kassa och bank

Kassa och bank

18 982

1 756

Summa kassa och bank

18 982

1 756

Summa omsättningstillgångar

47 775

33 288

SUMMA TILLGÅNGAR

834 103

851 345

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

410 523

409 281

Årets resultat

3 220

1 242

Summa fritt eget kapital

413 743

410 523

Summa eget kapital

463 743

460 523

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

61 000

101 000

Summa obeskattade reserver

61 000

101 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

245 000

245 000

Summa långfristiga skulder

245 000

245 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 861

11 848

Övriga skulder

2 121

1 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 378

31 537

Summa kortfristiga skulder

64 360

44 822

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

834 103

851 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

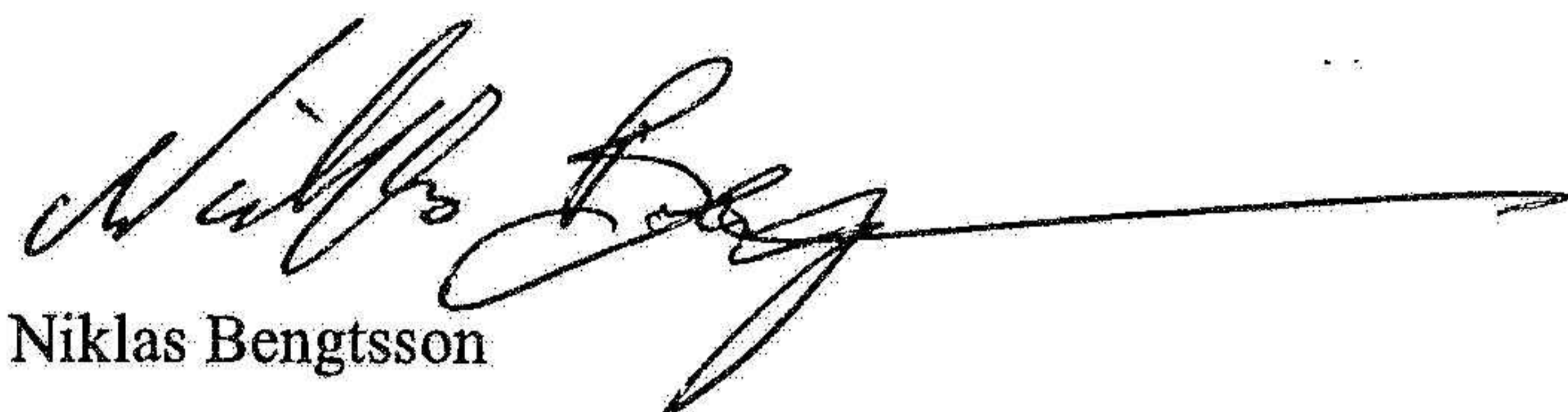
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 153 950	1 153 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 153 950	1 153 950
Ingående avskrivningar	-335 893	-304 164
Årets avskrivningar	-31 729	-31 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 622	-335 893
Utgående redovisat värde	786 328	818 057

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Tranås den 30 maj 2023


Niklas Bengtsson

2023071912667