

# Årsredovisning

---

## *DK Nordic Properties AB*

559140-0907

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Kålen

2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta, samt förvärva och sälja fastigheter samt placera kapital i bolag kopplade till fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		792		7
Resultat efter finansiella poster	-6	354	-149	54
Soliditet %	5	5	-2	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-119 703	320 704	251 001
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		320 704	-320 704	0
- Årets resultat			-6 716	-6 716
- Belopp vid årets utgång	50 000	201 001	-6 716	244 285

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	201 001
Årets resultat	-6 716
Summa	194 285

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	194 285
Summa	194 285

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	792 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>792 412</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 000	-132 878
Personalkostnader	2 0	-5 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 000</b>	<b>-138 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 000</b>	<b>654 354</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 220	139
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 686	-300 927
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 466</b>	<b>-300 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 466</b>	<b>353 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 466</b>	<b>353 566</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-250	-32 862
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 716</b>	<b>320 704</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 300	6 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 852 240	2 842 240
Andra långfristiga fordringar	5	2 400 000	2 400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 258 540	5 248 540
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 258 540</b>	<b>5 248 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20	280
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20	280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 979	98 404
<i>Summa kassa och bank</i>		24 979	98 404
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 999</b>	<b>98 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 283 539</b>	<b>5 347 224</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	201 001	-119 703
Årets resultat	-6 716	320 704
<i>Summa fritt eget kapital</i>	194 285	201 001
<b>Summa eget kapital</b>	<b>244 285</b>	<b>251 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	99 600	99 600
Skatteskulder	33 112	32 862
Övriga skulder	4 280 638	4 337 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	625 904	625 905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 039 254</b>	<b>5 096 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 283 539</b>	<b>5 347 224</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 300	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	6 300
	Utgående anskaffningsvärden	6 300	6 300
	Redovisat värde	6 300	6 300

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 842 240	2 842 240
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	10 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 852 240	2 842 240
	Redovisat värde	2 852 240	2 842 240

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	2 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
	Redovisat värde	2 400 000	2 400 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Dennis Kålen*

Dennis Kålen  
VD, Styrelseledamot  
2024-06-30