

Alexander Björck Fastighetsanalys AB

556841-6415

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Alexander Björck Mendoza, Styrelseledamot
2023-01-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer tjänster till fastighetsbranschen i form av konsulttimmar. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 042 480	1 343 615	1 266 737	382 721
Resultat efter finansiella poster	289 840	653 305	585 873	4 492
Soliditet (%)	55	49	55	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	6 436	389 299	445 735
Utdelning		-245 000		-245 000
Balanseras i ny räkning		389 299	-389 299	0
Årets resultat			358 680	358 680
Vid årets utgång	50 000	150 735	358 680	559 415

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	150 735
Årets resultat	358 680
Summa	509 415

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	263 000
Balanseras i ny räkning	246 415
Summa	509 415

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 042 480	1 343 615
Övriga rörelseintäkter		4 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 047 280	1 343 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 832	-25 283
Personalkostnader	2	-692 308	-643 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 439	-20 439
Summa rörelsekostnader		-754 579	-689 444
Rörelseresultat		292 701	654 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 879	-866
Summa finansiella poster		-2 861	-866
Resultat efter finansiella poster		289 840	653 305
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		163 000	-163 000
Summa bokslutsdispositioner		163 000	-163 000
Resultat före skatt		452 840	490 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 160	-101 006
Årets resultat		358 680	389 299

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 317	81 756
Summa materiella anläggningstillgångar		61 317	81 756
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		161 317	81 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		25 922	0
Summa kortfristiga fordringar		25 922	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		823 775	1 085 521
Summa kassa och bank		823 775	1 085 521
Summa omsättningstillgångar		849 697	1 085 521
Summa tillgångar		1 011 014	1 167 277

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		150 735	6 436
Årets resultat		358 680	389 299
Summa fritt eget kapital		509 415	395 735
Summa eget kapital		559 415	445 735
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	163 000
Summa obeskattade reserver		0	163 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 451	57 329
Summa långfristiga skulder		37 451	57 329
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		137 974	140 842
Övriga skulder		252 906	330 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 268	29 699
Summa kortfristiga skulder		414 148	501 213
Summa eget kapital och skulder		1 011 014	1 167 277

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	102 195
Utgående anskaffningsvärden	102 195
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-20 439
Årets avskrivningar	-20 439
Utgående avskrivningar	-40 878
Redovisat värde	61 317

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets insättningar och lämnade lån	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Underskrifter

Årsredovisning för Alexander Björck Fastighetsanalys AB, 556841-6415
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Anders Alexander Björck Mendoza
Anders Alexander Björck Mendoza
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-01-09