

Årsredovisning för
BOTAB Fastighetsaktiebolag

556968-5471

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erland Beselin
Styrelseledamot

2025-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOTAB Fastighetsaktiebolag, 556968-5471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Information om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2014.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt uthyra fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

BOTAB Fastighetsaktiebolag äger och förvaltar en industrifastighet i Ulricehamn Gällstads-Röshult i:28 Röshult, Ulricehamns kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diomed AB, org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 367	1 417	1 648	1 667
Resultat efter finansiella poster	195	52	116	557
Balansomslutning	5 116	3 861	4 215	3 989
Soliditet %	52,4	6	5,5	5,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkte och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	131 348	1 723
Balanseras i ny räkning		1 723	-1 723
Erhållna aktieägartillskott		2 442 551	
Årets resultat			7 522
Utgående balans	100 000	2 575 622	7 522

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 575 621
Årets resultat	7 522
Medel att disponera	2 583 143
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 583 143
Summa	2 583 143

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 367 000	1 417 382
Övriga rörelseintäkter		101 187	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 468 187	1 417 382
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 752 228	-1 074 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 920	-200 480
Summa rörelsens kostnader		-2 052 148	-1 274 942
Rörelseresultat		416 039	142 440
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 880	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 523	-90 327
Summa resultat från finansiella poster		-220 643	-90 277
Resultat efter finansiella poster		195 396	52 163
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-186 412	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	2	-186 412	-50 000
Resultat före skatt		8 984	2 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 462	-440
Summa skatter		-1 462	-440
Årets resultat		7 522	1 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 034 454	3 292 663
Inventarier, verktyg och installationer	4	376 210	417 921
Summa materiella anläggningstillgångar		3 410 664	3 710 584
Summa anläggningstillgångar		3 410 664	3 710 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		502 324	0
Fordringar hos koncernföretag		273 588	0
Aktuell skattefordran		63 318	15 224
Övriga fordringar		514 630	12 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 562	114 853
Summa kortfristiga fordringar		1 536 422	142 453
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 905	8 308
Summa kassa och bank		168 905	8 308
Summa omsättningstillgångar		1 705 327	150 761
SUMMA TILLGÅNGAR		5 115 991	3 861 345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 575 621	131 348
Årets resultat		7 522	1 723
Summa fritt eget kapital		2 583 143	133 071
Summa eget kapital		2 683 143	233 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 705 000	2 170 000
Summa långfristiga skulder		1 705 000	2 170 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		310 000	310 000
Förskott från kunder		22 860	0
Leverantörsskulder		108 468	6 522
Skulder till koncernföretag		0	1 050 198
Övriga skulder		39 726	31 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	246 794	60 052
Summa kortfristiga skulder		727 848	1 458 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 115 991	3 861 345

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eller eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpar komponentavskrivning enligt K3 på byggnader. Viktad avskrivning som uppgår till 3,89%.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Resultat från andelar i koncernföretag.

Ränta på fordringar/skulder i koncernbolag har ej utgått.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 - 2024-06-30	2022-01-01 - 2022-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-186 412	-50 000
Summa	-186 412	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-186 412	-50 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 517 990	4 517 990
Utgående anskaffningsvärden	4 517 990	4 517 990
Ingående avskrivningar	-1 225 327	-1 052 758
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-258 209	-172 569
Utgående avskrivningar	-1 483 536	-1 225 327
Redovisat värde	3 034 454	3 292 663

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 222	558 222
Utgående anskaffningsvärden	558 222	558 222
Ingående avskrivningar	-140 301	-112 390
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 711	-27 911
Utgående avskrivningar	-182 012	-140 301
Redovisat värde	376 210	417 921

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2022-12-31
Nordea	775 000	1 085 000
Summa	775 000	1 085 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-06-30	2022-12-31
Upplupen elkostnad		60 052
Administrativa tjänster, IT-tjänster	110 000	
Förutbetalda hyresintäkter	136 794	
Summa	246 794	60 052

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 8 Andra övriga upplysningar

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diomed AB, org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

Övergripande koncenredovisning har upprättats av Diomed AB.

Underskrifter

Uppsala

Anna-Lena Borgerud
Anna-Lena Borgerud
Verkställande direktör

2025-01-23
Datum

Erland Beselin
Erland Beselin
Styrelseledamot

2025-01-23
Datum