

Årsredovisning för

# Båstad Houseservice AB

556699-0643

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Houseservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-05-03



Mattias Albjär

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Båstad Houseservice AB, 556699-0643, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad bedriver bygg- och fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 953 970	5 538 385	4 457 163	3 900 755
Resultat efter finansiella poster	1 080 389	594 379	387 741	573 547
Soliditet, %	39	33	27	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		843 626
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-187 000
Årets resultat			704 386
Vid årets slut	100 000		1 361 012

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 361 012, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	656 626
årets resultat	704 386
Totalt	1 361 012
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 195 kr per aktie]	195 000
balanseras i ny räkning	1 166 012
Summa	1 361 012

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000 kr, vilket motsvarar 195 kr per aktie.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Föreslagen vinstutdelning ska utbetalas efter godkännande av årsstämman 2023-05-03.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp / kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 953 970	5 538 385
Övriga rörelseintäkter		454 267	211 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 408 237</b>	<b>5 750 298</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 775 767	-3 592 861
Handelsvaror		-49 469	-103 985
Övriga externa kostnader		-597 979	-635 418
Personalkostnader	2	-768 884	-620 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 941	-148 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 282 040</b>	<b>-5 101 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 126 197</b>	<b>648 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 374	282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 182	-54 753
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 808</b>	<b>-54 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 080 389</b>	<b>594 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-190 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>890 389</b>	<b>504 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-186 003	-106 122
<b>Årets resultat</b>		<b>704 386</b>	<b>398 257</b>

2023051114933

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 489 580	1 519 428
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	17 502	47 506
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 728	176 800
Summa materiella anläggningstillgångar		1 543 810	1 743 734
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 543 810</b>	<b>1 743 734</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		2 956	13 233
Summa varulager		2 956	13 233
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 258	200 295
Övriga fordringar		-	2 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		567 597	158 186
Summa kortfristiga fordringar		770 855	360 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 027 747	2 265 737
Summa kassa och bank		3 027 747	2 265 737
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 801 558</b>	<b>2 639 591</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 345 368</b>	<b>4 383 325</b>

2023051114934

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		656 626	445 369
Årets resultat		704 386	398 257
Summa fritt eget kapital		1 361 012	843 626
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 461 012</b>	<b>943 626</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		815 000	625 000
Summa obeskattade reserver		815 000	625 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 364 517	1 408 185
Övriga skulder		756 752	463 046
Summa långfristiga skulder		2 121 269	1 871 231
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 668	43 668
Leverantörsskulder		45 779	199 829
Skatteskulder		96 121	8 524
Övriga skulder		639 581	606 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 938	85 044
Summa kortfristiga skulder		948 087	943 468
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 345 368</b>	<b>4 383 325</b>

2023051114935

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Arsredovisningen har upprättats i enlighet med Arsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Arsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 841 518	1 841 518
	1 841 518	1 841 518
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-322 090	-292 242
-Årets avskrivning enligt plan	-29 848	-29 848
	-351 938	-322 090
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 489 580</b>	<b>1 519 428</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	383 768	383 768
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	383 768	383 768
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-336 262	-306 258
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-30 004	-30 004
Vid årets slut	-366 266	-336 262
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 502</b>	<b>47 506</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	491 677	491 677
-Nyanskaffningar	37 350	-
-Avyttringar och utrangeringar	-442 000	-
Vid årets slut	87 027	491 677
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-314 877	-226 477
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	294 667	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 089	-88 400
Vid årets slut	-50 299	-314 877
Redovisat värde vid årets slut	36 728	176 800

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 146 177
	1 146 177

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

## Underskrifter

Båstad 2023-05-03

Mattias Albjär

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023

Johan Liljencrantz  
Auktoriserad revisor

# Certification

Reference: clh7fgjmb112328uh5w9shqzr

---

## DOCUMENT

**aor\_baostad\_house\_2022\_komplett.pdf**

Document hash: Qkui29CH2IYHyjaJdFyeU/r3BR4mym7dtiBc0POwmlE=

---

## SIGNING PARTIES

### **Mattias Albjär**

Personal number: 197708202770

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-03 10:21:34

### **Johan Liljencrantz**

Personal number: 198103074632

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-03 10:21:59

---

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båstad Houseservice AB  
Org.nr 556699-0643

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båstad Houseservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstad Houseservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Houseservice AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Båstad Houseservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Houseservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad 2023-

---

Johan Liljencrantz  
Auktoriserad revisor