

Årsredovisning
för

OLC Fastighet Invest AB

Org nr 559278-3285

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för:

OLC Fastighet Invest AB

får härmed avge årsredovisning för tiden

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

sida

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6

Underskrifter

6

af

Förvaltningsberättelse

2022-01-01 – 2022-12-31

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda dotterföretag, inom och utom Sverige bland annat äga, investera i, förvärva, arrendera, förädla, förvalta, avyttra eller uthyra bland annat fast egendom och fastigheter inkluderande exempelvis mark, tomter, lägenheter, semesterboenden och en- och flerfamiljshus. Därtill kan bolaget tillhandahålla legal rådgivning, information, utbildning, juridiska konsulttjänster och därmed förenlig verksamhet huvudsakligen kopplat till fastigheter. Vidare ska bolaget bedriva investeringsverksamhet genom att äga, investera i och förvalta lös egendom inkluderande konstverk och finansiella instrument, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Danderyds kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (i tkr)	2022	2021
Nettooms.	0	0
Resultat efter finansiella poster	-70	0
Soliditet	1%	100%

Årets förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>3 926</u>
Vid årets slut	25 000	0	3 926

Förslag till resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>3 926</u>
Totalt	3 926

Disponeras för	
Överföring till balanserat resultat	<u>3 926</u>
	3 926

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-22 - 2021-12-31
Belopp i kr			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 29 057	0
Summa rörelsekostnader		- 29 057	0
Rörelseresultat		- 29 057	0
Finansiella poster			
Räntekostnader		- 41 000	0
Summa finansiella poster		- 41 000	0
Resultat efter finansiella poster		- 70 057	0
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		75 000	0
Summa bokslutsdispositioner		75 000	0
Resultat före skatt		4 943	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 1 017	0
Årets resultat		3 926	0

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätt	1	4 090 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 090 000	0

Summa anläggningstillgångar		4 090 000	0
------------------------------------	--	------------------	----------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		45 943	25 000
Summa kassa och bank		45 943	25 000

Summa omsättningstillgångar		45 943	25 000
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 135 943	25 000
-------------------------	--	------------------	---------------



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		3 926	0
Summa fritt eget kapital		3 926	0
Summa eget kapital		28 926	25 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 065 000	0
Skatteskulder		1 017	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000	0
Summa kortfristiga skulder		4 107 017	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 135 943	25 000

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2022-01-01 – 2022-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisningslag i mindre företag.

Noter till balansräkningen

1. Bostadsrätt

Avser innehav av två bostadsrätter
i Brf Aspenterassen Branäs

Anskaffningsvärde

2022


2021

4 090 000
4 090 000

0
0

Underskrifter

Stockholm 2023-02-01


Erik Kjellberg

OLC Fastighet Invest AB
Org nr 559278-3285

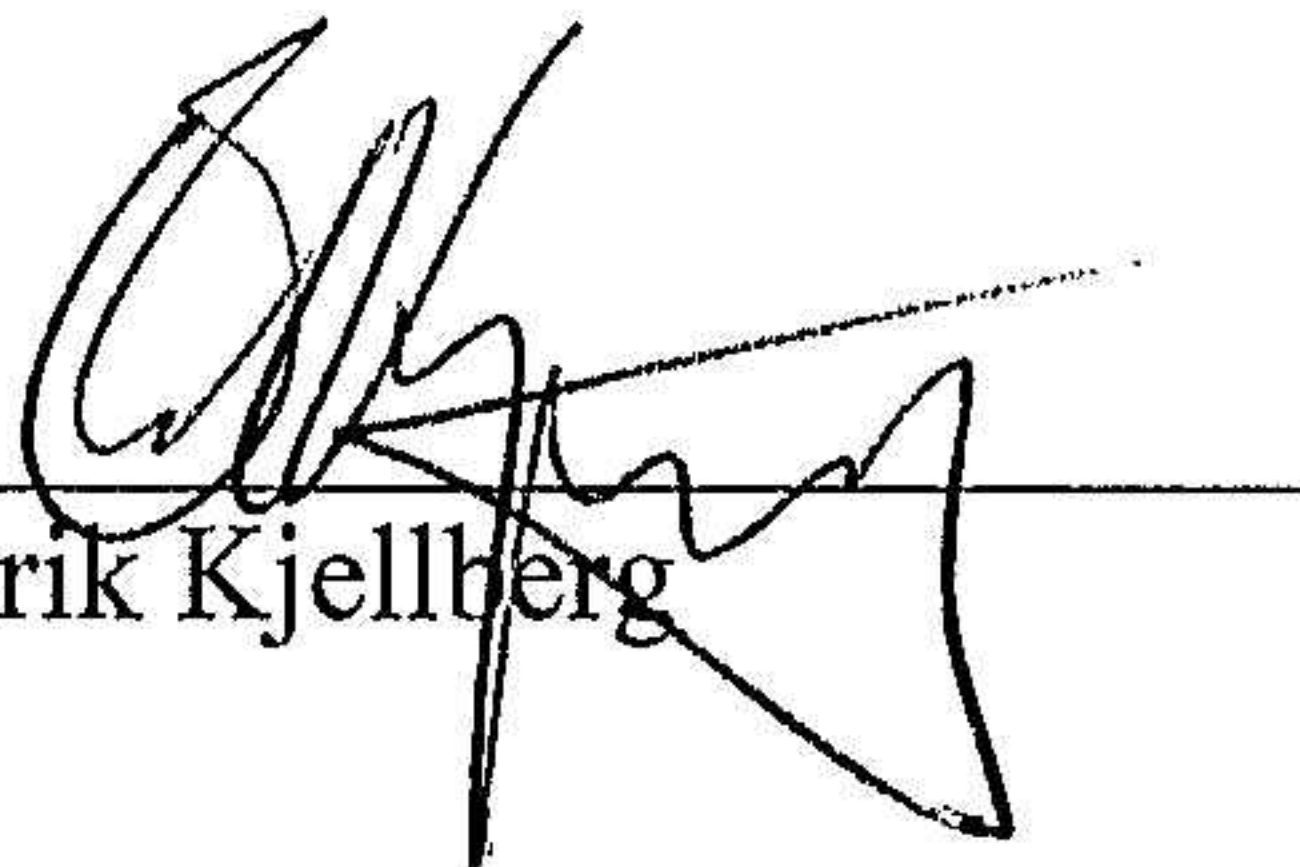
2023040511518

Årsredovisning för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie bolagsstämma 2023-02-01 varvid stämman antog styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-02-01


Erik Kjellberg