

# Årsredovisning

för

## Åsbergs Livs Fastighet AB

556322-5886

Räkenskapsåret

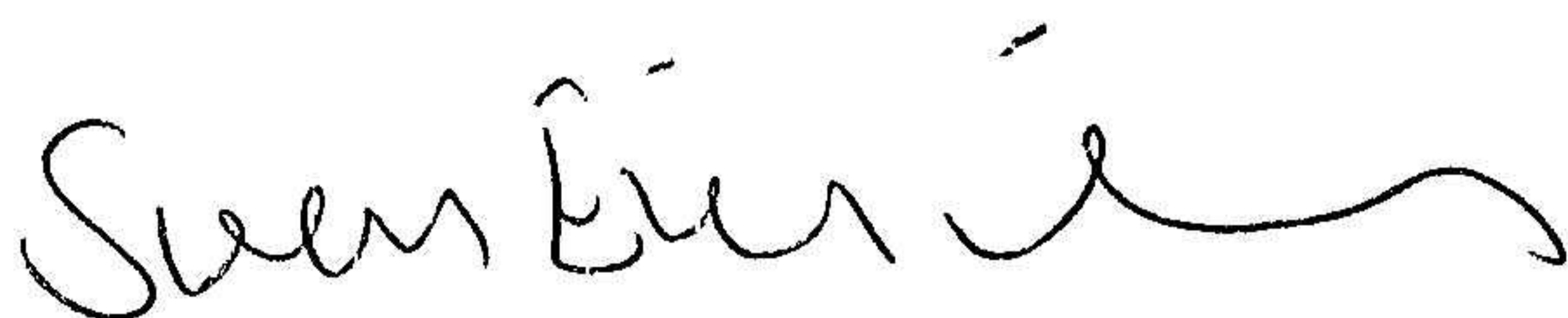
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Åsbergs Livs Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Krokom 2023-12-07



Sven-Erik Åsberg

Styrelsen och verkställande direktören för Åsbergs Livs Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att inneha och förvalta fast egendom för livsmedelshandel och annan affärsverksamhet i Krokom, handel med el samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Krokom.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 789	1 700	1 401	1 443
Resultat efter finansiella poster	1 397	1 278	995	593
Soliditet (%)	86,2	89,4	89,4	92,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 574 932	1 209 415	3 904 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 209 415	-1 209 415	0
Årets resultat				875 582	875 582
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 784 347</b>	<b>875 582</b>	<b>2 779 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 784 348
årets vinst	875 582
	<b>2 659 930</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 659 930
	<b>2 659 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 788 631

1 699 721

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 788 631

1 699 721

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 034

-217 015

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-205 179

-205 179

Summa rörelsekostnader

-397 213

-422 194

Rörelseresultat

1 391 418

1 277 527

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 748

0

Summa finansiella poster

5 748

0

Resultat efter finansiella poster

1 397 166

1 277 527

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-289 000

251 000

Summa bokslutsdispositioner

-289 000

251 000

Resultat före skatt

1 108 166

1 528 527

### Skatter

Skatt på årets resultat

-232 584

-319 112

Årets resultat

875 582

1 209 415

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 794 415

2 999 594

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 794 415**

**2 999 594**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 794 415**

**2 999 594**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38 716

37 938

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 716**

**37 938**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 443 518

2 084 992

**Summa kassa och bank**

**1 443 518**

**2 084 992**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 482 234**

**2 122 930**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 276 649**

**5 122 524**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 784 348

2 574 932

Årets resultat

875 582

1 209 415

**Summa fritt eget kapital**

**2 659 930**

**3 784 347**

**Summa eget kapital**

**2 779 930**

**3 904 347**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 140 000

851 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 140 000**

**851 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

70 141

94 773

Övriga skulder

71 578

65 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 000

157 001

**Summa kortfristiga skulder**

**356 719**

**367 177**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 276 649**

**5 122 524**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 347 515	6 347 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 347 515	6 347 515
Ingående avskrivningar	-3 347 921	-3 142 742
Årets avskrivningar	-205 179	-205 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 553 100	-3 347 921
Utgående redovisat värde	2 794 415	2 999 594

### Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

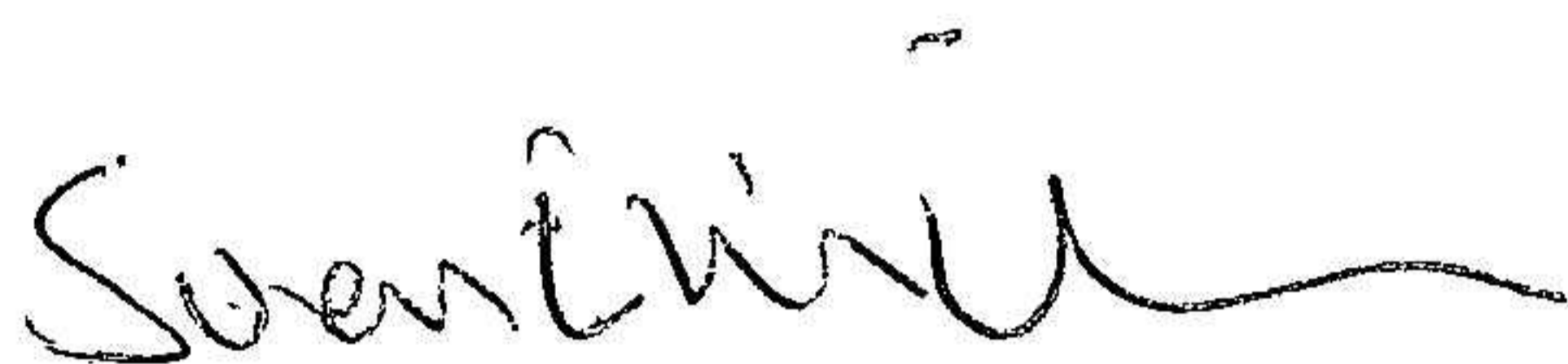
### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SK Holding AB, Org.nr 556791-5342, med säte i Krokom.

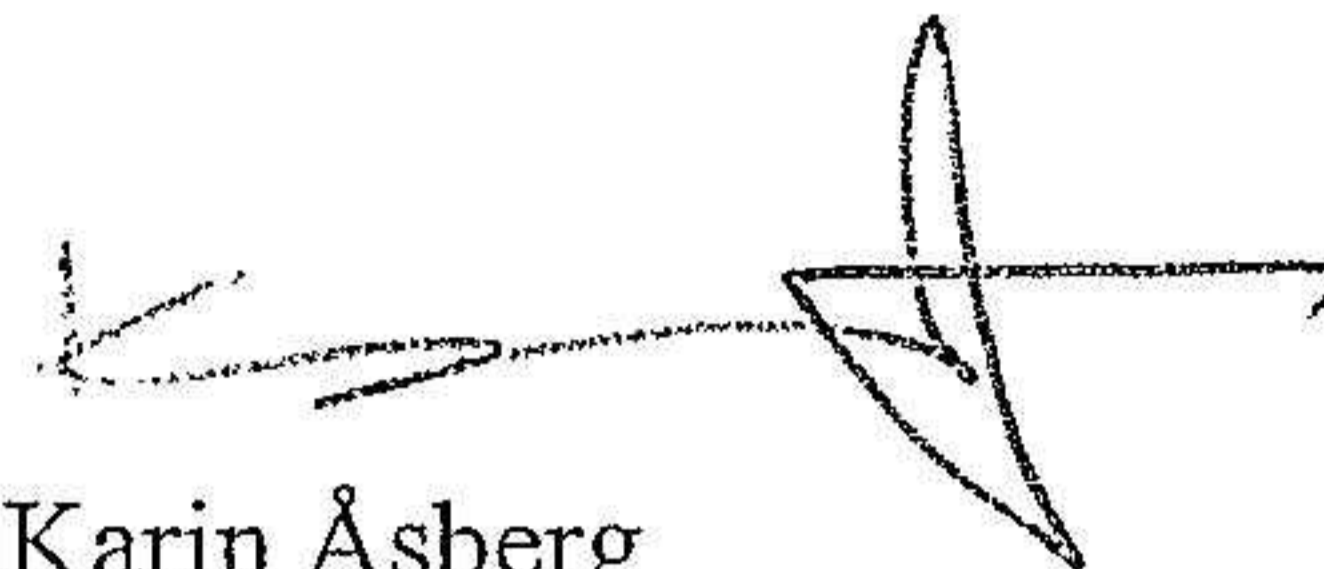
2023121204877

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Sven-Erik Åsberg  
Verkställande direktör



Karin Åsberg  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-07



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsbergs Livs Fastighet AB  
Org.nr 556322-5886

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åsbergs Livs Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsbergs Livs Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åsbergs Livs Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åsbergs Livs Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åsbergs Livs Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-12-07



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor