

Årsredovisning

för

Vallsjöbo Förvaltning AB

559204-7152

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallsjöbo Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg den 28 juni 2023

Pär Andersson

Pär Andersson

Styrelsen för Vallsjöbo Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt utföra konsultuppdrag inom bygg- och anläggningsbranschen.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	3 023	2 764	2 677	445
Resultat efter finansiella poster	117	-152	502	35
Soliditet (%)	32	26	34	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	289 537	4 048	343 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 048	-4 048	0
Årets resultat			91 870	91 870
Belopp vid årets utgång	50 000	293 585	91 870	435 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 585
årets vinst	91 870
	385 455
disponeras så att i ny räkning överföres	385 455
	385 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 022 945	2 764 066
Övriga rörelseintäkter		43 163	106 243
Summa rörelseintäkter		3 066 108	2 870 309
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-175 486	0
Fastighetskostnader		-916 513	-1 773 833
Övriga externa kostnader		-723 944	-635 572
Personalkostnader	2	-944 730	-431 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 616	-152 616
Summa rörelsekostnader		-2 913 289	-2 993 714
Rörelseresultat		152 819	-123 405
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 511	-28 332
Summa finansiella poster		-35 511	-28 332
Resultat efter finansiella poster		117 308	-151 737
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	114 000
Förändringar av överavskrivningar		0	45 554
Summa bokslutsdispositioner		0	159 554
Resultat före skatt		117 308	7 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 438	-3 769
Årets resultat		91 870	4 048

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	852 515	877 248
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	69 000	105 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	245 363	337 246
Summa materiella anläggningstillgångar		1 166 878	1 319 494

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		1 186 878	1 339 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		33 447	5 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	0
Summa kortfristiga fordringar		183 447	5 651

Summa omsättningstillgångar		183 447	5 651
------------------------------------	--	----------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 370 325	1 345 145
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

293 585

289 537

Årets resultat

91 870

4 048

Summa fritt eget kapital

385 455

293 585

Summa eget kapital

435 455

343 585

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

316 502

570 666

Övriga skulder till kreditinstitut

38 830

93 880

Summa långfristiga skulder

355 333

664 546

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 848

57 312

Skatteskulder

83 128

106 731

Övriga skulder

412 561

147 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

579 537

337 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 370 325

1 345 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	941 142	941 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	941 142	941 142
Ingående avskrivningar	-63 894	-39 161
Årets avskrivningar	-24 733	-24 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 627	-63 894
Utgående redovisat värde	852 515	877 248

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-39 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 000	-75 000
Utgående redovisat värde	69 000	105 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 750	437 750
Inköp		130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 750	567 750
Ingående avskrivningar	-230 504	-138 621
Årets avskrivningar	-91 883	-91 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 387	-230 504
Utgående redovisat värde	245 363	337 246

Not 6 Långfristiga skulder

Företaget har inga långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	316 502	570 666

Norberg den 8 juni 2023

Pär Andersson
Pär Andersson