

Årsredovisning för

Positor AB

556310-4057

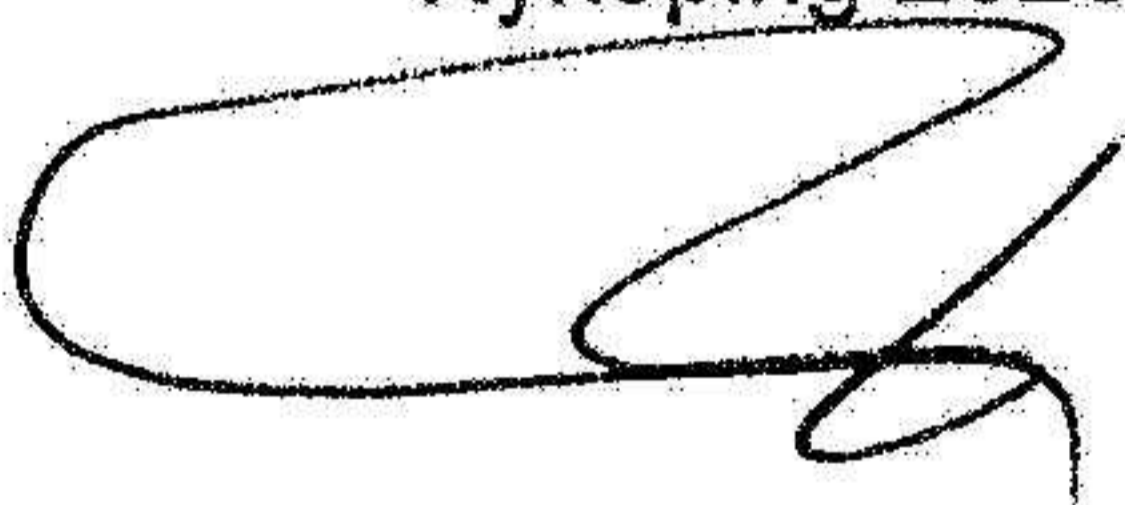
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Positor AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2023-02-28



Per Ingre
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Positor AB, 556310-4057, med säte i Nyköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Positor AB med säte i Nyköping bedriver konsultverksamhet avseende verksamhetsutveckling, upphandling, projektledning samt publicistisk verksamhet och import.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och är moderbolag till Invita Omvårdnad AB, Invita Hemservice AB och Invita Restaurang AB.

Flerårsöversikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Nettoomsättning	393 017	293 385	527 154	479 472
Resultat efter finansiella poster	-373 415	-329 947	-214 514	-429 263
Resultat i % av nettoomsättningen	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning	7 255 689	7 791 580	8 027 658	8 213 190
Soliditet %	37	37	38	38

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 724 840	1 210 069	-184 947	1 025 122
Resultatdisp. enl. beslut av årstämma:			-184 947	184 947	
Uppskrivningsfond avskrivning		-36 698	36 698		36 698
Årets resultat				-148 415	-148 416
Belopp vid årets utgång	100 000	1 688 142	1 061 820	-148 415	913 404

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 209 352 kr (1 209 352 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Till årstämmas förfogande står	Belopp i kr
Blanserat resultat	1 061 820
årets resultat	-148 416
Totalt	913 404
disponeras för	
balanseras i ny räkning	913 404
Summa	913 404

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		393 017	293 385
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		33 394	1 068
Övriga rörelseintäkter		-	5 803
		426 411	300 256
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 855	-7 003
Övriga externa kostnader		-496 456	-391 824
Personalkostnader	3	-89 028	-57 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 731	-112 429
Rörelseresultat		-310 659	-268 833
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 565	5 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 321	-66 199
Resultat efter finansiella poster		-373 415	-329 947
Erhållna/lämnade koncernbidag		225 000	145 000
Resultat före skatt		-148 415	-184 947
Årets resultat		-148 415	-184 947

U

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 709 558	4 643 909
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 397	96 088
		<u>4 776 955</u>	<u>4 739 997</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 062 740	2 062 740
		<u>2 062 740</u>	<u>2 062 740</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 839 695</u>	<u>6 802 737</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		86 842	53 448
		<u>86 842</u>	<u>53 448</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 163	9 163
Övriga fordringar		31 135	20 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 214	16 786
		<u>51 512</u>	<u>46 133</u>
<i>Kassa och bank</i>		277 639	889 261
Summa omsättningstillgångar		<u>415 993</u>	<u>988 842</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 255 688</u>	<u>7 791 579</u>

Lu

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 688 142	1 724 840
		<u>1 788 142</u>	<u>1 824 840</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 061 820	1 210 069
Årets resultat		-148 415	-184 947
		<u>913 405</u>	<u>1 025 122</u>
Summa eget kapital		<u>2 701 547</u>	<u>2 849 962</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 576 000	2 720 000
Övriga långfristiga skulder		625 747	608 847
		<u>3 201 747</u>	<u>3 328 847</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		26 760	27 044
Skulder till koncernföretag		1 141 580	1 401 930
Skatteskulder		844	648
Övriga kortfristiga skulder		5 591	5 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 619	33 619
		<u>1 352 394</u>	<u>1 612 770</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 255 688</u>	<u>7 791 579</u>

Uti

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls ti likvida medel direkt vid leverans. Avdrag gör för lämnade reabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följandenyttjandeperioder tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar:</u>	<u>%per år</u>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare års räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett röresleförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäkert.

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i 7 kap 3 § ÅRL.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpningen av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Uppskrivning

Bolaget har värderat sin fastighet till marknadspris utifrån värdeutlåtande från Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
	1	1
Totalt	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Löner och andra ersättningar:	49 485	46 266
Sociala kostnader	6 660	6 331

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 597 575	3 597 575
-Nyanskaffningar	156 689	-
Vid årets slut	3 754 264	3 597 575
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-788 600	-624 695
-Årets avskrivning	-54 342	-53 811
Vid årets slut	-842 942	-678 506
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	1 834 934	1 761 538
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-36 698	-36 698
-Årets uppskrivningar	-	-
Vid årets slut	1 798 236	1 724 840
Redovisat värde vid årets slut	4 709 558	4 643 909
Varav mark	906 993	906 993

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	510 046	471 347
-Nyanskaffningar	-	46 698
	510 046	518 045
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-413 957	-400 037
-Årets avskrivning	-28 692	-21 920
	-442 649	-421 957
Redovisat värde vid årets slut	67 397	96 088

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 062 740	2 062 740
-Lämnade aktieägartillskott	-	-
Redovisat värde vid årets slut	2 062 740	2 062 740

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Invita Omvårdnad AB, 556741-3108, Nyköping	100	100	400 000
Invita Restaurang AB, 556415-6999, Nyköping	500	100	1 282 740
Invita Hemservice AB, 559073-9768, Nyköping	500	100	380 000
			2 062 740

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Amortering inom 2 till 5 år	576 000	576 000
Amortering efter 5 år	2 000 000	2 144 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

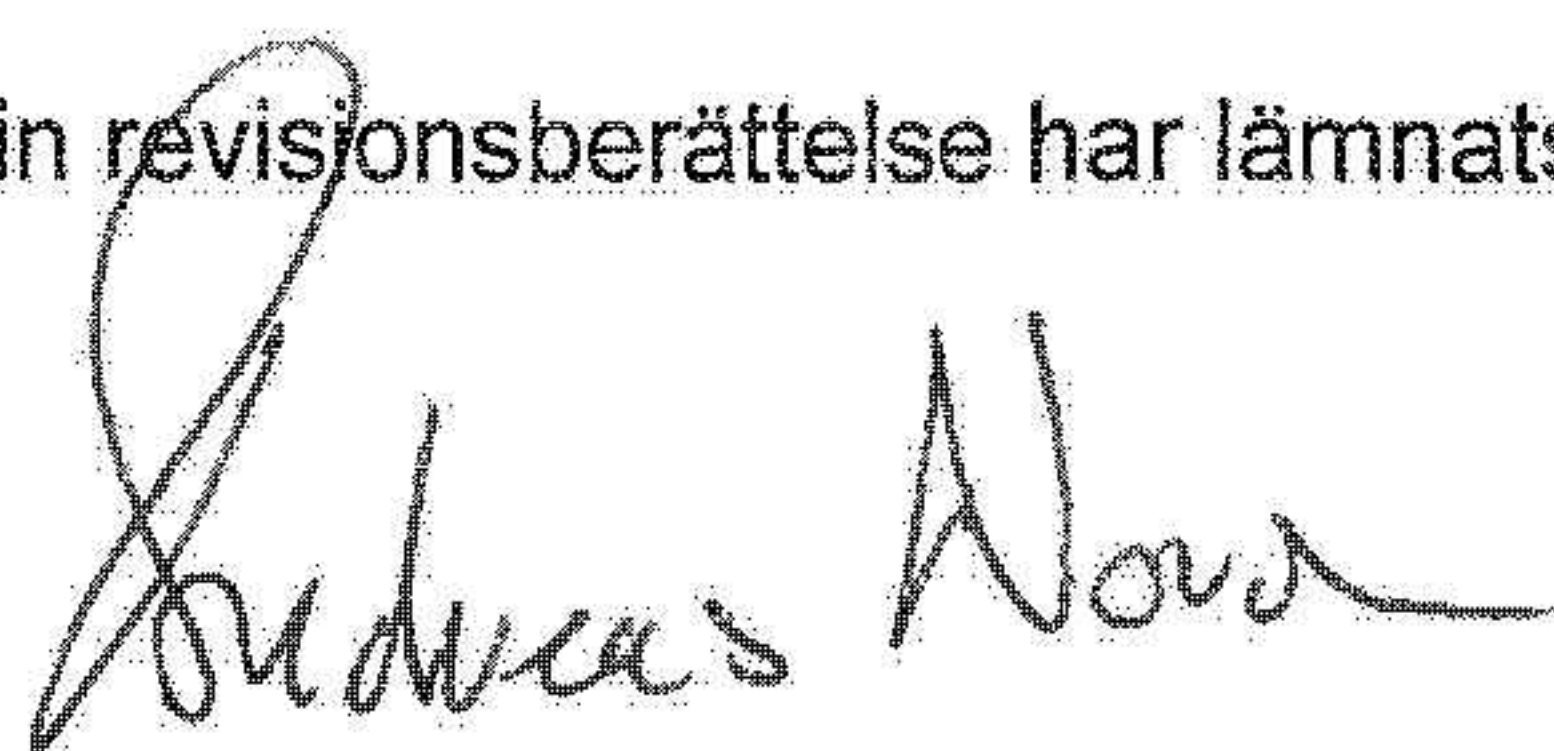
Underskrifter

Nyköping 2023-02-28



Per Ingre
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Positor Aktiebolag

Org.nr. 556310 - 4057

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Positor Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Positor Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Positor Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Positor Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Positor Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

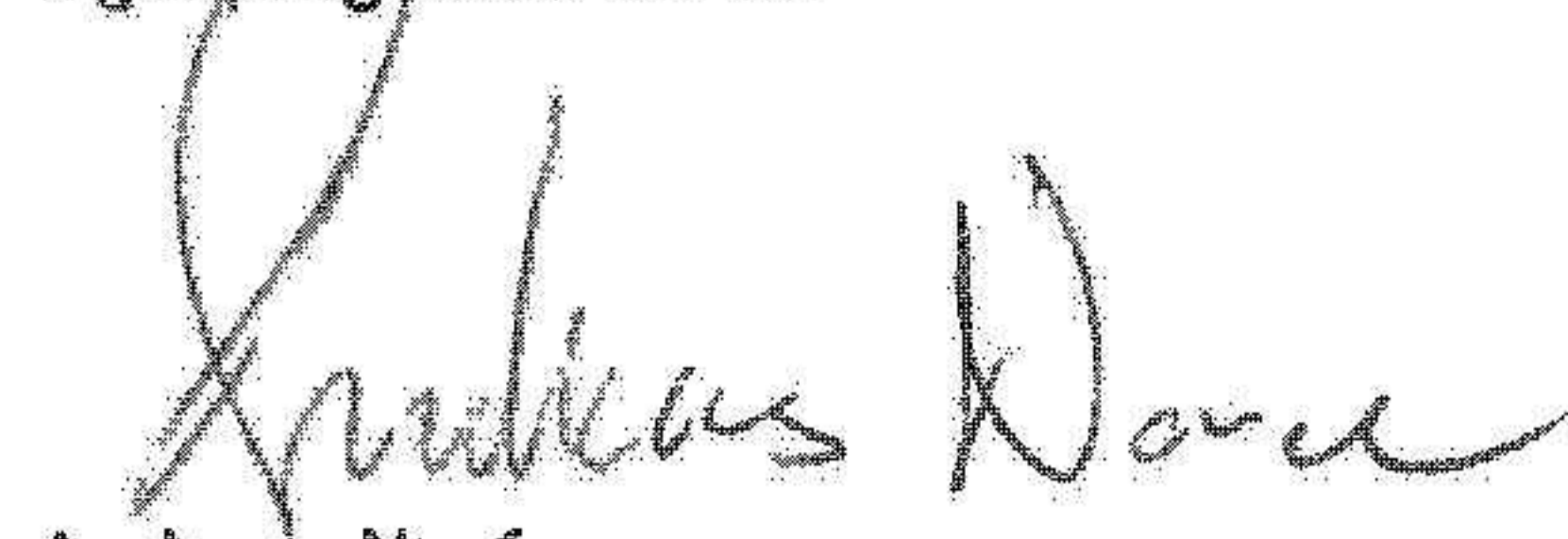
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023-02-28



Andreas Norén

Auktoriserad revisor