

2025072103252

Fastställelseintyg

VARIANT Fastighets Aktiefbolag (556099-0540)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-07-01



Titti Erming, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

VARIANT Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556099-0540

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för VARIANT Fastighets Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast egendom, aktier samt andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 013	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46 951	-95 178	73 000	-101 000	326 000
Soliditet (%)	93,52	89,25	92,00	66,00	4,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	219 850	-95 178	224 672
Balanseras i ny räkning	0	-95 178	95 178	0
Årets resultat	0	0	-46 951	-46 951
Belopp vid årets utgång	100 000	124 672	-46 951	177 722

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	124 672
Årets resultat	-46 951
Summa	77 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	77 722
Summa	77 722

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 013	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 013	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 072	-70 957
Summa rörelsekostnader		-54 072	-70 957
Rörelseresultat		-50 059	-70 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 108	3 224
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			-27 214
Räntekostnader och liknande resultatposter			-231
Summa finansiella poster		3 108	-24 221
Resultat efter finansiella poster		-46 951	-95 178
Resultat före skatt		-46 951	-95 178
Årets resultat		-46 951	-95 178

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		89 219	89 219
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 219	89 219
Summa anläggningstillgångar		89 219	89 219
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	00
Övriga fordringar		718	9100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 816	5 6300
Summa kortfristiga fordringar		16 534	6 5400
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 783	238 2166
Summa kassa och bank		162 783	238 2166
Summa omsättningstillgångar		179 317	244 7166
SUMMA TILLGÅNGAR		268 536	333 915

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		73 420	73 420
Summa bundet eget kapital		173 420	173 420
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		124 672	219 850
Årets resultat		-46 951	-95 178
Summa fritt eget kapital		77 722	124 672
Summa eget kapital		251 142	298 092
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 944	8 445
Övriga skulder		9 450	17 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		17 394	35 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		268 536	333 985

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2025072103258

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Christiansborg Holding AB	556172-6356	Malmö

Kommentar till upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Christiansborg Holding AB, 556172-6356. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter av årsredovisning

Malmö 2025-07-01


Titti Erming

Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

