

# Årsredovisning

för

## Sinclairs Fastigheter i Arvika AB

556396-7784

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Danial Kardo Ahmed, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för Sinclairs Fastigheter i Arvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av en industrifastighet till företag. Fastigheten är belägen i utkanten av Arvika centrum.

Företaget har sitt säte i Arvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 057	1 045	971	1 049
Resultat efter finansiella poster	378	357	554	578
Soliditet (%)	60	52	54	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 141 454	184 305	<b>2 425 759</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 305	-184 305	<b>0</b>
Årets resultat			197 927	<b>197 927</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 325 759</b>	<b>197 927</b>	<b>2 623 686</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 325 759
årets vinst	197 927
	<b>2 523 686</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 523 686
	<b>2 523 686</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 057 230	1 044 543
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 200
Övriga rörelseintäkter		53	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 057 283</b>	<b>1 045 743</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 757	-104 339
Personalkostnader	2	-97 317	-244 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 414	-224 120
Övriga rörelsekostnader		-45 700	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-558 188</b>	<b>-572 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>499 095</b>	<b>472 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 584	-115 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 584</b>	<b>-115 519</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>377 511</b>	<b>357 324</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-121 813	-78 000
Förändring av överavskrivningar		17 509	-46 671
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-104 304</b>	<b>-124 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>273 207</b>	<b>232 653</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 280	-48 348
<b>Årets resultat</b>		<b>197 927</b>	<b>184 305</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 887 939	3 008 563
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	62 882	83 402
Inventarier, verktyg och installationer	5	158 680	310 709
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	488 202	417 883
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 597 703</b>	<b>3 820 557</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	770 069	458 451
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>770 069</b>	<b>458 451</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 367 772</b>	<b>4 279 008</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		3 286	0
<b>Summa varulager</b>		<b>3 286</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	63 198
Övriga fordringar		177 093	282 021
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>177 093</b>	<b>345 219</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 468	188 361
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 468</b>	<b>188 361</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>336 847</b>	<b>533 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 704 619</b>	<b>4 812 588</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 325 759	2 141 454
Årets resultat		197 927	184 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 523 686</b>	<b>2 325 759</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 623 686</b>	<b>2 425 759</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		199 813	78 000
Ackumulerade överavskrivningar		29 162	46 671
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>228 975</b>	<b>124 671</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 456 303	1 634 882
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 456 303</b>	<b>1 634 882</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 375	265 764
Skatteskulder		132 047	175 763
Övriga skulder		245 428	177 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 805	8 389
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>395 655</b>	<b>627 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 704 619</b>	<b>4 812 588</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 016 595	4 016 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 016 595</b>	<b>4 016 595</b>
Ingående avskrivningar	-1 008 032	-887 408
Årets avskrivningar	-120 624	-120 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 128 656</b>	<b>-1 008 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 887 939</b>	<b>3 008 563</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	102 600	29 000
Inköp		73 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 600</b>	<b>102 600</b>
Ingående avskrivningar	-19 198	-4 862
Årets avskrivningar	-20 520	-14 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 718</b>	<b>-19 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 882</b>	<b>83 402</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	448 100	412 100
Inköp		36 000
Försäljningar/utrangeringar	-124 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>323 600</b>	<b>448 100</b>
Ingående avskrivningar	-137 391	-48 231
Försäljningar/utrangeringar	49 741	
Årets avskrivningar	-77 270	-89 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 920</b>	<b>-137 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 680</b>	<b>310 709</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	417 883	51 960
Inköp	488 202	365 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>906 085</b>	<b>417 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>906 085</b>	<b>417 883</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	458 451	458 451
Tillkommande fordringar	311 618	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>770 069</b>	<b>458 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>770 069</b>	<b>458 451</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

Arvika 2026-02-25

*Danial Kardo Ahmed*  
Danial Kardo Ahmed