

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Berjaholm
556079-4033

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Borggren, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Berjahlm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fyra fastigheter genom dotterbolagen Fastighets AB Åttavaler, 556717-3280 och Släpet Ett AB, 556822-8158 samt Kurorten 9 i Varberg HB, 916822-5838.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs med vardera 50 % av Duvboholm Förvaltnings Aktiebolag med säte i Sundbyberg, org.nr. 556333-5594 och Dacapo Aktiebolag med säte i Varberg, org.nr. 556473-3623.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	77
Resultat efter finansiella poster	2 760	2 155	1 709	695
Balansomslutning	42 244	46 373	44 197	43 143
Soliditet (%)	95	95	95	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	36 844 329	2 049 491	39 133 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			2 049 491	-2 049 491	0
Årets resultat				2 473 654	2 473 654
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	32 893 820	2 473 654	35 607 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 893 820
årets vinst	2 473 654
	35 367 474
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	24 000 000
i ny räkning överföres	11 367 474
	35 367 474

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 905	-77 962
Summa rörelsekostnader		-62 905	-77 962
Rörelseresultat		-62 905	-77 962
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 924 076	1 856 416
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		898 763	386 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10 346
Summa finansiella poster		2 822 838	2 232 699
Resultat efter finansiella poster		2 759 934	2 154 737
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		275 000	338 000
Summa bokslutsdispositioner		275 000	338 000
Resultat före skatt		3 034 934	2 492 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-561 279	-443 246
Årets resultat		2 473 654	2 049 491

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	20 000	20 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	568 887	559 839
Summa materiella anläggningstillgångar		588 887	579 839
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	19 377 212	19 377 212
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 377 212	19 377 212
Summa anläggningstillgångar		19 966 099	19 957 051
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		29 283	29 283
Summa varulager		29 283	29 283
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 597	594 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 667	0
Summa kortfristiga fordringar		76 264	594 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 172 418	25 791 967
Summa kassa och bank		22 172 418	25 791 967
Summa omsättningstillgångar		22 277 965	26 415 830
SUMMA TILLGÅNGAR		42 244 064	46 372 881

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 893 820

36 844 329

Årets resultat

2 473 654

2 049 491

Summa fritt eget kapital

35 367 475

38 893 820

Summa eget kapital

35 607 475

39 133 820

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

5 822 000

6 097 000

Summa obeskattade reserver

5 822 000

6 097 000

Långfristiga skulder

8

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

553 421

1 057 497

Summa långfristiga skulder

553 421

1 057 497

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 564

Skatteskulder

178 168

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 000

83 000

Summa kortfristiga skulder

261 168

84 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 244 064

46 372 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 250	26 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 250	26 250
Ingående avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 250	-6 250
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 839	383 585
Inköp	9 048	176 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	568 887	559 839
Utgående redovisat värde	568 887	559 839

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 377 212	19 427 212
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 377 212	19 377 212
Utgående redovisat värde	19 377 212	19 377 212

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 391 500
Avgående fordringar	0	-3 391 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 000
Försäljningar	0	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	1 182 000
Periodiseringsfond 2019	1 523 000	1 523 000
Periodiseringsfond 2020	738 000	738 000
Periodiseringsfond 2021	799 000	799 000
Periodiseringsfond 2022	1 138 000	1 138 000
Periodiseringsfond 2023	717 000	717 000
Periodiseringsfond 2024	907 000	0
	5 822 000	6 097 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	32 907	25 717

Not 8 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Obegränsad borgen för Kurorten 9 i Varberg HB, Släpet Ett AB och Fastighets AB Åttavalser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheterna som finns i dotterbolaget Fastighets AB Åttavalser, 556717-3280, har sålts med vinst under 2025 genom en bolagsförsäljning.

Sundbyberg 2025-06-27

Bertil Borggren
Bertil Borggren
Ordförande

Kalle Wulker
Kalle Wulker

Jenny Wulker Roos
Jenny Wulker Roos

Patrik Borggren
Patrik Borggren

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Ingemar Rindstig
Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Berjahlom

Org.nr 556079-4033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Berjahlom för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Berjahloms finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Berjahlom enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Berjaholm för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Berjaholm enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-30

Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor