

Årsredovisning för
Fastighets AB Tallspinnaren

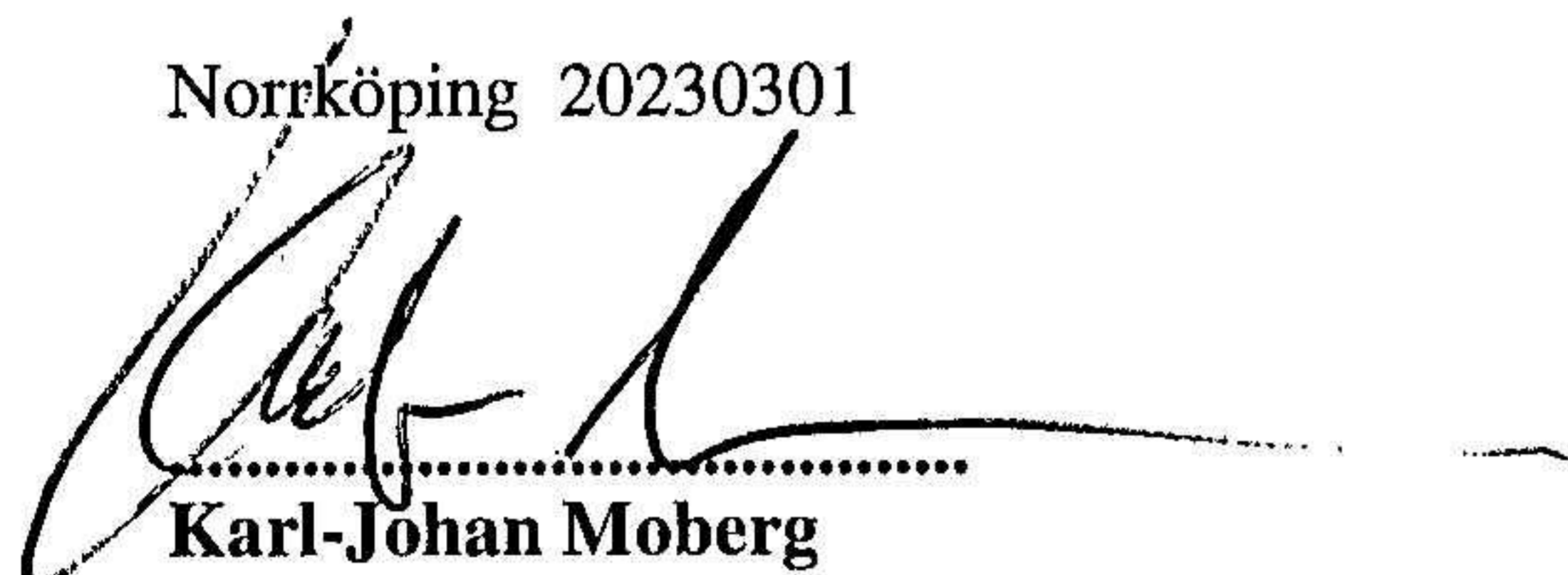
559104-8136

Räkenskapsåret
20220101-20221231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tallspinnaren intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämman 20230301. Stämman beslöt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Norrköping 20230301



Karl-Johan Moberg

ÅRSREDOVISNING

KOPIA

2023031404704

Styrelsen för

Fastighets AB Tallspinnaren

Org.nummer 559104-8136

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231

Årsredovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, och underskrifter.	5-7

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

Ägarstruktur

Häv & Gräv i Östergötland AB äger samtliga aktier och röster

Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

Flerårsöversikt

	20220101 20221231	20210101 20211231	20200101 20201231	20190101 20191231	20180101 20181231
Nettoomsättning i Tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto i Tkr	2	8	0	0	0
Soliditet i procent	57,48	56,32	55,85	10,76	14,25

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	-6 233	8 154	251 921
Balanseras i ny räkning			8 154	-8 154	
Årets resultat			0	2 291	2 291
Belopp vid årets utgång	50 000	200 000	1 921	2 291	254 212

Resultatdisposition

Balanserad vinst	1 921
Årets resultat	2 291
Summa	4 212

Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	4 212
Summa	4 212

Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		35 000	40 000
Summa rörelsens intäkter		35 000	40 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-17 892	-17 160
Avskrivningar		-14 084	-14 084
Rörelseresultat		3 024	8 756
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-30	-80
Resultat efter finansiella poster		2 995	8 676
Resultat före skatt		2 995	8 676
Skatter			
Skatter som belastat årets resultat		-704	-522
Redovisat resultat		2 291	8 154

2023031404706

Balansräkning

	Not	20221231	20211231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	330 000	330 000
Maskiner och inventarier	2	42 254	56 338
Summa materiella anläggningstillgångar		372 254	386 338
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		372 254	386 338
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		0	40 000
Andra fordringar		6 934	12 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	0
Summa kortfristiga fordringar		41 934	52 018
Kassa och bank		28 026	8 917
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		69 960	60 935
<hr/>			
Summa tillgångar		442 214	447 273

2023031404707

Balansräkning

	Not	20221231	20211231
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 921	-6 233
Villkorade aktieägartillskott		200 000	200 000
Årets vinst		2 291	8 154
Summa fritt eget kapital		204 212	201 921
Summa eget kapital		254 212	251 921
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		176 652	176 652
Summa långfristiga skulder		176 652	176 652
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 350	14 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		11 350	18 700
Summa eget kapital och skulder		442 214	447 273

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Maskiner och inventarier 5 år

Noter till resultaträkning

Noter till balansräkning

1 Byggnader och mark

	20221231	20211231
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	330 000	330 000
Utgående anskaffningsvärde	330 000	330 000
Avskrivningar enligt plan		
=Utgående restvärde enligt plan	330 000	330 000

2 Maskiner och inventarier

	20221231	20211231
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	70 422	0
Räkenskapsårets anskaffningar	0	70 422
Utgående anskaffningsvärde	70 422	70 422
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-14 084	
Årets avskrivningar	-14 084	-14 084
Utgående avskrivningar enligt plan	-28 168	-14 084
Utgående restvärde enligt plan	42 254	56 338

Rapport om årsredovisningen

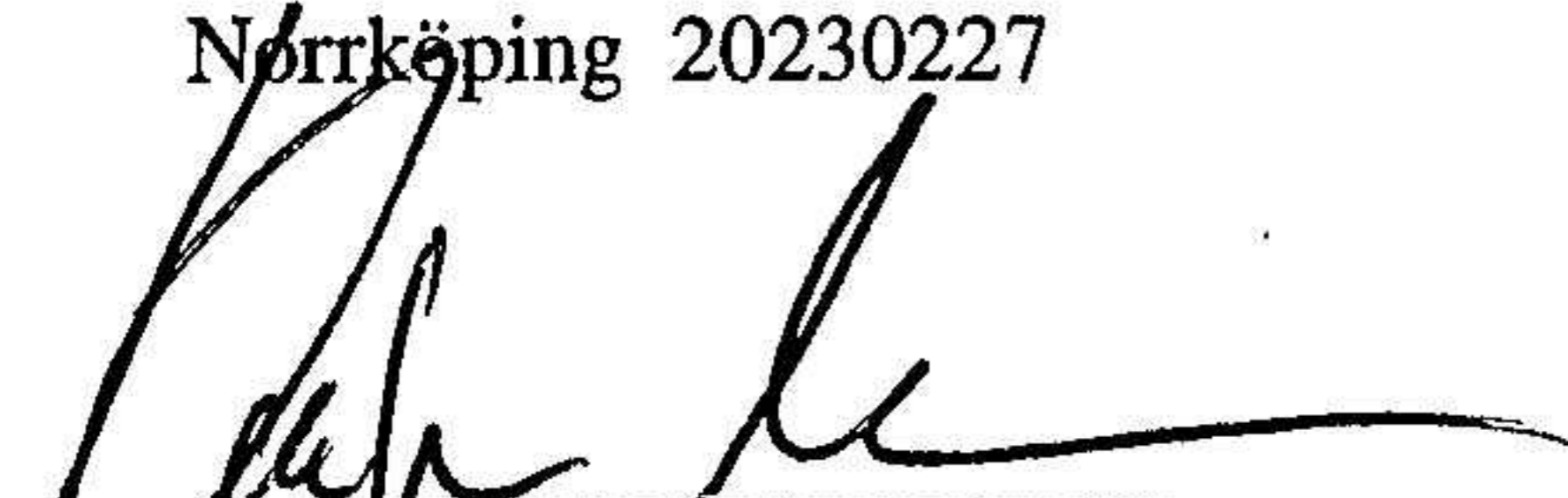
För denna årsredovisning har en rapport upprättats av
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.


2023031404710

Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Norrköping 20230227


.....
Karl Johan Moberg


.....
David Andersson

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

