

Årsredovisning för
Villie Bostäder AB
556984-3450

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villie Bostäder AB, 556984-3450, får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30, bolagets åttonde räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Företaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Trelleborg, två hyresfastigheter i Smygehamn samt ett pensionat i Beddingestrand. Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 260 841	2 158 292	2 077 550	1 678 970
Resultat efter finansiella poster	704 642	891 775	879 811	497 133
Soliditet, %	11	11	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 209 479	606 896
Disposition enl årsstämmebeslut		606 896	-606 896
Årets resultat			141 624
Vid årets slut	50 000	1 816 375	141 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 816 375
årets resultat	141 624
Totalt	1 957 999
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 957 999
Summa	1 957 999

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

202301604823

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 260 841	2 158 292
Övriga rörelseintäkter		1 430	1 020
Summa rörelseintäkter		2 262 271	2 159 312
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-857 383	-599 856
Personalkostnader	2	-90 828	-37 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311 308	-311 310
Summa rörelsekostnader		-1 259 519	-949 011
Rörelseresultat		1 002 752	1 210 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		487	191
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-298 597	-318 717
Summa finansiella poster		-298 110	-318 526
Resultat efter finansiella poster		704 642	891 775
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-530 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		7 100	32 000
Summa bokslutsdispositioner		-522 900	-118 000
Resultat före skatt		181 742	773 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 118	-166 879
Årets resultat		141 624	606 896

2023011604824




Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	20 928 676	20 672 484
Summa materiella anläggningstillgångar		20 928 676	20 672 484
Summa anläggningstillgångar		20 928 676	20 672 484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 000	108 206
Fordringar hos koncernföretag		57 500	-
Övriga fordringar		179 084	2 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 263	46 545
Summa kortfristiga fordringar		370 847	156 763
Kassa och bank			
Kassa och bank		378 120	379 122
Summa kassa och bank		378 120	379 122
Summa omsättningstillgångar		748 967	535 885
SUMMA TILLGÅNGAR		21 677 643	21 208 369

2023011604825

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 816 375	1 209 479
Årets resultat		141 624	606 896
Summa fritt eget kapital		1 957 999	1 816 375
Summa eget kapital		2 007 999	1 866 375
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		467 900	475 000
Summa obeskattade reserver		467 900	475 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 383 000	17 821 000
Summa långfristiga skulder		17 383 000	17 821 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		438 000	438 000
Leverantörsskulder		46 444	24 886
Skulder till koncernföretag		1 097 500	150 000
Skatteskulder		6 402	259 468
Övriga skulder		53 717	28 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 681	144 753
Summa kortfristiga skulder		1 818 744	1 045 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 677 643	21 208 369

2023011604826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprincipen är oförändrad sen föregående räkenskapsår.

Tillgångar avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Räntekostnader, övriga	298 597	318 717
Summa	298 597	318 717



2023011604827

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 002 927	22 002 927
-Nyanskaffningar	567 500	0
	<u>22 570 427</u>	<u>22 002 927</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 330 443	-1 019 133
-Årets avskrivning enligt plan	-311 308	-311 310
	<u>-1 641 751</u>	<u>-1 330 443</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 928 676	20 672 484
Taxeringsvärde byggnad	15 121 000	13 480 000
Taxeringsvärde mark	6 085 000	4 838 000
	<u>21 206 000</u>	<u>18 318 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 631 000	16 069 000
	<u>15 631 000</u>	<u>16 069 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	17 050 000	17 050 000
Fastighetsinteckning		
Summa ställda säkerheter	<u>17 050 000</u>	<u>17 050 000</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har i november 2022 förvärvat fastigheten Skatan 2 för 5 miljoner kronor.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Viboen AB, org nr 556981-6035 med säte i Trelleborgs kommun.

Not 9 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Jessica Björkegren, Bokföringstjänst i Trelleborg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulterna.

Underskrifter

Trelleborg den 29 december 2022



Ronnie Clair

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

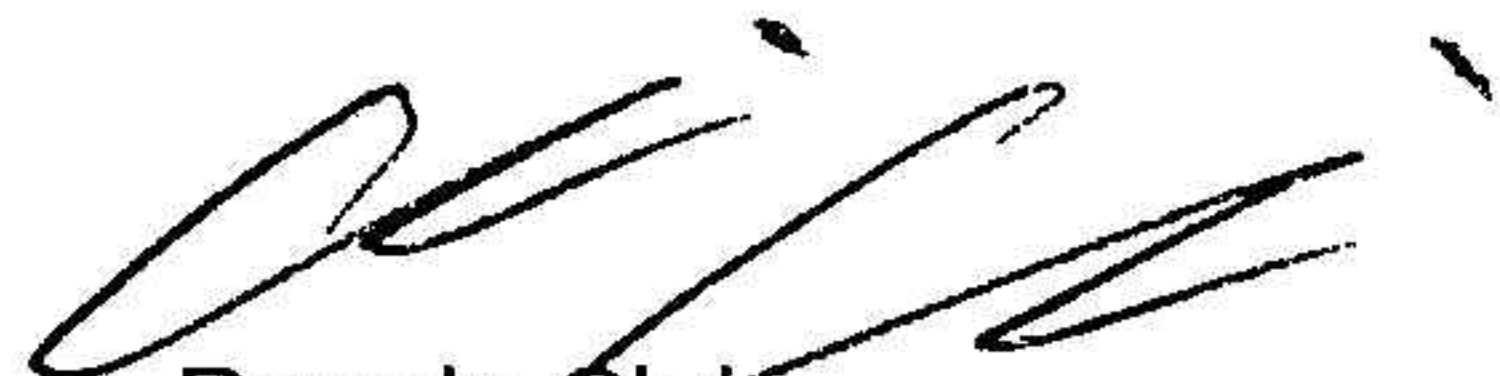
Vidimeras:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villie Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 29 december 2022



Ronnie Clair

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villie Bostäder AB
Org.nr 556984-3450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villie Bostäder AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villie Bostäder ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villie Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Villie Bostäder AB, Org.nr 556984-3450



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villie Bostäder AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villie Bostäder AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Villie Bostäder AB, Org.nr 556984-3450



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-*12-29*


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

