

Årsredovisning

Brokikaren Syd AB

559210-0944

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Melberg
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, köpa och sälja värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 908 508 | 1 891 364 | 1 975 318 | 1 856 896 |
| Resultat efter finansiella poster | -290 255 | 84 | 215 187 | 36 611 |
| Soliditet % | 1 | 1 | 1 | 55 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 168 076 | 84 | 218 160 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 84 | -84 | 0 |
| - Årets resultat | | | 6 658 | 6 658 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 168 160 | 6 658 | 224 818 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 168 160 |
| Årets resultat | 6 658 |
| <i>Summa</i> | <i>174 818</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 174 818 |
| <i>Summa</i> | <i>174 818</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 908 508 | 1 891 364 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 10 463 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 908 508 | 1 901 827 |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetskostnader | -1 123 243 | -1 138 258 |
| Övriga externa kostnader | -146 108 | -166 465 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -442 052 | -317 040 |
| Summa rörelsekostnader | -1 711 403 | -1 621 763 |
| Rörelseresultat | 197 105 | 280 064 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 626 | 718 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -488 986 | -280 698 |
| Summa finansiella poster | -487 360 | -279 980 |
| Resultat efter finansiella poster | -290 255 | 84 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 300 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 300 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 9 745 | 84 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -3 087 | 0 |
| Årets resultat | 6 658 | 84 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 20 066 352 | 20 508 404 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | 20 066 352 | 20 508 404 |
| Summa anläggningstillgångar | 20 066 352 | 20 508 404 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 17 100 | 26 278 |
| Övriga fordringar | 123 215 | 80 680 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 33 503 | 26 111 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 173 818 | 133 069 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 549 270 | 406 083 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 549 270 | 406 083 |
| Summa omsättningstillgångar | 723 088 | 539 152 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 20 789 440 | 21 047 556 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 168 160 | 168 076 |
| Årets resultat | 6 658 | 84 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 174 818 | 168 160 |
| Summa eget kapital | 224 818 | 218 160 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 9 419 380 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 9 419 380 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 419 380 | 0 |
| Leverantörsskulder | 19 936 | 60 365 |
| Skulder till koncernföretag | 10 908 486 | 0 |
| Övriga skulder | 0 | 11 154 357 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 216 820 | 195 294 |
| Summa kortfristiga skulder | 20 564 622 | 11 410 016 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 20 789 440 | 21 047 556 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 120 828 | 22 120 828 |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 120 828 | 22 120 828 |
| Ingående avskrivningar | -1 612 424 | -1 295 384 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -442 052 | -317 040 |
| Utgående avskrivningar | -2 054 476 | -1 612 424 |
| Redovisat värde | 20 066 352 | 20 508 404 |
| Taxeringsvärde: | | |
| Eken 12, 11.534.000 kr | | |
| Eken 14, 11.007.000 kr | | |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar | 11 500 000 | - |
| Summa ställda säkerheter | 11 500 000 | - |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Brokikaren Förvaltning AB, 556477-5178 som äger 100% av aktierna.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har lånen på 9419380 kr omförhandlats med ny ränta på 3,40% mot tidigare 4,850%

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Christer Melberg

Christer Melberg

2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Allians Revision & Redovisning Ab

Per Lindblom

Per Lindblom

Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brokikaren Syd AB
Org.nr 559210-0944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brokikaren Syd AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brokikaren Syd ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brokikaren Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brokikaren Syd AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brokikaren Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-30

Allians Revision & Redovisning AB

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor